

PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY
„Rozbudowa oświetlenia ulicznego w Gminie Ustronie Morskie”

Inwestor:

**GOSiR Ustronie Morskie
78-111 Ustronie Morskie
ul. Polna 3**

Adresy inwestycji:

Oświetlenie drogowe

1. W m-ci Sianożęty ul. Handlowa, ul. Środkowa, ul. Północna dz. nr 222, 221 / 13 i 219 obr. Sianożęty
2. W m-ci Ustronie Morskie ul. Wąska dz. nr 324 obr. Ustronie Morskie
3. W m-ci Rusowo dz. nr 224 / 3 obr. Rusowo

1

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

**Rozbudowa oświetlenia ulicznego w
Gminie Ustronie Morskie
do realizacji wg. zasady
zaprojektuj i wybuduj**

Tryb udzielenia zamówienia:

Postępowanie zostanie przeprowadzone w trybie przetargu nieograniczonego.

Stan na dzień 16 kwietnia 2019 r.

Opracowanie : GOSiR Ustronie Morskie
78-111 Ustronie Morskie ul. Polna 3

Zatwierdził:

DYREKTOR GOSiR
w Ustroniu Morskim
mgr inż. Zenon Wajgert

PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY
„Rozbudowa oświetlenia ulicznego w Gminie Ustronie Morskie”

Zawartość opracowania:

Spis treści	2
1. Słownik użytych pojęć	2
2. Cel przedmiotu zamówienia	2
3. Ogólny opis przedmiotu zamówienia	3
4. Opis stanu istniejącego	3
5. Zakres zamówienia.....	4
5.1 Projektowanie	4
5.2 Roboty budowlane	5
5.3 Przekazanie do eksploatacji.....	5
6. Uwarunkowania techniczne	5
6.1 Materiały	6
7. Przepisy prawne związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego	6

1. Słownik użytych pojęć

Zamawiający - podmiot samorządowy – GOSiR Ustronie Morskie ul Polna 3

Inspektor - osoba fizyczna lub prawna upoważniona przez Zamawiającego do kontroli i odbierania dokumentacji oraz robót budowlanych, w zakresie wskazanym umową z Zamawiającym.

Wykonawca - podmiot prawny, wyłoniony w wyniku postępowania przetargowego w oparciu o ustawę Prawo zamówień publicznych. Na etapie początkowym Wykonawca zrealizuje prace projektowe, następnie zajmie się ich wdrożeniem, wykonaniem a także dostarczeniem poszczególnych elementów systemu w warunkach umowy pomiędzy Wykonawcą, a Zamawiającym.

Inwestycja – równoważne określenie dla : przedsięwzięcie, budowa, operacja, roboty, zamierzenie budowlane, zespół obiektów mogących samodzielnie funkcjonować , obiekt budowlany.

2. Cel przedmiotu zamówienia

Niniejszy Program funkcjonalno – użytkowy w sposób ogólny opisuje wymagania i oczekiwania Zamawiającego stawiane inwestycji pn: „**Rozbudowa oświetlenia ulicznego w Gminie Ustronie Morskie**” realizowanej w trybie „**zaprojektuj i wybuduj**”, a wraz z załącznikami stanowi podstawę do sporządzenia ofertowej kalkulacji i zamówienia w trybie przetargu nieograniczonego w oparciu o Ustawę z dnia 19 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 ze zm.) na kompleksową realizację zadania obejmującego wykonanie dokumentacji projektowej wraz ze wszystkimi wymaganymi prawem uzgodnieniami, jak również wszelkie prace budowlano – montażowe dotyczące robót opisanych w niniejszym opracowaniu.

PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY
„Rozbudowa oświetlenia ulicznego w Gminie Ustronie Morskie”

Spodziewane prace budowlano-montażowe nie będą stanowiły zagrożenia dla ochrony środowiska i nie będą przedsięwzięciem mającym szkodliwy wpływ na środowisko naturalne. Program funkcjonalno-użytkowy jest stosowany jako dokument przetargowy. Oferta dostarczona przez Wykonawcę powinna obejmować całość dostaw i usług koniecznych do przeprowadzenia przedsięwzięcia aż do momentu przekazania Zamawiającemu. Oferta powinna być zgodna z niniejszą specyfikacją. Wykonawca, w swoim zakresie, ujmie także te prace dodatkowe i elementy instalacji, które nie zostały wyszczególnione, lecz są ważne bądź niezbędne dla poprawnego funkcjonowania i stabilnego działania oraz wymaganych prac konserwacyjnych, jak również dla uzyskania gwarancji sprawnego i bezawaryjnego działania.

3. Ogólny opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia są roboty budowlano - projektowane wykonane przez Wykonawcę i polegające na wykonaniu według projektu, zaprojektowaniu, montażu i uruchomieniu oświetlenia dróg w Gminie Ustronie Morskie.

1. **Sianożęty: ul. Handlowa, ul. Środkowa i ul. Północna długość instalacji do projektu ok. 600 mb, montaż 6 opraw LED na słupach oświetleniowych 6 m. z linią kablową ok. 400 m** oznaczonej na mapie załączonej poniżej. Oświetlenie powinno obejmować drogę na dz. nr 222. 221 / 13 i 219 obręb Sianożęty relacji od ul. Lotniczej przez ul. Handlową, Środkową i Północną do promenady. Do zaprojektowania ustala się ok. 19 szt. słupów w tym do wykonania na budowie w liczbie 6 szt. słupów. Zadanie do zaprojektowania.
2. **Ustronie Morskie ul. Wąska, długość instalacji do projektu ok. 110 mb, montaż 3 szt. opraw LED na słupach 7 m. z linią kablową ok. 110 m oraz szafką oświetleniową** oznaczonej na mapie załączonej poniżej. Oświetlenie powinno obejmować drogę w działkach 324 obręb Ustronie Morskie relacji od ul. Woj. Polskiego do ul. Bol. Chrobrego. Do zaprojektowania ustala się ok. 3 szt. do wykonania na budowie w liczbie 3 słupów. Zadanie do zaprojektowania.
3. **Rusowo (p. Kontakt), montaż oprawy sodowej 70 W na słupie 7 m z wysięgnikiem oraz linią kablową ok. 40 m** oznaczonej na mapie załączonej poniżej. Oświetlenie powinno obejmować drogę na dz. nr 224 / 3 obręb Rusowo Do wykonania na budowie zgodnie z załączonym projektem budowlanym ustala się 1 szt. słupa i jednej oprawy sodowej. Wykonanie zgodnie z projektem.

4. Opis stanu istniejącego

1. Położenie geograficzne działek 222, 221 / 13 i 219 obręb Sianożęty – **załącznik nr 1 do PFU**
2. Położenie geograficzne działki nr 324 obręb Ustronie Morskie – **załącznik nr 2 do PFU**
3. Położenie geograficzne działki nr 224 / 3 obręb Rusowo – **załącznik nr 3 do PFU**

5. Zakres zamówienia

Celem przedsięwzięcia jest zapewnienie oświetlenia dróg na terenie Gminy Ustronie Morskie w stopniu wymaganym obowiązującymi przepisami.

Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje:

1. Wykonanie mapy do celów projektowych (koszty po stronie Wykonawcy)
2. Uzyskanie warunków na podłączenie sieci oświetleniowych od ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Koszalinie ul. Morska 10, 75-950 Koszalin. (warunki na Zamawiającego, opłaty po stronie Wykonawcy – faktura na Wykonawcę)
3. Wykonanie koncepcji oświetlenia i uzgodnienie pozytywne z zamawiającym
4. Wykonanie dokumentacji projektowej dla miejscowości Sianożęty (dz. nr 222, 221 / 13 i 219) i Ustronie Morskie (dz. nr 324) wraz z uzyskaniem pozwoleń na wykonanie robót poprzez złożenie zgłoszeń wraz z wymaganymi załącznikami stosownie do art. 29 ust.1 pkt 3 oraz art. 30 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane tekst jednolity (Dz. U. z 2010 r. Dz. U. nr 243 z dnia 23 grudnia 2010 r. poz.1623 z późn. zmianami) do Starosty Powiatu Kołobrzeskiego
5. Wykonanie oświetlenia w Rusowie dz. nr 224 / 3 zgodnie z projektem budowlanym posiadany przez Zamawiającego.
6. Wykonanie robót budowlanych, dostawę, montaż i uruchomienie oświetlenia dla całości przedsięwzięcia.
7. Wszystkie roboty powinny być zgodne z obowiązującymi przepisami prawnymi oraz dokumentacją zgłoszeniową.
8. Wykonanie dokumentacji powykonawczej w przypadku odstępstwa od projektu.
9. Pełnienie nadzorów autorskich w ramach opracowanej dokumentacji projektowej.
10. Przeprowadzenie prób końcowych.
11. Wykonanie mapy geodezyjnej powykonawczej.

5.1. Projektowanie

1. Wykonawca uzyska wszelkie uzgodnienia, opinie i decyzje administracyjne, wymagane zgodnie z prawem polskim, niezbędne dla zaprojektowania, wybudowania, uruchomienia i przekazania oświetlenia do eksploatacji. Wszelkie koszty należy uwzględnić w ofercie cenowej.
2. Akceptacja wszystkich Dokumentów Wykonawcy przez Zamawiającego jest warunkiem koniecznym realizacji Zadania, ale nie ogranicza odpowiedzialności Wykonawcy wynikającej z Umowy.
3. Wykonawca, przed rozpoczęciem prac, jest zobowiązany pozyskać i zweryfikować dane i materiały niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia (dane wyjściowe do projektowania), wykonać wszystkie badania i analizy niezbędne dla prawidłowego zaprojektowania:
4. uzyskać niezbędne dane dla prawidłowej późniejszej realizacji robót: materiały, ekspertyzy, mapy, analizy, opracowania i badania.
5. Wykonawca opracuje i przekaże Zamawiającemu dokumenty obejmujące:
 - a) projekt budowlany
 - b) dokumentację Powykonawczą, na której będą naniesione wszystkie zmiany powstałe w trakcie budowy wraz z inwentaryzacją geodezyjną wykonanych obiektów i sieci;
 - c) instrukcje obsługi, eksploatacji i konserwacji sieci;
 - d) mapa geodezyjna powykonawcza.
 - e) Kosztorysy wykonanych robót na każdy zakres wykonanego oświetlenia

5.2. Roboty budowlane

1. Wykonawca wykona oświetlenie dróg zgodnie z uzgodnioną koncepcją z Zamawiającym.
2. W szczególności wykonane zostaną następujące roboty:
 - a) prace przygotowawcze i pomocnicze: zagospodarowanie placu budowy w zakresie niezbędnym do realizacji zamówienia,
 - b) pełna obsługa geodezyjna na etapie wykonawstwa robót i inwentaryzacji powykonawczej.
 - c) roboty budowlane i wykończeniowe w zakresie niezbędnym do realizacji zamówienia,
 - d) zagospodarowanie terenu uporządkowanie placu budowy oraz przywrócenie stanu pierwotnego obiektów naruszonych i terenu.
 - e) ogół pozostałych prac i dostaw niezbędnych do kompletnego zrealizowania oświetlenia
 - f) wykonawca zobowiązany jest znać wszystkie przepisy wydane przez władze centralne i miejscowe oraz inne przepisy i wytyczne, które w jakikolwiek sposób związane są z robotami. Wykonawca będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw, przepisów i wytycznych podczas prowadzenia robót. Wykonawca będzie przestrzegał praw patentowych i będzie w pełni odpowiedzialny za wypełnienie wszelkich wymagań prawnych odnośnie wykorzystywania opatentowanych urządzeń lub metod i w sposób ciągły będzie informować Inwestora o swoich działaniach przedstawiając kopie zezwoleń i inne odnośne dokumenty.
 - g) Wykonawca pokryje koszt szkód powstałych na skutek uszkodzenia infrastruktury podziemnej, urządzeń nadziemnych i elementów zagospodarowania przestrzennego.

5.3. Przekazanie do Eksploatacji

Zakres zamówienia obejmuje także:

1. Przeprowadzenie prób końcowych i nadzór nad próbami eksploatacyjnymi;
2. Instrukcja obsługi.
3. Świadectwo badań technicznych.
4. Mapa geodezyjna powykonawcza.
5. Wykonanie kosztorysu osobno na każde zadanie.

6. Uwarunkowania techniczne

Podstawowym celem budowy jest:

- a) budowa linii zasilającej.

Z istniejącego złącza pomiarowego, kablowego (3x230V) kablem YKY zasilić projektowane szafki oświetleniowe, z istniejącego słupa kablem YAKY zasilić projektowaną szafkę oświetleniową, z istniejącego słupa oświetleniowego zasilić słup oświetleniowy zasilić projektowane słupy oświetleniowe. Z szafki oświetleniowej sterowanej zegarem astronomicznym wyprowadzić obwody oświetleniowe. Kable układać w jednym rowie na głębokości ok. 0,7 m w warstwie piasku 0,2m. Co 10 m układać znaczki opisujące kabel tj. typ, przekrój, datę ułożenie, oraz właściciela. Po zasypaniu ziemią wys. ok. 0,25 m nad kablem ułożyć folię winidurową niebieską o szerokości 0,2 m i grubości 0,4-0,6 mm. Przez drogi wykonać przeciski rurą DVK fi 50 mm. Przy tzw. kolizjach z innymi sieciami oraz wjazdów na posesje kabel ułożyć w rurze ochronnej DVR 50 mm. Całość wykonać zgodnie z opisem technicznym i normą.

b) słupy oświetleniowe i oprawy.

Zaprojektować słupy stalowe ocynkowane o wysokości minimum 6 m na fundamencie z oprawami oświetleniowymi. W słupach zastosować izolowane złącze kablowe typu IZK-2. Do oprawy instalować przewody YDY 3 x 1,5 mm / 750 V. Zabezpieczenie oprawy wykonać wkładką topikową Bi Wts 4A. Na kablach w słupach, na słupach i szafce oświetleniowej oraz złączu pomiarowym zamontować tabliczki opisowe kabel – kierunkowe. Słupy ponumerować zgodnie z obowiązującym wzorem.

c) działki na której budowana jest instalacja oświetlenia ulicznego, nie są wpisane do rejestru zabytków i nie podlegają ochronie konserwatorskiej.

6

6.1. Materiały

Do realizacji projektu Wykonawca użyje materiałów i urządzeń spełniających minimalny standard dopuszczony do stosowania w Unii Europejskiej.

7. Przepisy prawne związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego

Działki w obrębie ewidencyjnym Sianożęty (miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obrębu ewidencyjnego Sianożęty i części obrębu Bagicz uchwalony uchwałą Nr XLIII/302 /2010 Rady Gminy w Ustroniu Morskim z dn. 22.10.2010 r.):

Dz. nr 222, Sianożęty – 12KD (drogi publiczne gminne)

Dz. nr 221/13, Sianożęty – 11KD (drogi publiczne gminne)

Dz. nr 219, Sianożęty – 1KDJ (ciąg pieszo-jezdny), 2KD, 3KD (drogi publiczne gminne)

Działki w obrębie ewidencyjnym Ustronie Morskie (miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obrębu ewidencyjnego Ustronie Morskie i części obrębów Wieniotowo i Gwizd - część A, uchwalony uchwałą Nr XLIV/3 06/2010 Rady Gminy w Ustroniu Morskim z dn. 05 listopada 2010 r.):

Dz. nr 324, Ustronie Morskie – 20KD(D) – drogi publiczne gminne

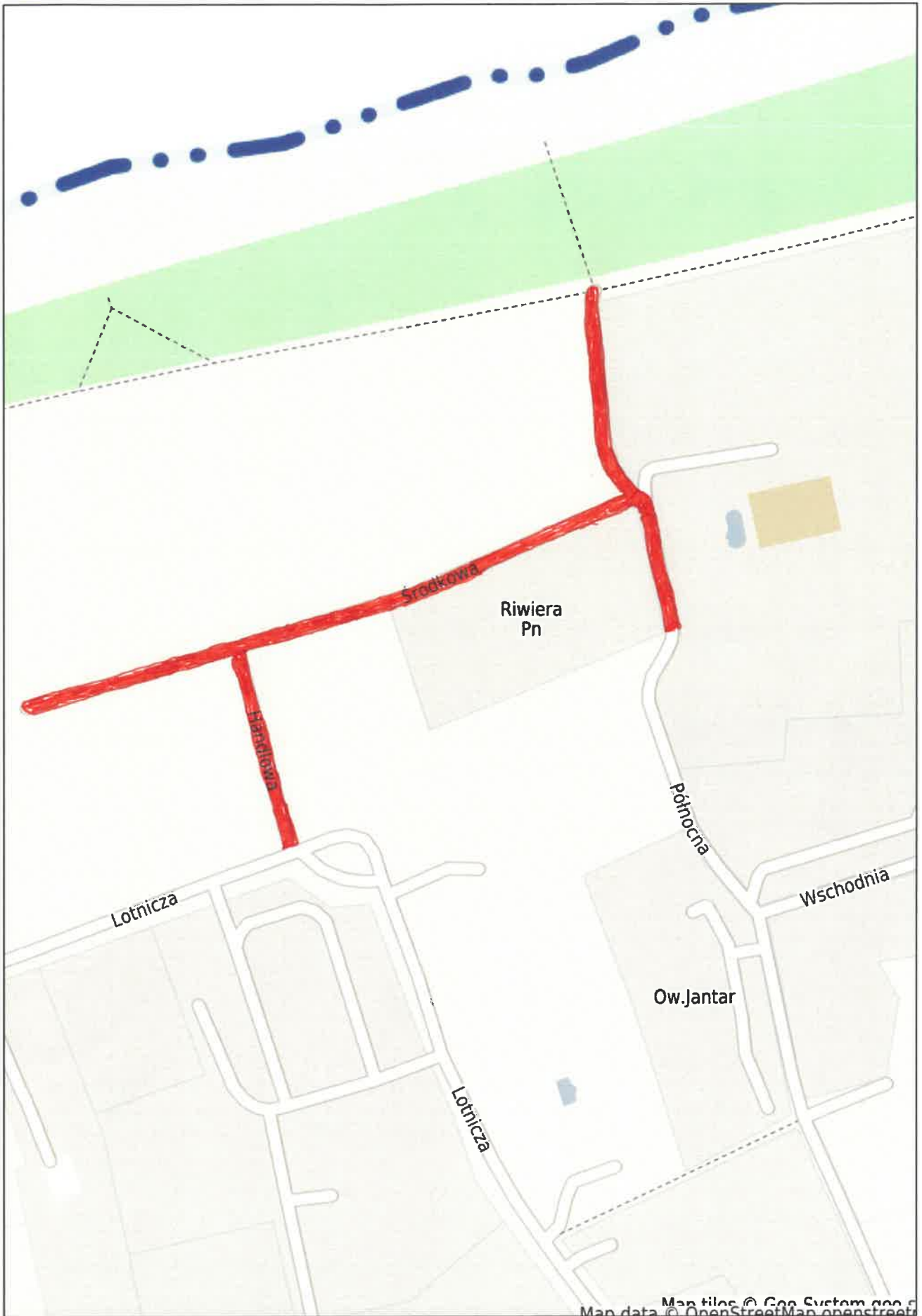
Dz. nr 224 / 3, obr. ew. Rusowo - brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona jako droga gminna

Ponadto informuję, iż studium uwarunkowań oraz plany miejscowe dla obszaru Gminy Ustronie Morskie dostępne są na Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Ustronie Morskie w zakładce PRAWO LOKALNE.



Ustronie Morskie - System Informacji Przestrzennej

skala 1 : 2000



Map data © OpenStreetMap contributors



Ustronie Morskie - System Informacji Przestrzennej

skala 1 : 1000



Map data © OpenStreetMap contributors, Map tiles © Google, Street View © Google

Zdł nr. 3 do PFU



Ustronie Morskie - System Informacji Przestrzennej

skala 1 : 2000

