

UMOWA UŻYCZENIA
Nr GNP.6850.3. 5 .2020.GNP

zawarta w dniu 01 czerwca 2020 roku w Ustroniu Morskim pomiędzy:
Gminą Ustronie Morskie z siedzibą w Ustroniu Morskim przy ul. Rolnej 2 , 78-111 Ustronie Morskie, numer NIP 671-180-14-53, reprezentowaną przez :

- Wójta Gminy – **Bernadetę Borkowską** , zwaną w dalszej treści umowy „**Użyczającą**” ,
a jednostką organizacyjną Gminy Ustronie Morskie – **Gminnym Ośrodkiem Sportu i Rekreacji** w Ustroniu Morskim , ul. Polna 3, 78-111 Ustronie Morskie , w imieniu której działa :

- **Dyrektor – Zenona Wajgert**

zwaną w dalszej treści umowy „**Biorącym w użyczenie**” , o następującej treści:

§1.

- 1.Użyczająca oświadcza ,że jest właścicielem nieruchomości położonej w Ustroniu Morskim w parku nadmorskim przy ul. Okrzei , oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 260/6 o powierzchni 3,7141 ha zabudowanej budynkiem sanitariatu, dla której w Sądzie Rejonowym w Kołobrzegu prowadzona jest księga wieczysta KW nr KO1L/00045797/5.
- 2.Użyczająca oddaje a Biorący w użyczenie bierze zabudowaną nieruchomość składającą się z części działki nr 260/6 o powierzchni 0,0375 ha, na której posadowiony jest:
 - a) budynek sanitariatu o powierzchni 62 m²;
- 3.Użyczająca zobowiązuje się zezwolić Biorącemu w użyczenie na bezpłatne używanie przedmiotu użyczenia, o którym mowa w ust. 2.
- 4.Biorąca w użyczenie oświadcza ,że zapoznała się ze stanem przedmiotu użyczenia i uznaje go za wystarczający do używania w sposób określony w umowie.
- 5.Przekazanie nieruchomości opisanej w ust.2 nastąpi w drodze protokołu zdawczo-odbiorczego , stanowiącego załącznik do niniejszej umowy .

§2.

- 1.Biorący w użyczenie zobowiązuje się do używania przedmiotu użyczenia w celu prowadzenia ogólnodostępnej toalety (kontener sanitarny) oraz pomieszczeń socjalnych dla ratowników.
- 2.Biorący w użyczenie zobowiązuje się do używania przedmiotu użyczenia w sposób odpowiadający jego właściwościom i przeznaczeniu , a także zgodnie z niniejszą umową.

§3.

- 1.Biorący w użyczenie nie może podnajmować bądź przekazywać przedmiot użyczenia dla innych celów niż określony w § 2 innym osobom i podmiotom.
- 2.Użyczająca samodzielnie podejmuje decyzje o przekazaniu przedmiotu użyczenia dla innych celów i innym osobom.
- 3.Użyczająca wyraża zgodę na oddanie przez Biorącego w użyczenie przedmiotu umowy lub jego części do używania odpłatnego lub nieodpłatnego osobom i podmiotom prowadzącym działalność w celu opisanym w § 2 umowy.
- 4.Uzyskane dochody powinny być przekazywane na rachunek bankowy Gminy nr 16 8562 0007 0914 2000 0030.
- 5.Biorący w użyczenie zezwoli na bezpłatne korzystanie z przedmiotu użyczenia ratownikom zatrudnionym przez Biorącego w użyczenie .
- 6.Wszelkie prace dodatkowe lub zmiana przeznaczenia oddanej w użyczenie nieruchomości, remont wewnątrz lub na zewnątrz przedmiotu użyczenia , o którym mowa w § 1 pkt.2 mogą być podejmowane tylko za pisemną zgodą Użyczającej. Ograniczenia te nie wyłączają obowiązku Biorącego w użyczenie do utrzymania przedmiotu umowy w stanie

nie pogorszonym , wynikającym z normalnej jego eksploatacji oraz przeprowadzania w tym celu niezbędnych remontów.

7. Biorący w użyczenie obowiązany jest dokonywać we własnym zakresie i na własny koszt konserwacji , bieżących napraw oraz remontów (malowanie , tynkowanie , naprawa wyposażenia pomieszczeń, zakup nowych urządzeń , itp.).

§ 4.

Biorący w użyczenie:

- 1.zobowiązuje się używać nieruchomości przestrzegając przepisów bhp i ppoż., prawa budowlanego ,dbać o jej należyty stan techniczny i sanitarny.
- 2.odpowiedzialny jest za wszelkie szkody w użyczonej nieruchomości, powstałe z jego winy, z winy jego pracowników albo z winy klientów lub osób trzecich przez niego zaproszonych i zobowiązany jest zwrócić lub pokryć koszty usunięcia wyrządzonych szkód.
- 3.bez zgody Użyczającej nie może zmieniać przeznaczenia oddanych w użyczenie obiektów ani też dokonywać trwałych przeróbek i adaptacji nieprzewidzianych w umowie.

§ 5.

Biorący w użyczenie będzie pokrywał koszty związane z utrzymaniem przedmiotu użyczenia, m.in.: za dostawę wody i odprowadzenia ścieków, energii elektrycznej, wywozu nieczystości stałych, sprzątanie , zakup środków czystości, ubezpieczenie przedmiotu użyczenia, podatek od nieruchomości.

§ 6

- 1.Umowa zostaje zawarta na czas nieoznaczony.
- 2.Każdej ze stron przysługuje prawo wypowiedzenia umowy z zachowaniem miesięcznego okresu wypowiedzenia , w szczególności w następujących przypadkach:
 - a) sprzedaży własności nieruchomości, na której usytuowany jest budynek;
 - b) połączenia , przekształcenia lub likwidacji Biorącego w użyczenie.
- 3.Użyczająca może żądać natychmiastowego zwrotu przedmiotu :
 - a) jeżeli Biorący w użyczenie używa przedmiot umowy w sposób sprzeczny z umową z jego własnościami lub przeznaczeniem ;
 - b) jeżeli Biorąca w użyczenie bez zgody Użyczającej powierzy innej osobie przedmiot umowy;
 - c) jeżeli przedmiot umowy stanie się potrzebny Użyczającej z powodów nie przewidzianych w chwili zawarcia umowy .

§ 7.

- 1.Po zakończeniu umowy użyczenia Biorący w użyczenie obowiązany jest zwrócić użyczającej przedmiot umowy w stanie nie pogorszonym , jednakże Biorący w użyczenie nie będzie ponosił odpowiedzialności za zużycie rzeczy będące następstwem prawidłowego używania.
- 2.Wydanie Użyczającej przedmiotu użyczenia zostanie stwierdzone protokołem odbioru, podpisanym przez obie strony.

§ 8.

- 1.Każda zmiana postanowień niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
- 2.W prawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 9.

Załącznik nr 1 do umowy użyczenia Nr GNP.6850.3.5.2020.GNP z dnia 01 czerwca 2020 r.

Protokół

zdawczo – odbiorczy

spisany w dniu 01 czerwca 2020 r. na okoliczność oddania w użyczenie części działki nr 260/3 o pow. 0,0375 ha budynkiem sanitarnym, zgodnie z umową nr GNP.

6850.3.5.2020.GNP

Strona przekazująca – Gmina Ustronie Morskie z siedzibą w Ustroniu Morskim przy ul. Rolnej 2, reprezentowana przez Wójta Gminy – **Bernadetę Borkowską**,

Strona przyjmująca – Gminny Ośrodek Sportu i Rekreacji w Ustroniu Morskim przy ul. Polnej 3, reprezentowany przez Dyrektora – **Zenona Wajgert**

Strona Przekazująca przekazuje, a strona Przyjmująca przyjmuje :

1. Część działki gruntu nr 260/6 o powierzchni 0,0375 ha zabudowanej budynkiem toalety publicznej o powierzchni 73,90 m², wyposażonym w :

- a) elektryczny podgrzewacz wody o poj. 60 l szt.2,
- b) elektryczny podgrzewacz wody o poj. 80 l szt.1,
- c) szafkę elektryczną szt.1,
- d) lustro szt.4,
- e) umywalkę z baterią umywalkową kpl.6,
- f) muszlę klozetową ze spłuczką kpl.4,
- g) wentylator grawitacyjny szt.1,
- d) kabinę natryskową+ brodzik+ bateria kpl.1,
- e) lustro szt.4,

2. Ponadto w budynku znajduje się pomieszczenie, tj. toaleta dla niepełnosprawnych, wyposażone w:

- a) muszlę klozetową ze spłuczką kpl.1,
- b) umywalkę z baterią umywalkową kpl.1,
- c) kabinę natryskową+brodzik+bateria kpl.1,

3. Toaleta wyposażona jest w pełną stolarkę okienną i drzwiową oraz instalację kanalizacyjną, wodną, elektryczną, na zewnątrz zamontowane są rynny, na drzwiach wejściowych i oknach zamontowana jest żaluzja antywłamaniowa.

4. Wartość przekazanego majątku wynosi:

- grunt - **1.884,56,- złotych;**
- budynek - **166.088,67- złotych.**

4. Stan liczników :

- a) wodomierz nr IOla 041354 stan: 399 m³
- b) elektryczny nr 94737551 stan 2 kWh

Strona Przyjmująca:

.....
mgr inż. Zenon Wajgert

Strona Przekazująca:

.....
mgr Bernadeta Borkowska

Sporządził:

Ewa Ostrowska

Referat Gospodarki Nieruchomości, Zagospodarowania Przestrzennego i Rolnictwa (pok. Nr 6)

Tel. 94-35-14-187, e.ostrowska@ustronie-morskie.pl

