

**UMOWA UŻYCZENIA**  
**Nr GNP. 6850.3.6.2020.GNP**

zawarta w dniu 01 czerwca 2020 roku w Ustroniu Morskim pomiędzy:

Gminą Ustronie Morskie z siedzibą w Ustroniu Morskim przy ul. Rolnej 2, 78-111 Ustronie Morskie, numer NIP 671-180-14-53, reprezentowaną przez :

- Wójta Gminy – **Bernadetę Borkowską**, zwaną w dalszej treści umowy „Użyczającą”, a jednostką organizacyjną Gminy Ustronie Morskie – **Gminnym Ośrodkiem Sportu i Rekreacji** w Ustroniu Morskim, ul. Polna 3, 78-111 Ustronie Morskie, w imieniu której działa :

- **Dyrektor – Zenon Wajgert**

zwaną w dalszej treści umowy „Biorącym w użyczenie”, o następującej treści:

**§1.**

1. Użyczająca oświadcza, że jest właścicielem nieruchomości położonej w parku nadmorskim przy ul. Granicznej w Ustroniu Morskim oznaczonej jako działka ewidencyjna o nr 263/6 o powierzchni 0,0599 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Kołobrzegu prowadzona jest księga wieczysta KW nr KO1L/00013510/5.
2. Użyczająca oddaje a Biorący w użyczenie bierze zabudowaną nieruchomość składającą się z części działki nr 263/6 o powierzchni 18 m<sup>2</sup> na której posadowiony jest:
  - a) 1 kontener sanitarny o powierzchni 14,40 m<sup>2</sup>;
3. Użyczająca zobowiązuje się zezwolić Biorącej w użyczenie na bezpłatne używanie przedmiotu użyczenia, o którym mowa w ust. 2.
4. Biorąca w użyczenie oświadcza, że zapoznał się ze stanem przedmiotu użyczenia i uznaje go za wystarczający do używania w sposób określony w umowie.
5. Przekazanie nieruchomości opisanej w ust. 2 nastąpi w drodze protokołu zdawczo-odbiorczego, stanowiącego załącznik do niniejszej umowy.

**§2.**

1. Biorący w użyczenie zobowiązuje się do używania przedmiotu użyczenia w celu posadowienia na tym terenie kontenera sanitarnego i prowadzenia ogólnodostępnej toalety.
2. Biorący w użyczenie zobowiązuje się do używania przedmiotu użyczenia w sposób odpowiadający jego właściwościom i przeznaczeniu, a także zgodnie z niniejszą umową.

**§3.**

1. Biorący w użyczenie nie może podnajmować bądź przekazywać przedmiot użyczenia dla innych celów niż określony w § 2 innym osobom i podmiotom.
2. Użyczająca samodzielnie podejmuje decyzje o przekazaniu przedmiotu użyczenia dla innych celów i innym osobom.
3. Użyczająca wyraża zgodę na oddanie przez Biorącego w użyczenie przedmiotu umowy lub jego części do używania odpłatnego lub nieodpłatnego osobom i podmiotom prowadzącym działalność w celu opisanym w § 2 umowy.
4. Uzyskane dochody powinny być przekazywane na rachunek bankowy Gminy nr 16 8562 0007 0914 2000 0030.
5. Biorący w użyczenie zezwoli na bezpłatne korzystanie z przedmiotu użyczenia ratownikom zatrudnionym przez Biorącego w użyczenie.
6. Wszelkie prace dodatkowe lub zmiana przeznaczenia oddanej w użyczenie nieruchomości, remont wewnątrz lub na zewnątrz przedmiotu użyczenia, o którym mowa w § 1 pkt. 2 mogą być podejmowane tylko za pisemną zgodą Użyczającej. Ograniczenia te nie wyłączają obowiązku Biorącego w użyczenie do utrzymania przedmiotu umowy w stanie

nie pogorszonym , wynikającym z normalnej jego eksploatacji , oraz przeprowadzania w tym celu niezbędnych remontów.

7. Biorący w użyczenie obowiązany jest dokonywać we własnym zakresie i na własny koszt konserwacji , bieżących napraw oraz remontów ( malowanie, naprawa wyposażenia pomieszczeń, zakup nowych urządzeń , itp.).

#### § 4.

Biorący w użyczenie:

- 1.zobowiązuje się używać nieruchomości przestrzegając przepisów bhp i ppoż., prawa budowlanego ,dbać o jej należyty stan techniczny i sanitarny.
- 2.odpowiedzialny jest za wszelkie szkody w użyczonych nieruchomości, powstałe z jego winy, z winy jego pracowników albo z winy klientów lub osób trzecich przez niego zaproszonych i zobowiązany jest zwrócić lub pokryć koszty usunięcia wyrządzonych szkód.
- 3.bez zgody Użyczającej nie może zmieniać przeznaczenia oddanego w użyczenie obiektu ani też dokonywać trwałych przeróbek i adaptacji nieprzewidzianych w umowie;
- 4.zobowiązuje się do prowadzenia wyodrębnionej ,pozabilansowej ewidencji przedmiotu użyczenia w ujęciu ilościowo-wartościowym, zgodnie z art. 26 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości przeprowadzić inwentaryzację , o której wynikach informuje w terminie do 15-go dnia następnego roku przekazując do siedziby Użyczającej oryginały lub poświadczone za zgodność z oryginałem arkusze spisu z natury wraz z protokołami końcowymi inwentaryzacji w części dotyczącej użyczonego majątku.

#### § 5.

Biorący w użyczenie będzie pokrywał koszty związane z utrzymaniem przedmiotu użyczenia, m.in.: za dostawę wody i odprowadzenia ścieków, energii elektrycznej, wywozu nieczystości stałych, sprzątanie , zakup środków czystości, ubezpieczenie przedmiotu użyczenia, podatek od nieruchomości.

#### § 6

- 1.Umowa zostaje zawarta na **czas nieoznaczony**.
- 2.Każdej ze stron przysługuje prawo wypowiedzenia umowy z zachowaniem miesięcznego okresu wypowiedzenia , w szczególności w następujących przypadkach:
  - a) sprzedaży własności nieruchomości , na której usytuowany jest kontener;
  - b) połączenia , przekształcenia lub likwidacji Biorącego w użyczenie.
- 3.Użyczająca może żądać natychmiastowego zwrotu przedmiotu :
  - a) jeżeli Biorący w użyczenie używa przedmiot umowy w sposób sprzeczny z umową z jego własnościami lub przeznaczeniem ;
  - b) jeżeli Biorący w użyczenie bez zgody Użyczającej powierzy innej osobie przedmiot umowy;
  - c) jeżeli przedmiot umowy stanie się potrzebny Użyczającej z powodów nie przewidzianych w chwili zawarcia umowy .

#### § 7.

- 1.Po zakończeniu umowy użyczenia Biorący w użyczenie obowiązany jest zwrócić użyczającej przedmiot umowy w stanie nie pogorszonym , jednakże Biorący w użyczenie nie będzie ponosił odpowiedzialności za zużycie rzeczy będące następstwem prawidłowego używania.
- 2.Wydanie Użyczającej przedmiotu użyczenia zostanie stwierdzone protokołem odbioru, podpisanym przez obie strony.

§ 8.

1. Każda zmiana postanowień niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W prawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 9.

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa otrzymuje Użyczający, jeden Biorący w użyczenie.

**Biorący w użyczenie:**

DYREKTOR GOSIR  
w Ustroniu Morskim  
.....  
mgr inż. Zdzisław Wajgert

**G M I N A  
USTRONIE MORSKIE**

**Użyczająca :**

WÓJT GMINY  
.....  
mgr Bernadeta Borkowska

JAN KAZIMIERZ ADAMCZYK  
Radca Prawny  
KO-821

**SKARBNIK GMINY**

Elżbieta Macek

Załącznik nr 1 do umowy użyczenia Nr GNP.6850.3.6.2020.GNP z dnia 01 czerwca 2020 r.

### Protokół

zdawczo – odbiorczy

spisany w dniu 01 czerwca 2020 r. na okoliczność oddania w użyczenie części działki działki nr 263/6 o pow. 18 m<sup>2</sup> zabudowanej kontenerem sanitarnym, zgodnie z umową nr GNP.6850.3.6.2020.GNP.

**Strona przekazująca – Gmina Ustronie Morskie** z siedzibą w Ustroniu Morskim przy ul. Rolnej 2, reprezentowana przez Wójta Gminy – **Bernadete Borkowską**,

**Strona przyjmująca – Gminny Ośrodek Sportu i Rekreacji** w Ustroniu Morskim przy ul. Polnej 3, reprezentowany przez Dyrektora – **Zenona Wajgert**

Strona Przekazująca przekazuje, a strona Przyjmująca przyjmuje :

1. Działkę gruntu nr 263/6 o powierzchni 18 m<sup>2</sup> zabudowanej kontenerem sanitarnym o powierzchni 14,40 m<sup>2</sup>, wyposażonym w:

- a) umywalkę z baterią kpl.2,
- b) muszlę klozetową ze spłuczką kpl.2,
- c) wentylator elektryczny szt. 1,
- d) kabinę natryskową+ brodzik+ bateria kpl.1,
- e) lustro szt.2,
- f) elektryczny podgrzewacz wody szt.1,
- g) szafkę elektryczną szt.1.

2. Kontener sanitarny wyposażony jest w pełną stolarkę okienną i drzwiową oraz instalację wodną, kanalizacyjną, elektryczną. W oknach zamontowane są metalowe okiennice.

3. Wartość przekazanego majątku wynosi:

- grunt **2.995,- złotych**
- kontener **48.549,55- złotych**

3. Stan liczników :

a) wodomierz nr IZja096571 stan: 1207m<sup>3</sup>

b) energii elektrycznej nr 94736620 stan: 1004 kWh

**G M I N A**  
**USTRONIE MORSKIE**

Strona Przyjmująca:

.....  
mgr inż. Zenon Wajgert

Strona Przekazująca:

.....  
mgr Bernadeta Borkowska

Sporządził:

Inspektor Ewa Ostrowska

Referat Gospodarki Nieruchomościami, Zagospodarowania Przestrzennego i Rolnictwa (pok. Nr 5)

Tel. 94-35-15-188.



ZALĄCZNIK DO UCHwały UZyczenia  
NR GMP.6860.3.f. 2020. GMP  
z DNIA 01.06.2020R.

**G M I N A**  
**USTRONIE MORSKIE**

