

19/2020

WC SERWIS Sp. z o.o. Spółka Komandytowa
ul. Szybowa 2
41-800 Zabrze
Tel. 032/271-33-89
Fax. 032/376-07-77

UMOWA NAJMU I ŚWIADCZENIA USŁUG

Zawarta w dniu 11.02.2020 pomiędzy:

WC SERWIS Sp. z o.o. Spółka Komandytowa z siedzibą w 41-808 Zabrze, ul. Szybowa 2 zarejestrowaną pod nr KRS:0000358329, NIP:648-273-04-08, REGON:241628482,, reprezentowaną przez WC SERWIS Sp. z o.o. w imieniu którego działa:

- Pan Jacek Bański – Prokurent komplementariusza

zwany dalej Wynajmującym

a

GMINA USTRONIE MORSKIE z siedzibą w 78-111 USTRONIE MORSKIE ul. ROLNA 2 NIP: 671-180-14-53 reprezentowaną przez *Zenona Najgut* na podstawie pełnomocnictwa z dnia *01.05.2018*

zwany dalej Najemcą

zwani łącznie Stronami

§ 1

- Wynajmujący oświadcza, że jest w posiadaniu 2 szt. toalet przenośnych
- Wynajmujący oddaje w najem Najemcy toalety na podstawie druku WZ, który stanowi załącznik do niniejszej umowy.
- Przy rozpoczęciu najmu wszelkie zastrzeżenia co do stanu najmowanego sprzętu Najemca obowiązany jest zgłosić Wynajmującemu. W razie niezgłoszenia zastrzeżeń Najemca oświadcza, iż przedmiot najmu zgodny jest z umową i nadaje się do umówionego użytku.
- Po zakończeniu najmu Najemca zobowiązuje się wskazać wszelkie uszkodzenia techniczne, jakie zostały spowodowane przez Najemcę, osoby trzecie lub czynniki zewnętrzne w okresie trwania stosunku najmu. Niepoinformowanie o istniejących uszkodzeniach nie zwalnia go od odpowiedzialności za powstałe szkody, które zostaną wykryte po odbiorze i sprawdzeniu przedmiotu najmu przez Wynajmującego w jego siedzibie.
- Serwis toalety polegający na opróżnieniu zbiornika na fekalia, uzupełnieniu papieru toaletowego i materiałów eksploatacyjnych odbywać się będzie z częstotliwością 1 raz w tygodniu

§ 2

- Do obowiązków Najemcy należy:
 - Użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem,
 - Zabezpieczenie przed szkodliwym działaniem warunków atmosferycznych,
 - Zwrot po zakończeniu najmu przedmiotu umowy w stanie nie pogorszonym,
 - Pisemne potwierdzenie lokalizacji przedmiotu umowy, z uwzględnieniem każdorazowej zmiany lokalizacji.
 - Wskazanie osoby odpowiedzialnej do podpisania protokołu przekazania i odbioru przedmiotu najmu.
 - Umożliwienie dojazdu do miejsca postawienia toalet, samochodu transportującego przedmiot umowy lub urządzenia dźwigowego do załadunku lub rozładunku. W przypadku braku możliwości dojazdu, rozładunku/załadunku Zamawiający poniesie koszty w wysokości 100 zł powiększone o stawkę VAT w ustawowej wysokości za każdą rozpoczętą godzinę przestoju samochodu.
 - Piecza nad najętymi przedmiotami umowy, także przed zajęciem przez osoby trzecie, niezależnie od podstawy, na jakiej oprą swoje żądanie. O takim zajęciu Najemca jest

obowiązany bezzwłocznie powiadomić Wynajmującego i przekazać mu wszelkie dokumenty.

- Najemcy nie wolno:
 - Zastłaniać ani usuwać umieszczonych oznakowań firmy a także dokonywać jakichkolwiek oznakowań kontenerów bez zgody Wynajmującego.
 - Przesłaniać ani dokonywać jakichkolwiek zmian w przedmiocie najmu bez pisemnej zgody Wynajmującego.

§ 3

- Strony ustalają miesięczny czynsz w wysokości: 177,00 zł powiększone o stawkę VAT w ustawowej wysokości, na który to składa się najem oraz świadczenie usług serwisowych oraz koszt ubezpieczenia kabin od zniszczeń

Miejsce dostawy: **CMENTARZ GMINNY W USTRONIU MORSKIM**
CMENTARZ GMINNY W RUSOWIE

- Warunki płatności:
Czynsz oraz pozostałe opłaty płatne będą przelewem na konto Wynajmującego wskazane w Fakturze w terminie 14 dni od daty wystawienia Faktury.
Najemca upoważnia Wynajmującego do wystawiania faktur VAT bez podpisu.

§ 4

- Niniejsza umowa zostaje zawarta na czas określony od dnia 01.01.2020 do 31.12.2020
- Wynajmujący nie ponosi odpowiedzialności za niedotrzymanie terminu dostawy z przyczyn od niego niezależnych.
- Wydanie przedmiotu najmu Najemcy, a po zakończeniu stosunku najmu – Wynajmującemu, nastąpi na podstawie druku WZ, o którym mowa w § 1.

§ 5

- Rozwiązanie umowy może nastąpić z 14 dniowym wypowiedzeniem, w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
- Wynajmującemu przysługuje prawo do natychmiastowego rozwiązania umowy w przypadku naruszenia przez Najemcę obowiązków wynikających z § 2, a także w przypadku jakiegokolwiek zaległości przez Najemcę w płaceniu czynszu lub innych opłat.

§ 6

- W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie Ogólne Warunki Świadczenia Usług stanowiące załącznik do niniejszej umowy. W przypadku zapisów wzajemnie się wykluczających, pierwszeństwo znajdują zapisy Warunków oraz przepisy Kodeksu Cywilnego, a w szczególności art. 659-679. Poprzez podpisanie niniejszej umowy Najemca oświadcza, że zapoznał się z Warunkami i je akceptuje.
- Ewentualne spory powstałe na tle niniejszej umowy strony podają pod rozstrzygnięcie Sądu Rejonowego w Bytomiu.
- Wszelkie nieprawidłowości w zakresie realizacji przedmiotu umowy przez Wynajmującego winny zostać zgłoszone przez Najemcę niezwłocznie, najpóźniej w terminie 14-stu dni od dnia doręczenia faktury VAT za daną usługę, nie później jednak niż w terminie 45-ciu dni od daty wykonania usługi pod rygorem uznania, iż usługa została zrealizowana prawidłowo.
- Usługodawca może zlecać realizację Umowy lub jej części podmiotom trzecim (podwykonawcom).
- Usługobiorcy nie wolno podnajmować lub użyczać Urządzeń podmiotom trzecim.

§ 7

- Strony zgodnie oświadczają, że z momentem podpisania umowy tracą ważność wszelkie ustalenia dokonane przed jej zawarciem, w szczególności wynikające z zapytania ofertowego, oferty, rokowań, negocjacji.
- Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej, pod rygorem ich nieważności.

- Strony zobowiązują się do informowania o zmianie adresu siedziby lub adresu korespondencyjnego w formie pisemnej pod rygorem nieważności. W razie braku informacji doręczenia na adres wskazany umowie uznaje się za skuteczne pomiędzy stronami.

§ 8

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

WYNAJMUJĄCY

Zaproszenie
WC SERWIS Sp. z o.o.
Spółka Komandytowa
41-808 Zabrze, ul. Szybowa 2
Regon 241628482, NIP 6482730408
(16)

NAJEMCA

DYREKTOR GOSIR
w Ustroniu Morickim
[Signature]
mgr inż. Zenon Wajgert

załączniki:

- WZ