

UMOWA DZIERŻAWY Nr 31/ 2020

zawarta w dniu 10 marca 2020 roku w Ustroniu Morskim pomiędzy Gminą Ustronie Morskie ul. Rolna 2, 78-111 Ustronie Morskie, NIP 671-18-01-453 reprezentowaną przez: **Zenona Wajgerta** - Dyrektora Gminnego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Ustroniu Morskim, ul. Polna 3, 78-111 Ustronie Morskie zwanego dalej **”Wydzierżawiającym”**

a

Panem Piotrem Winieckim, zamieszkałym ul. Górna 10 C, 78-111 Ustronie Morskie NIP 671-000-76-70, zwaną dalej **„Dzierżawcą”**.

§ 1

1. Wydzierżawiający oświadcza, że posiada w użyczeniu nieruchomości położoną w Ustroniu Morskim przy ul. Wojska Polskiego, oznaczoną w ewidencji gruntów numerem 211 o powierzchni ogólnej 0,0281 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Kołobrzegu prowadzona jest księga wieczysta KW nr KO1L/0000223 / 8.
2. Wydzierżawiający oddaje a Dzierżawca przyjmuje w dzierżawę obszar stanowiący część terenu działki nr 211, na którym zlokalizowany zostanie punkt handlowy do sprzedaży miodu.
3. Szczegółowa lokalizacja zostanie określona przez Wydzierżawiającego i zaznaczona na mapce stanowiącej integralną część umowy.
4. Dzierżawca oświadcza, że granice dzierżawionego terenu są mu znane.
5. Umowa zostaje zawarta na okres **od 01 czerwca do 31 sierpnia 2020 r.**

§ 2

1. Dzierżawca ma prawo do korzystania z wydzierżawionego terenu w celu postawienia punktu handlowego o wymiarach 2 m x 2 m tj. 4 m².
2. Po zakończeniu dzierżawy Dzierżawca zobowiązany jest zwrócić nieruchomości Wydzierżawiającej w stanie niepogorszonym.

§ 3

Dzierżawca bez zgody Wydzierżawiającego nie może oddać przedmiotu dzierżawy osobie trzeciej do bezpłatnego użytkowania, ani poddzierżawiać go osobie trzeciej.

§ 4

1. Do obowiązków Dzierżawcy należy utrzymanie porządku na wydzierżawionym terenie przez cały okres trwania umowy dzierżawy.
2. Dzierżawca ponosić będzie koszty związane z usuwaniem odpadów stałych (w tym celu należy złożyć do Urzędu Gminy Ustronie Morskie deklaracje o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi). Na żądanie Wydzierżawiającego Dzierżawca zobowiązany jest przedłożyć do wglądu złożoną w terminie deklarację o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi
3. Dzierżawca odpowiada za bezpieczeństwo osób i mienie związane z prowadzoną działalnością oraz za ewentualne szkody spowodowane przez czynnik ludzki oraz naturę na terenie objętym niniejszą umową.

§ 5

1. Z tytułu dzierżawy ustala się czynsz dzierżawny w kwocie: **366,00 złotych** plus podatek VAT w stawce 23%, tj. **84,18 złotych**, łącznie do zapłaty **450,18 złotych brutto** (słownie złotych: czterysta pięćdziesiąt zł 18/100), płatny jednorazowo w terminie do dnia **01 lipca 2020 r.**
2. Czynsz należy wpłacać na rachunek bankowy w Banku Spółdzielczym w Białogardzie oddział w Dygowie Nr 33 8562 0007 0043 6968 2000 0020.
3. Faktura VAT zostanie wystawiona przez Gminny Ośrodek Sportu i Rekreacji, ul. Polna 3, 78-111 Ustronie Morskie.
4. W przypadku zwłoki w zapłacie czynszu dzierżawnego naliczone zostaną odsetki ustawowe w wysokości aktualnie obowiązującej.
5. W przypadku stwierdzenia braku zapłaty czynszu dzierżawnego w ustalonym terminie, stanowi to będzie podstawę do rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym.
6. Czynsz dzierżawny ustalono indywidualnie, na podstawie § 1 i 2 zarządzenia nr 49 / 2018 Wójta Gminy Ustronie Morskie z dnia 25 maja 2018 r. sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu dla nieruchomości gminnych oraz wykorzystywanych przez gminę na podstawie odrębnych porozumień, biorąc pod uwagę przedmiot dzierżawy, jego lokalizację oraz sposób korzystania.

§ 6

Wydzierżawiający nie ponosi odpowiedzialności cywilnej za wady fizyczne i prawne nieruchomości, o których istnieniu nie wiedziała w chwili zawarcia umowy pomimo zachowania należytej staranności.

§ 7

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie będą miały przepisy Kodeksu Cywilnego

§ 8

Umowa została sporządzona w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, z których 3 egzemplarze otrzymuje Wydierżawiający, 1 egzemplarz otrzymuje Dzierżawca.

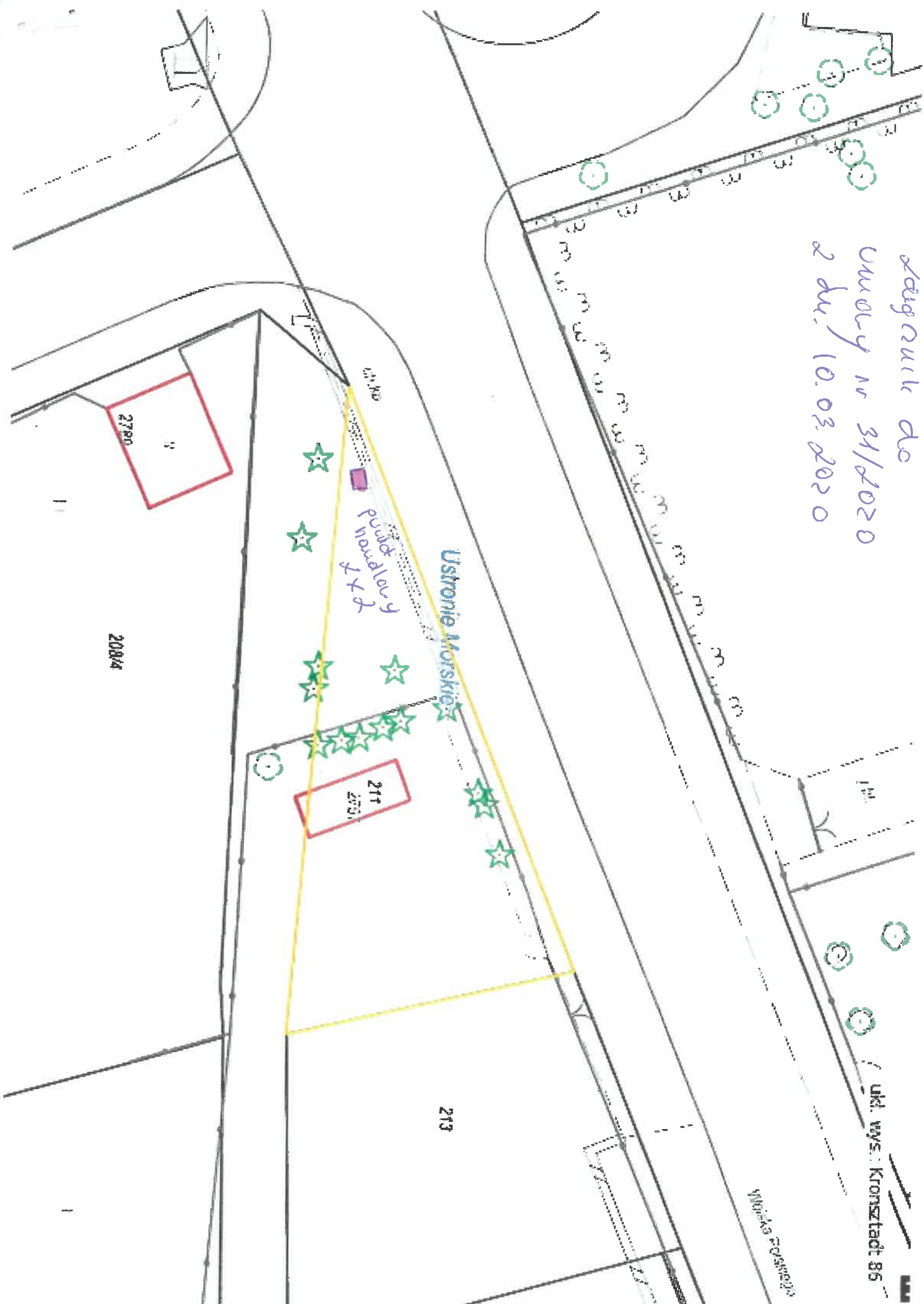
DZIERŻAWCA:

DYREKTOR GOSI
w Ustroniu Morskim
mgr inż. Zenon Wajgert

WYDZIERŻAWIAJĄCY:

Wioletta Pich

odgornik do
Urady nr 31/2020
2 du. 10.03.2020



ukł. wys.: Kronstadt 85

Województwo Pomorskie