

37/2020

UMOWA Nr 37 / 2020

zawarta w Ustroniu Morskim w dniu 01.04.2020 roku pomiędzy:

Gminą Ustronie Morskie

z siedzibą: ul. Rolna 2, 78-111 Ustronie Morskie NIP: 6711801453

reprezentowaną przez:

Zenona Wajgert - Dyrektora Gminnego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Ustroniu Morskim,
w dalszej części umowy zwanym **DZIERŻAWCĄ**

a

„CITY PARKING GROUP” S.A.

z siedzibą w Grudziądzu przy ul. Budowlanych 3

reprezentowaną przez:

Pawła Olczaka – Prezesa Zarządu oraz

Katarzynę Kuźniar-Kurowską – Członka Zarządu

w dalszej części umowy zwanym **WYDZIERŻAWIAJĄCYM**

o następującej treści:

§ 1

1. Wydzierżawiający oświadcza, że jest właścicielem 28 sztuk parkomatów produkcji
2. Wydzierżawiający oddaje Dzierżawcy w dzierżawę parkomaty, o których mowa w ust. 1, na podstawie i zasadach określonych w niniejszej Umowie.
3. Szczegółowy zakres obowiązków Wydzierżawiającego w związku z zawarciem niniejszej Umowy, określony został w § 3.

§ 2

1. Strony ustalają czynsz dzierżawny na kwotę 800,00 zł netto/szt. parkomat/miesiąc + 23% podatek VAT.
2. Czynsz dzierżawny płatny będzie na podstawie faktury dostarczonej Dzierżawcy przez Wydzierżawiającego w terminie 10 dni po jej otrzymaniu, na rachunek bankowy określony na fakturze. Faktura zostanie wystawiona na poniższe dane:

Nabywca:

Gmina Ustronie Morskie
ul. Rolna 2
78-111 Ustronie Morskie
NIP: 6711801453

Odbiorca/Płatnik:

Gminny Ośrodek Sportu i Rekreacji w Ustroniu Morskim
ul. Polna 3
78-111 Ustronie Morskie

3. Wydzierżawiający jest uprawniony do wystawienia faktury nie wcześniej niż po zakończeniu każdego miesiąca trwania okresu dzierżawy na kwotę odpowiadającą iloczynowi ilości parkomatów dzierżawionych w danym miesiącu i ceny jednostkowej zgodnej z par. 2 ust. 1.
4. Czynsz określony w ust. 1 wyczerpuje wszelkie należności Wydzierżawiającego z tytułu realizacji niniejszej umowy, w tym z tytułu wykonania obowiązków określonych w § 3 niniejszej Umowy.

§ 3

1. Szczegółowy zakres obowiązków Wydzierżawiającego obejmuje:
 - 1) Dostawę i montaż na fundamencie przygotowanym przez Dzierżawcę, zaprogramowanie i uruchomienie w okresie od 01.07-31.08.2020 28 szt. parkomatów zgodnie z wytycznymi Dzierżawcy. Wydzierżawiający oświadcza, że zapoznał się z planowanymi lokalizacjami parkomatów i nie wnosi do nich zastrzeżeń,

ln 4

- 2) Zapewnienie kompleksowego serwisu gwarantującego stałą gotowość operacyjną parkomatów, w tym:
 - a) Zapewnienie bezpłatnej dostawy materiałów eksploatacyjnych,
 - b) Zapewnienie magazynu części zamiennych i nieodpłatne dokonywanie niezbędnych napraw lub wymiany parkomatów,
 - c) Zapewnienie bezpłatnych przeglądów eksploatacyjnych i obsługi informatycznej,
- 3) Przeszkolenie pracowników Dzierżawcy w zakresie obsługi parkomatów i prostych czynności serwisowych, nie później niż do 15.06.2020.
2. Wyzierżawiający jest zobowiązany do zawarcia odpowiednich umów ubezpieczenia wydzierżawionych urządzeń.

§ 4

Dzierżawca wykona we własnym zakresie prace polegające na montażu podstaw pod parkomaty, a Wyzierżawiający w razie potrzeby udzieli Dzierżawcy w tym zakresie niezbędnych wskazówek. Podstawy pod parkomaty dostarczy Dzierżawcy Wyzierżawiający w terminie umożliwiającym ich montaż przez Dzierżawcę oraz montaż i uruchomienie parkomatów przez Wyzierżawiającego zgodnie z umową.

§ 5

1. Umowa zostaje zawarta na okres od 1.07.2020 r. do 31.08.2020 r.
2. Uruchomienie zamontowanych parkomatów nastąpi do dnia 1.07.2020 r.
3. W związku z wprowadzonym w Polsce stanem zagrożenia epidemicznego do 15 czerwca 2020 roku Dzierżawca może wypowiedzieć umowę w trybie natychmiastowym bez żadnych konsekwencji.
4. Do 15 czerwca 2020 roku strony mogą również, w drodze negocjacji i za obustronną akceptacją, dokonywać zmian ilości parkomatów i terminu dzierżawy urządzeń. W przypadku dokonania ww. zmian sporządzony zostanie aneks do niniejszej umowy.

§ 6

Po upływie okresu obowiązywania Umowy, Wyzierżawiający zdemontuje i usunie z terenu Dzierżawcy wszelkie dostarczone i zamontowane urządzenia we własnym zakresie i na swój własny koszt, w terminie do dnia 10.09.2020 r.

W przypadku niewywiązania się przez Wyzierżawiającego z obowiązku określonego w zdaniu poprzednim, Dzierżawca jest uprawniony do dokonania demontażu i usunięcia urządzeń z jego terenu na koszt i niebezpieczeństwo Wyzierżawiającego.

§ 7

Wszelkie zmiany treści niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 8

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie właściwe przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 9

Spory pomiędzy stronami rozstrzyga sąd powszechny właściwy dla siedziby Wyzierżawiającego.

§ 10

Umowa została sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Wyzierżawiającego, dwa dla Dzierżawcy

WYDZIERŻAWIAJĄCY

PREZES ZARZĄDU

CZŁONEK ZARZĄDU
Dyrektor Finansowy


inż. Paweł Oiczak


Kuzniarska

.....City Parking Group S.A.....
ul. Budowlanych 3, 86-300 Grudziądz
NIP 876-21-95-667, REGON 871629396
tel./fax: +48 56 643 00 22 (16)

DZIERŻAWCA

DYREKTOR GOSIR
w Ustroniu Morskim


mgr inż. Zdzisław Wajert

Srodki zabezpieczone wg klasyfikacji 600 60095 4300

GLÓWNY KSIĘGOWY

mgr Józef Barański