

GOSIR.RŚ.6845.1.2020

UMOWA DZIERŻAWY NR 62 / 2020

zawarta w dniu 01 lipca 2020 roku w Ustroniu Morskim pomiędzy
Gminą Ustronie Morskie ul. Rolna 2, 78-111 Ustronie Morskie, NIP 671-18-01-453
reprezentowaną przez: **Zenona Wajgerta** - Dyrektora Gminnego Ośrodka Sportu i Rekreacji w
Ustroniu Morskim, ul. Polna 3, 78-111 Ustronie Morskie zwanego dalej "Wydzierżawiającym"

a

Andrzejewski Mateusz ul. Słoneczna 14, 78-111 Ustronie Morskie PESEL 91050900211
zwanym dalej „Dzierżawcą”.

§ 1

1. Wydierżawiający oświadcza ,że jest właścicielem budynku o łącznej powierzchni 73,90 m² zlokalizowanego:
 - a) budynku toalety publicznej o pow. ogólnej 73,90 m² zlokalizowanej na części działki gruntu nr 260 / 6, ul. Okrzei w Ustroniu Morskim w obrębie Ustronie Morskie.
2. Przekazanie budynku nastąpi protokołem zdawczo – odbiorczym stanowiącym integralną część umowy.

§ 2

1. Wydierżawiony budynek wykorzystywany będzie na pomieszczenia magazynowe w okresie od 01 lipca 2020 r. do 30 września 2020 r.

§ 3

1. Dzierżawca bez zgody Wydierżawiającego nie może oddać przedmiotu dzierżawy osobie trzeciej do bezpłatnego użytkowania, ani poddzierżawiać osobie trzeciej.

§ 4

1. Do obowiązków Dzierżawcy należy:
 - a) utrzymanie porządku w wydierżawionym obiekcie oraz na terenie doń przyległym tj. w obrębie 2 m od budynku przez cały okres trwania umowy dzierżawy.
 - b) usuwaniem liści z dachu i orywnowania przez cały okres dzierżawy.
2. Dzierżawca ponosić będzie koszty związane z:
 - a) dostawą wody i odprowadzenia ścieków (wg wskazań liczników zamontowanych w kontenerze),
 - b) bieżącymi naprawami i usuwaniem awarii urządzeń zamontowanych w budynku;
 - c) dystrybucją i zużyciem energii elektrycznej (wg wskazań liczników zamontowanych w kontenerze).
 - d) usuwaniem odpadów stałych (w tym celu należy złożyć do Urzędu Gminy Ustronie Morskie deklaracje o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi). Na żądanie Wydierżawiającego Dzierżawca zobowiązany jest przedłożyć do wglądu złożoną w terminie deklarację o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi.

3. Opłaty, o których mowa w pkt 2a i 2c Dzierżawca zapłaci Wydierżawiającemu w terminie 14 dni na podstawie faktury wystawionej przez Gminny Ośrodek Sportu i Rekreacji.

§ 5

1. Z tytułu dzierżawy ustala się czynsz dzierżawny w kwocie : **900,00 złotych** plus podatek VAT w stawce 23 % tj. **207,00 złotych** razem do zapłaty : **1.107,00 złotych** /słownie: jeden tysiąc sto siedem zł 00 / 100 /, płatny do 31 lipca 2020 r.
2. Czynsz należy wpłacać na rachunek bankowy w Banku Spółdzielczym w Białogardzie oddział w Dygowie Nr 33 8562 0007 0043 6968 2000 0020.
3. Faktura VAT zostanie wystawiona przez Gminny Ośrodek Sportu i Rekreacji, ul. Polna 3, 78-111 Ustronie Morskie.
4. W przypadku zwłoki w zapłacie naliczone zostaną odsetki ustawowe w wysokości aktualnie obowiązującej.

§ 6

Wydierżawiającemu przysługuje prawo przeprowadzenia kontroli wykorzystania przedmiotu dzierżawy zgodnie z treścią niniejszej umowy.

§ 7

W przypadku naruszenia postanowień niniejszej umowy, a zwłaszcza w zakresie § 2, 3, 4, 5 umowa może być rozwiązana przez Wydierżawiającego w trybie natychmiastowym.

§ 8

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie będą miały przepisy K.C.

§ 9

Umowa została sporządzona w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, 1 egzemplarz otrzymuje Dzierżawca, 3 egzemplarze otrzymuje Wydierżawiający.

DZIERŻAWCA:

Andrzejewski

WYDZIERŻAWIAJĄCY:

DYREKTOR GOSIR
w Ustroniu Morskim
mgr inż. Zenon Wajgert

Zarządzenie 49 / 2018 Wójta Gminy Ustronie Morskie z dnia 25 maja 2018 r.

Magazyny i składy

10,00 zł / m² / rocznie netto

73,90 m² * 10,00 zł = 739,00 zł netto rocznie

Proponowany czynsz

300,00 zł netto * 3 miesiące = 900,00 zł * VAT 23 % = 1107,00 zł brutto