

## UMOWA nr 66/2020

zawarta w dniu 21 lipca 2020 roku w Ustroniu Morskim pomiędzy Gminnym Ośrodkiem Sportu i Rekreacji w Ustroniu Morskim z siedzibą przy ul. Polnej 3, 78-111 Ustronie Morskie NIP 6711797361, REGON 320904509 reprezentowanym przez:

**Dyrektora – mgr Zenona Wajgerta zwanego dalej „Wydzierżawiającym”**

a

Agencją Artystyczno – Reklamową Fantazja reprezentowaną przez Grzegorza Zakrzewskiego ul. Kujawska 3c/4 86-050 Solec Kujawski,

NIP: 5542839813, zwanego dalej „Dzierżawcą”.

### § 1

1. Wydzierżawiający oświadcza, że posiada w dzierżawie nieruchomość położoną w Ustroniu Morskim przy ul. Polnej 3, oznaczoną w ewidencji gruntów numerem 378 o powierzchni ogólnej 2,2000 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Kołobrzegu prowadzona jest księga wieczysta KW nr KOI L/00010287/3.
2. Wydzierżawiający oddaje a Dzierżawca przyjmuje w dzierżawę obszar stanowiący część terenu działki nr 378, na którym zlokalizowany zostanie namiot i zaplecze Cyrku.
3. Umowa zostaje zawarta na okres 2 dni tj. od **25 lipca 2020 r. do 26 lipca 2020 r.**

### § 2

1. Dzierżawca ma prawo do korzystania z wydzierżawionego terenu w celu postawienia namiotu i zaplecza technicznego o wymiarach 1200 m2.
2. Po zakończeniu dzierżawy Dzierżawca zobowiązany jest zwrócić nieruchomość stronie Wydzierżawiającej w stanie niepogorszonym.

### § 3

Dzierżawca bez zgody Wydzierżawiającego nie może oddać przedmiotu dzierżawy osobie trzeciej do bezpłatnego użytkowania, ani poddzierżawiać go osobie trzeciej.

### § 4

1. Do obowiązków Dzierżawcy należy utrzymanie porządku na wydzierżawionym terenie przez cały okres trwania umowy dzierżawy.
2. Dzierżawca odpowiada za bezpieczeństwo osób i mienie związane z prowadzoną działalnością oraz za ewentualne szkody spowodowane przez czynnik ludzki oraz naturę na terenie objętym niniejszą umową.
3. Wszelkie podłączenia mediów (prąd, woda) oraz koszty z tym związane leżą po stronie Dzierżawcy.

### § 5

1. Z tytułu dzierżawy ustala się czynsz dzierżawny w kwocie: **1200,00 złotych** plus podatek VAT w stawce 23%, tj. **276,00 złotych**, łącznie do zapłaty **1476,00 złotych brutto** (słownie złotych: jeden tysiąc czterysta siedemdziesiąt sześć zł 00/100), płatny jednorazowo w terminie do dnia **23 lipca 2020 r.**
2. Czynsz należy wpłacać na rachunek bankowy w Banku Spółdzielczym w Białogardzie oddział w Dygowie Nr 33 8562 0007 0043 6968 2000 0020.
3. Faktura VAT zostanie wystawiona przez Gminny Ośrodek Sportu i Rekreacji, ul. Polna 3, 78-111 Ustronie Morskie, numer NIP 6711797361.
4. W przypadku zwłoki w zapłacie czynszu dzierżawnego naliczone zostaną odsetki ustawowe w wysokości aktualnie obowiązującej.

5. W przypadku stwierdzenia braku zapłaty czynszu dzierżawnego w ustalonym terminie, stanowić to będzie podstawę do rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym.
6. Czynsz dzierżawny ustalono na podstawie § 2 ust. 1 pkt. 11 zarządzenia nr 7/2012 Wójta Gminy Ustronie Morskie z dnia 18 stycznia 2012 r. z późn. zm. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu dla nieruchomości gminnych oraz wykorzystywanych przez gminę na podstawie odrębnych porozumień, na kwotę **600,00 zł** netto dziennie.

#### § 6

Wydzierżawiający nie ponosi odpowiedzialności cywilnej za wady fizyczne i prawne nieruchomości, o których istnieniu nie wiedział w chwili zawarcia umowy pomimo zachowania należytej staranności.

#### § 7

Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo do rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku niewywiązywania się Dzierżawcy z zapisów § 4.

#### § 8

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie będą miały przepisy Kodeksu Cywilnego

#### § 9

Umowa została sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z których 2 egzemplarze otrzymuje Wydzierżawiający, 1 egzemplarz otrzymuje Dzierżawca.

#### DZIERŻAWCA:

AGENCJA  
ARTYSTYCZNO-REKLAMOWA  
FANTAZJA GRZEGORZ ZAKRZEWSKI  
ul. Kujawska 3c/4  
05-050 Solec/Kujawski  
KRP 3542533613 REGON 369517094  
Tel. 728813846

*Grzegorz Zakrzewski*

#### WYDZIERŻAWIAJĄCY:

DYREKTOR GOSR  
w Ustroniu Morskim  
*[Signature]*  
mgr inż. Zdzisław Wajgert