

GOSIR.RŚ.6845.02.2020

UMOWA DZIERŻAWY NR ⁶⁷..... / 2020

zawarta w dniu 18 lipca 2020 roku w Ustroniu Morskim pomiędzy
Gminą Ustronie Morskie ul. Rolna 2, 78-111 Ustronie Morskie, NIP 671-18-01-453
reprezentowaną przez: **Zenona Wajgerta** - Dyrektora Gminnego Ośrodka Sportu i Rekreacji w
Ustroniu Morskim, ul. Polna 3, 78-111 Ustronie Morskie zwanego dalej "Wydierżawiającym"

a

Panem Marcinem Kulawiakiem zamieszkałym ul. Osiedlowa 4 c / 6, 78-111 Ustronie Morskie,
numer NIP **6711642865** zwanym dalej „Dzierżawcą”.

§ 1

1. Wydierżawiający oświadcza ,że jest właścicielem kontenera sanitarnego o łącznej powierzchni 8,20 m² zlokalizowanego:
 - a) część działki gruntu nr **322 / 5** w obrębie Ustronie Morskie, posadowionego po zachodniej stronie wejścia na plażę przy **ul. Nadbrzeżnej** (na wydmie).
2. Przekazanie kontenera sanitarnego nastąpi protokołem zdawczo – odbiorczym stanowiącym integralną część umowy.
3. Wydierżawiający oddaje a Dzierżawca przyjmuje w dzierżawę wyżej wymienione kontener sanitarny na okres od 18 lipca 2020 r. do 23 września 2020 r.

§ 2

1. Wydierżawiony kontener sanitarny wykorzystywany będzie na prowadzenie ogólnodostępnej toalety publicznej, czynnej w następujący sposób:
 - a) w okresie od 01 września do 23 września co najmniej w każdy piątek, sobotę oraz niedzielę w godzinach od 12.00 do 18.00.
 - b) w okresie od 18 lipca do 31 sierpnia codziennie co najmniej w godzinach od 10:00 do 20:00

§ 3

1. Dzierżawca bez zgody Wydierżawiającego nie może oddać przedmiotu dzierżawy osobie trzeciej do bezpłatnego użytkowania, ani poddzierżawiać osobie trzeciej.

§ 4

1. Do obowiązków Dzierżawcy należy:
 - a) utrzymanie porządku w wydzierżawionym obiekcie oraz na terenie doń przyległym tj. w obrębie 2 m od kontenera sanitarnego przez cały okres trwania umowy dzierżawy.
 - b) zabezpieczenie instalacji wodociągowej i kanalizacyjnej na okres zimowy tj. m.in. spuszczenie wody, zabezpieczenie zaworów, zabezpieczenie przewodów wentylacyjnych itp.
 - c) usuwaniem liści z dachu i orynnowania przez cały okres dzierżawy.
 - d) odmalowanie elewacji kontenerów w kolor uzgodniony z Wydierżawiającym
2. Dzierżawca ponosić będzie koszty związane z:
 - a) zakupem niezbędnych środków sanitarnych potrzebnych do prowadzenia i utrzymania czystości w sanitariacie,
 - b) dostawą wody i odprowadzenia ścieków (wg wskazań liczników zamontowanych w kontenerze),
 - c) bieżącymi naprawami i usuwaniem awarii urządzeń zamontowanych w sanitariacie;
 - d) dystrybucją i zużyciem energii elektrycznej (wg wskazań liczników zamontowanych w kontenerze).
 - e) usuwaniem odpadów stałych (w tym celu należy złożyć do Urzędu Gminy Ustronie Morskie deklaracje o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi). Na żądanie Wydierżawiającego Dzierżawca zobowiązany jest przedłożyć do wglądu złożoną w terminie deklarację o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi.
3. Opłaty, o których mowa w pkt 2b i 2d Dzierżawca zapłaci Wydierżawiającemu w terminie 14 dni na podstawie faktury wystawionej przez Gminny Ośrodek Sportu i Rekreacji.

§ 5

1. Wydierżawiający zastrzega sobie iż Dzierżawca nieodpłatnie udostępni toaletę publiczną przy ul. Nadbrzeżnej organizatorom i uczestnikom imprez na plaży organizowanych przez Urząd Gminy Ustronie Morskie w okresie sezonu letniego.
2. Z tytułu nieodpłatnego udostępnienia wymienionej w § 5 pkt. 1 toalety publicznej na wszystkie organizowane przez Urząd Gminy imprezy na plaży, faktura za dostarczoną wodę i odprowadzone ścieki zostanie pomniejszona o 6 m³ wody.

§ 6

1. Z tytułu dzierżawy ustala się roczny czynsz dzierżawny w kwocie : **2.903,15 złotych** plus podatek VAT w stawce 23 % tj. **667,72 złotych** razem do zapłaty : **3.570,87 złotych** /słownie: trzy tysiące pięćset siedemdziesiąt zł 87 / 100 /, płatny w następujący sposób:
 - a) I rata w wysokości: **2.570,87 złotych** , płatna w terminie do dnia 31 lipca
 - b) II rata w wysokości : **1.000,00 złotych**, płatna w terminie do dnia 10 sierpnia.
2. Czynsz należy wpłacać na rachunek bankowy w Banku Spółdzielczym w Białogardzie oddział w Dygowie Nr 33 8562 0007 0043 6968 2000 0020.

3. Faktura VAT zostanie wystawiona przez Gminny Ośrodek Sportu i Rekreacji, ul. Polna 3, 78-111 Ustronie Morskie.
4. W przypadku zwłoki w zapłacie naliczone zostaną odsetki ustawowe w wysokości aktualnie obowiązującej.

§ 7

Wydierżawiającemu przysługuje prawo przeprowadzenia kontroli wykorzystania przedmiotu dzierżawy zgodnie z treścią niniejszej umowy.

§ 8

W przypadku naruszenia postanowień niniejszej umowy, a zwłaszcza w zakresie § 2, 3, 4, 5 umowa może być rozwiązana przez Wydierżawiającego w trybie natychmiastowym.

§ 9

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie będą miały przepisy K.C.

§ 10

Umowa została sporządzona w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, 1 egzemplarz otrzymuje Dzierżawca, 3 egzemplarze otrzymuje Wydierżawiający.

DZIERŻAWCA:

WYDZIERŻAWIAJĄCY:

Sprawę prowadzi:
Gminny Ośrodek Sportu i Rekreacji w Ustroniu Morskim
inspektor Radosław Świetlik
Tel. (94) 35-15-095, fax. (94) 35-15-095

KLAUZULA INFORMACYJNA

Zgodnie z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE. L. 119.1 z 04.05.2016) informuję, iż:

Administratorem danych osobowych jest Gminny Ośrodek Sportu i Rekreacji w Ustroniu Morskim – z siedzibą w Ustroniu Morskim (78-111) przy ulicy Polnej 3. Z administratorem można skontaktować się mailowo: qosir@ustronie-morskie.pl lub pisemnie na adres siedziby administratora. W Urzędzie Gminy wyznaczony został inspektor ochrony danych, z którym można skontaktować się mailowo: qosir@ustronie-morskie.pl.

Dane przetwarzane są dla celów związanych z dzierżawą nieruchomości, na podstawie zawartej umowy (art. 6 ust. 1 lit. b RODO). Dane osobowe mogą być udostępniane innym odbiorcom lub kategoriom odbiorców danych osobowych, którymi mogą być podmioty upoważnione na podstawie odpowiednich przepisów prawa. Szczegółowe informacje związane z przetwarzaniem danych osobowych zamieszczone zostały w klauzuli informacyjnej wywieszanej na tablicy ogłoszeń lub na stronie internetowej: www.qosir-ustronie-morskie.pl w zakładce „RODO Ochrona danych osobowych”.

Sprawę prowadzi:

Gminny Ośrodek Sportu i Rekreacji w Ustroniu Morskim

Inspektor Radosław Świątlik

Tel. (94) 35-15-095, fax. (94) 35-15-095

Protokół
spisany w dniu 18 lipca 2020 r. na okoliczność przekazania kontenera sanitarnego w
dzierżawę

Miejsce: kontener sanitarny ul. Nadbrzeżna w Ustroniu Morskim

Umowa: Nr 67 / 2020 z dnia 18 lipca 2020 r.

Wydzierżawiający:

1. Radosław Świetlik - Gminny Ośrodek Sportu i Rekreacji w Ustroniu Morskim

Dzierżawca:

2. Kulawiak Marcin – dzierżawca

Wydzierżawiający oddał a Dzierżawca przejął kontener sanitarny wraz z wyposażeniem:

Lp.	Wyposażenie	j.m.	Ilość	Uwagi
1.	Elektryczny podgrzewacz wody	szt.	1	
2.	Szafka elektryczna	szt.	1	
3.	Gniazdo elektryczne podwójne	szt.	4	
4.	Gniazdo elektryczne pojedyncze	szt.	4	
5.	Lustro	szt.	2	
6.	Umywalka fajansowa	szt.	1	
7.	Bateria umywalkowa	szt.	1	
8.	Uchwyt do ręczników	szt.	1	
9.	Muszla klozetowa typu kompakt	szt.	1	
10.	Deska sedesowa	szt.	1	
11.	Uchwyt na papier toaletowy	szt.	1	
12.	Wentylator elektryczny	szt.	1	
13.	Kabina natryskowa	szt.	1	
14.	Bateria prysznicowa	szt.	1	
15.	Brodzik	szt.	1	
16.	Lampy oświetleniowe	szt.	5	W tym 2 na zewnątrz
17.	Kluczy	Kpl.	1	

Kontener wyposażony jest w pełną stolarkę okienna i drzwiową oraz instalację wodno – kanalizacyjną, instalację elektryczną, na zewnątrz kontenera zamontowane są rynny. Na podłodze położona jest wykładzina PCV.

UWAGI:

Wydzierżawiający

Dzierżawca


Radosław Świetlik

