

UMOWA DZIERŻAWY Nr 73/2020

zawarta w dniu 22.07. 2020 roku w Ustroniu Morskim pomiędzy:

Gminą Ustronie Morskie ul. Rolna 2, 78-111 Ustronie Morskie, NIP 671-18-01-453 reprezentowaną przez: Zenona Wajgerta - Dyrektora Gminnego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Ustroniu Morskim ul. Polna 3, 78-111 Ustronie Morskie, zwaną dalej „Wydzierżawiającą”

a

Lewandowski Magic Show Bartosz Lewandowski, ul. Wolności 23/3, 49-300 Brzeg NIP 747-191-27-09 reprezentowanym przez: Bartosza Lewandowskiego zwanym dalej „Dzierżawcą”

§ 1

Wydzierżawiający oddaje a Dzierżawca przyjmuje w dzierżawę część wskazanego ogrodzenia znajdującego się na nieruchomości położonej w Ustroniu Morskim przy ul. Wojska Polskiego oznaczonej w ewidencji gruntów numerami 211, 212/3 oraz 215/3, na którym zamontowana zostanie tablica reklamowa o wymiarach 1,00 x 2,00 o powierzchni 2 m².

§ 2

Dzierżawca zobowiązuje się do utrzymania tablicy w należyтым stanie technicznym i estetycznym, przyjmuje odpowiedzialność za wszelkiego rodzaju następstwa mogące wyniknąć z zamontowania reklamy.

§ 3

Treść reklamy i sposób jej zamieszczenia nie może naruszać obowiązujących w Polsce przepisów prawa jak również ogólnie przyjętych w społeczeństwie dobrych obyczajów.

§ 4

W przypadku wygaśnięcia lub rozwiązania umowy Dzierżawca zobowiązuje się do zdemontowania tablicy reklamowej, usunięcia wszelkich elementów mocujących i przywrócenia do stanu poprzedniego części ogrodzenia w terminie 7 dni od daty wygaśnięcia lub rozwiązania umowy.

§ 5

1. Wydzierżawiający ma prawo dokonywania zmian w przedmiocie dzierżawy, zwłaszcza wynikających z prowadzonego przez Wydzierżawiającego remontu i modernizacji ogrodzenia wymienionego w § 1, co nie będzie skutkowało powstawaniem po stronie Dzierżawcy roszczeń wobec Wydzierżawiającego.

2. Wydzierżawiający zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia Dzierżawcy o terminie rozpoczęcia prac wymienionych ust. 1 na tydzień naprzód a za ten okres będzie proporcjonalnie odliczona kwota z dzierżawy.

§ 6

1. Z tytułu dzierżawy za okres od **10.07.2020r.** do **20.08.2020r.** ustala się czynsz dzierżawy w wysokości **220,00 zł** brutto (słownie: dwieście dwadzieścia złotych 00/100) płatny do dnia 27.07.2020 roku.

2. Czynsz należy wpłacić na konto bankowe Nr 33 8562 0007 0043 6968 2000 0020 w Banku Spółdzielczym w Białogardzie oddział w Dygowie.

3. W przypadku zwłoki w zapłacie naliczone zostaną odsetki ustawowe w wysokości aktualnie obowiązującej.

§ 7

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 8

1. Umowa została sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla „Dzierżawcy” i 2 egzemplarze dla „Wydzierżawiającego”.

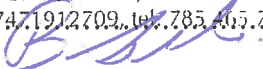
WYDZIERŻAWIAJĄCY

LEWANDOWSKI MAGIC SHOW

Bartosz Lewandowski

ul. Wolności 23/3, 49-300 Brzeg

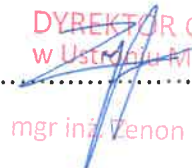
.....NIP: 747.1912709, tel. 785.465.730.



DZIERŻAWCA

DYREKTOR GOSIR
w Ustroniu Morskim

mgr inż. Zenon Wajgert



Wycenienie: $2 \text{ m}^2 \times 67 \text{ zł netto} = 134 \text{ zł netto}$
 $134 \text{ zł} \times 1,331 \text{ (miesięc i 10 dni)} = 178,22 \text{ zł netto}$
 $178,22 \text{ zł netto} \times 1,23 = 219,21 \text{ brutto}$

GLÓWNY KSIĘGOWY
mgr inż. Zenon Wajgert