

## UMOWA nr 86/2020

zawarta w dniu 15.09.2020 roku w Ustroniu Morskim pomiędzy:  
Gminą Ustronie Morskie ul. Rolna 2, 78-111 Ustronie Morskie, NIP 671-18-01-453 reprezentowaną przez: **Zenona Wajgerta** - Dyrektora Gminnego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Ustroniu Morskim, ul. Polna 3, 78-111 Ustronie Morskie zwanym w dalszej treści umowy „GOSIR”.

a

**AGATEX Język Angielski Agata Brzoska**

76-037 Będzino 76, NIP 499-036-97-16 reprezentowanym przez **Panią Agatę Brzoska**, zwaną dalej „Najemcą”.

### § 1

Przedmiotem umowy jest wynajęcie „Najemcy” administrowanego przez GOSiR pomieszczenia konferencyjno-stołowego w budynku socjalnym stadionu sportowego zlokalizowanego w Ustroniu Morskim przy ul. Wojska Polskiego 24b, w celu prowadzenia zajęć z języka angielskiego dla dzieci w wieku 1-7 lat.

### § 2

Ustala się termin wynajmu pomieszczenia na okres od 21.09.2020 roku do 14.06.2021 roku. Zajęcia będą odbywać się cyklicznie w każdy poniedziałek w godzinach od 16:00 do 19:00.

### § 3

Kwota opłaty za korzystanie z pomieszczenia budynku socjalnego ustalona jest na podstawie Zarządzenia nr 102/2019 Wójta Gminy Ustronie Morskie z dnia 5 września 2019 roku, w sprawie ustalenia minimalnych opłat za wynajem pomieszczenia konferencyjno-stołowego znajdującego się w budynku socjalnym zaplecza sportowego zlokalizowanego przy ul. Wojska Polskiego w Ustroniu Morskim i wynosi **30,00 zł brutto / za 60 minut**.

### § 4

Opłaty z tytułu wynajmu pomieszczenia przez „Najemcę” będą naliczane na podstawie miesięcznej ewidencji prowadzonej przez wynajmującego i przekazywanej pracownikowi GOSiR do akceptacji. Należne płatności będą wystawiane na koniec każdego miesiąca. Wpłaty należy dokonywać w kasie Centrum Sportowo-Rekreacyjnego „Helios” lub na rachunek bankowy Gminnego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Ustroniu Morskim nr : **33 8562 0007 0043 6968 2000 0020** Bank Spółdzielczy w Białogardzie Oddział Dygowo.

## § 5

GOSiR zobowiązuje „Najemcę” do:

1. Używania pomieszczenia zgodnie z jego przeznaczeniem i wyłącznie na cele wynajmu.
2. Nieoddawanie wynajmowanego pomieszczenia w podnajem lub bezpłatne używanie przez osoby trzecie w całości lub w części.
3. Dbanie o stan sanitarny, techniczny i estetyczny wynajmowanego pomieszczenia i jego wyposażenia.
4. Niezwłoczne powiadomienie „GOSiR” o wszelkich usterkach i wadach pomieszczenia oraz konieczności przeprowadzenia napraw.
5. Przestrzeganie zasad współżycia społecznego oraz dbanie o części budynku przeznaczone do wspólnego korzystania, tj. korytarz oraz toalety.

## § 6

W związku z wytycznymi określonymi dla funkcjonowania publicznych i niepublicznych szkół i placówek w czasie epidemii koronawirusa w Polsce przez Ministerstwo Zdrowia, Ministerstwo Edukacji Narodowej i Główny Inspektorat Sanitarny, w celu zapewnienia bezpieczeństwa dzieci i młodzieży, zobowiązuje się organizatora zajęć do przestrzegania przez uczestników zajęć obostrzeń wynikających z wytycznych tj. w szczególności:

- przy wejściu do budynku należy każdorazowo zdezynfekować ręce oraz stosować środki ochronne: osłona ust i nosa ( przestrzeganie ogólnych zasad higieny dotyczy zarówno uczestników zajęć, opiekunów oraz osób z zewnątrz )
- należy wietrzyć salę, części wspólne (korytarz) co najmniej raz na godzinę, w czasie przerwy, a w razie potrzeby także w czasie zajęć
- zachować dystans pomiędzy uczestnikami zajęć
- ograniczyć czas pobytu w obiekcie osób z zewnątrz ( opiekunów ) do niezbędnego minimum ( obowiązuje stosowanie środków ochronnych: osłona ust i nosa, rękawiczki jednorazowe lub dezynfekcja rąk a także zachowanie dystansu społecznego 1,5 m ).

## § 7

1. Każda ze stron może niniejszą umowę rozwiązać z zachowaniem 1-miesięcznego okresu wypowiedzenia, z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności. W takich przypadkach koniec umowy przypada na koniec miesiąca kalendarzowego następującego po miesiącu, w którym zostało dostarczone wypowiedzenie.
2. W przypadku braku płatności przez „Najemcę” wynikających z zapisów § 4 lub nieprzestrzegania zapisów § 5 „GOSiR” zastrzega sobie prawo do natychmiastowego rozwiązania umowy.

## § 8

Wszelkie zmiany w umowie możliwe są wyłącznie na podstawie pisemnego aneksu.

§ 9

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 10

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, 1 egzemplarz dla „Najemcy”, 2 egzemplarze dla „GOSiR”.

NAJEMCA

.....AGATA BRZOSKA  
AGATEX - JEZYK ANGIELSKI!  
BEDZINO 76, 76-037 BEDZINO  
tel. kom. 0608 204 339  
NIP 499-036-97-16, Reg. 331460981

*Agata Brzoska*

GOSiR

DYREKTOR GOSiR  
w Listopolskim  
mgr inż. Zdzisław Wąjgert

