

## UMOWY Nr 89 / 2020

zawarta w dniu 15 październik 2020 roku w Ustroniu Morskim pomiędzy:  
Gminą Ustronie Morskie ul. Rolna 2, 78-111 Ustronie Morskie, NIP 671-18-01-453  
reprezentowaną przez: **Zenona Wajgerta** - Dyrektora Gminnego Ośrodka Sportu i Rekreacji  
w Ustroniu Morskim, ul. Polna 3, 78-111 Ustronie Morskie zwanego dalej "GOSiR"

a

**Zleceniobiorcą – Zakładem Oświetlenia Dróg w Karlinie, NIP 672-100-25-58, Regon 33028474766, z siedzibą w Karlinie przy ul. Chopina 8 zwanym dalej „Wykonawcą”,**  
reprezentowanym przez Ryszarda Tomczyka - Właściciela  
o następującej treści:

### § 1

#### PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji **opracowanie dokumentacji projektowej i wykonanie oświetlenia na terenie Gminy Ustronie Morskie, realizowane w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Rozbudowa oświetlenia ulicznego w Gminie Ustronie Morskie”,** zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia
2. Zakres zamówienia określa opis przedmiotu zamówienia,
3. W przypadku wątpliwości co do rodzaju i zakresu robót objętych niniejszym zamówieniem oraz co do zakresu uprawnień i obowiązków Zamawiającego i Wykonawcy, obowiązuje następująca hierarchia dokumentów:
  - 1) umowa,
  - 2) opis przedmiotu zamówienia
  - 3) projekt budowlany,
  - 4) projekty wykonawcze,
4. W przypadku ujawnienia się niezgodności pomiędzy dokumentami określonymi w ust. 3 niezgodności te będą rozstrzygane zgodnie z hierarchią podaną w ust. 3.

### § 2

#### TERMIN REALIZACJI

1. Strony ustalają następujące terminy:
  - 1) termin rozpoczęcia prac – niezwłocznie po podpisaniu umowy,
  - 2) termin zakończenia robót do 15.12.2020 r.
2. Za termin wykonania umowy uważa się dzień protokolarnego dokonania odbioru końcowego przez Komisję powołaną przez Dyrektora GOSiR ds. przeglądu i odbioru robót przy udziale przedstawicieli Wykonawcy.
3. Czynności wymagające działania lub współdziałania ze strony Zamawiającego wykonywane są w dni robocze, za które uważa się dni od poniedziałku do piątku, z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy. Jeżeli jakkolwiek termin ustalony w niniejszej umowie lub na jej podstawie przypada w innym dniu niż roboczy, termin ten ulega przesunięciu na następny dzień roboczy. Jeżeli Zamawiający uzna, że dana czynność wymaga pilnego działania, jest uprawniony do wykonywania czynności w dniach niebędących dniami roboczymi.

4. Okres między terminem zakończenia robót a terminem wykonania umowy przeznaczony jest na odbiór końcowy przedmiotu zamówienia, w tym dokonanie przeglądów i usunięcie usterek oraz zgromadzenie i sprawdzenie niezbędnej dokumentacji. Czynności odbioru końcowego wykonywane są w terminach określonych postanowieniami niniejszej umowy dotyczącymi odbioru końcowego. Niedotrzymanie przez Wykonawcę terminu zakończenia robót powoduje przesunięcie o odpowiednią liczbę dni momentu rozpoczęcia czynności odbioru przez Zamawiającego, co może spowodować opóźnienie Wykonawcy w wykonaniu przedmiotu umowy. Zamawiający nie ma obowiązku przystępować do odbioru końcowego przed zakończeniem robót ani przyspieszać odbioru, tylko z tego powodu by Wykonawca nie popadł w opóźnienie.

### § 3

#### WYNAGRODZENIE

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia jest wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości **118.637,00 zł brutto**, przy zastosowaniu stawki 23 % podatku od towarów i usług.
2. W przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT) wynagrodzenie ulegnie zmianie stosownie do zmiany stawki podatku bez zmiany wynagrodzenia netto.
3. Wykonawca nie może przenieść na osoby trzecie wierzytelności przysługującej mu od Zamawiającego bez jego zgody.

### § 4

#### ROZLICZENIE PRAC

1. Rozliczenie z Wykonawcą za wykonanie robót budowlanych nastąpi na podstawie jednej faktury.
2. Podstawą wystawienia faktury będzie podpisany protokół odbioru końcowego podpisany przez Wykonawcę i Zamawiającego.
3. Termin płatności faktury za roboty budowlane wynosi do **14 dni**, licząc od daty jej otrzymania przez Zamawiającego.
4. Faktura będzie płatna przelewem przez Zamawiającego na rachunek Wykonawcy wskazany w fakturze.
5. W treści faktury Wykonawca oznaczy Zamawiającego w następujący sposób:  
„**Nabywca:** Gmina Ustronie Morskie, ul. Rolna 2, 78-111 Ustronie Morskie, NIP: 671-18-01-453 **Odbiorca/Płatnik:** Gminny Ośrodek Sportu i Rekreacji w Ustroniu Morskim, ul. Polna 3, 78-111 Ustronie Morskie.

### § 5

#### PRZEDSTAWICIELE WYKONAWCY I ZAMAWIAJĄCEGO

1. Z ramienia Wykonawcy obowiązki:
  - 1) projektanta branży elektrycznej pełnić będzie Ryszard Tomczyk,
  - 2) kierownika budowy pełnić będzie Ryszard Tomczyk,
2. W imieniu Zamawiającego nadzór pełnić będzie: Radosław Świetlik

## § 6

### OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO I WYKONAWCY

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - 1) dokonanie czynności odbioru przedmiotu umowy lub jej odpowiedniej części,
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
  - 1) przedłożenie dokumentów potwierdzających posiadanie uprawnień budowlanych i aktualnego członkostwa w odpowiedniej izbie inżynierów budownictwa dla osób wskazanych na stanowisko projektanta elektrycznego i kierownika budowy
  - 2) opracowanie dokumentacji projektowej na podstawie obowiązujących przepisów i wytycznych do projektowania,
  - 3) potwierdzenie za zgodność z oryginałem wszystkich załączonych kserokopii i odpisów map, uzgodnień, itp.
  - 4) bezpłatne udzielanie pisemnych wyjaśnień dotyczących przedmiotu objętego opracowaniem w sytuacji, gdy dokumentacja będzie stanowiła dowód w postępowaniu administracyjnym,
  - 5) uczestniczenie w czynnościach postępowania administracyjnego, jeżeli wymagał będzie tego cel sporządzenia dokumentacji,
  - 6) wykonanie wszystkich prac związanych z realizacją przedmiotu umowy zgodnie z umową, dokumentacją projektową, przedmiarem robót, warunkami wykonania i odbiorów oraz aktualnie obowiązującymi Polskimi Normami, zasadami sztuki budowlanej i wiedzy technicznej, prawem budowlanym wraz z aktami wykonawczymi do niego, wytycznymi do projektowania i innymi obowiązującymi przepisami,
  - 7) posiadanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
  - 8) wbudowanie materiałów zgodnych z normami i posiadającymi aprobatę techniczną i deklarację zgodności,
  - 9) wyposażenie pracowników Wykonawcy oraz sprzętu w stosowne oznakowanie umożliwiające identyfikację w czasie prowadzenia robót,
  - 10) zabezpieczenie istniejących znaków geodezyjnych oraz urządzeń zabezpieczających te znaki zgodnie z art. 15 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2015 r. poz. 520, z późn. zm.),
  - 11) zapewnienie sprzętu, urządzeń, pracowników i materiałów potrzebnych do wykonania badań na etapie przygotowania się do robót oraz podczas realizacji budowy. Koszty wykonania wszystkich próbek oraz przeprowadzenia badań ponosi Wykonawca.
  - 12) ponoszenie odpowiedzialności za właściwe wykonanie robót, zapewnienie warunków bezpieczeństwa, utrzymanie porządku na budowie oraz metody organizacyjno-techniczne stosowane na terenie budowy,
  - 13) ponoszenie odpowiedzialności za działania, uchybienia i zaniedbania pracowników podwykonawców,
  - 14) utrzymanie w sposób bezpieczny ruchu pojazdów na wszystkich drogach publicznych i ich częściach takich jak ścieżki rowerowe, chodniki, torowiska itp. zajmowanych przez niego lub z których korzysta podczas robót,
  - 15) zapewnienie bezpieczeństwa, utrzymania oznakowania pionowego i poziomego, utrzymania nawierzchni, w tym również odśnieżanie w okresach zimowych



- odcinków znajdujących się na terenie budowy oraz odcinków przekazanych przez Zamawiającego podczas trwania robót dla ruchu tymczasowego, zgodnie z umową,
- 16) utrzymanie na własny koszt stałego dostępu do wszystkich nieruchomości przy drodze przez cały okres trwania robót,
  - 17) podjęcie na własną odpowiedzialność i własny koszt wszelkich środków zapobiegawczych wymaganych przez rzetelną praktykę budowlaną oraz aktualne okoliczności, w celu zabezpieczenia nieruchomości (w tym budynków) sąsiadujących z placem budowy przed jakimkolwiek oddziaływaniem czy uszkodzeniami,
  - 18) ponoszenie odpowiedzialności za uzyskanie uzgodnień od władz lokalnych i właścicieli innych urządzeń uzbrojenia terenu, terminów włączenia i wyłączenia oraz wszelkich innych warunków dotyczących prowadzenia robót. Wszelkie wymagania zawarte w tych uzgodnieniach, włączone w projekcie wykonawczym są obligatoryjne dla Wykonawcy,
  - 19) ponoszenie odpowiedzialności materialnej w stosunku do Zamawiającego i osób trzecich za wszelkie skutki finansowe z tytułu jakichkolwiek roszczeń wniesionych przez właścicieli posesji czy budynków sąsiadujących z placem budowy w zakresie, w jakim Wykonawca odpowiada za takie zakłócenia czy szkody,
  - 20) zaznajomienie się z umiejscowieniem wszystkich istniejących instalacji w szczególności takich jak kanalizacja, odwodnienie, linie i słupy teletechniczne i elektryczne, światłowody, wodociągi, gazociągi, ciepłociągi i podobne, przed rozpoczęciem jakichkolwiek wykopów lub innych prac mogących uszkodzić istniejące instalacje. Każdorazowo przed przystąpieniem do wykonywania robót ziemnych Wykonawca wykona kontrolne wykopy w celu zidentyfikowania podziemnej instalacji, której uszkodzenie może stanowić zagrożenie bezpieczeństwa ruchu lub spowodować szkodę dla jakiegokolwiek osoby,
  - 21) ponoszenie odpowiedzialności za wszelkie uszkodzenia dróg, rowów odwadniających, wodociągów, sieci kanalizacyjnych, cieplnych i gazociągów, słupów i linii energetycznych, kabli, punktów osnowy geodezyjnej i innych instalacji jakiegokolwiek rodzaju, spowodowane przez Wykonawcę lub jego podwykonawców podczas wykonywania robót. Wykonawca niezwłocznie naprawi wszelkie powstałe uszkodzenia a także, jeśli to konieczne, przeprowadzi inne prace niezbędne dla usunięcia powstałej szkody na własny koszt,
  - 22) ponoszenie odpowiedzialności za szkody i zniszczenia spowodowane na terenie przekazanym Wykonawcy – w tym w elementach terenu i jego urządzeniach, które będą użytkowane po zakończeniu robót, nieprzewidziane do rozbiórki (np. zieleńce, krzewy, drzewa, znaki drogowe, chodniki, jezdnie, ogrodzenia, mała architektura, itp.). Szkody i zniszczenia w obiektach, spowodowane zdarzeniami losowymi i innymi, a powstałymi przed odbiorem końcowym Wykonawca naprawi na własny koszt,
  - 23) zorganizowanie robót w ten sposób, aby umożliwić ruch kołowy i pieszy w trakcie realizacji umowy na przebudowywanym odcinku drogi,
  - 24) zabezpieczenie obsługi geodezyjnej, w tym:
    - a) wykonanie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej po zrealizowaniu przedmiotu umowy po 3 egzemplarze dla każdego zadania objętego przedmiotem zamówienia,
    - b) dbanie o nienaruszenie stałych punktów geodezyjnych i ich odtworzenie po wykonaniu przedmiotu umowy,
  - 25) realizacja robót objętych zamówieniem przy udziale osób podanych w ofercie. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania potencjału kadrowego przez cały okres

objęty umową. Zamawiający zastrzega sobie prawo kontroli wypełnienia obowiązków w tym zakresie,

- 26) zorganizowanie terenu budowy niezbędnego do właściwego wykonania prac,
- 27) przeprowadzenie dodatkowych badań na żądanie Zamawiającego, a w przypadku, gdy badania te wykażą zastosowanie materiałów lub wykonanie robót niezgodnie z umową, pokrycie kosztów tych badań.

## § 7

### **ODBIÓR ROBÓT BUDOWLANYCH**

1. Gotowość do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu Wykonawca będzie zgłaszał Zamawiającemu (osobie sprawującej nadzór i kontrolę nad wykonaniem przedmiotu umowy) telefonicznie. Osoba sprawująca nadzór i kontrolę nad wykonaniem przedmiotu umowy ma obowiązek odbierać roboty na bieżąco przy zapewnionym transporcie Wykonawcy.
2. Warunkiem odbioru przedmiotu zamówienia będzie przekazanie osobie sprawującej nadzór i kontrolę nad wykonaniem przedmiotu umowy najpóźniej w dniu zgłoszenia o zakończeniu robót:
  - 1) oświadczenia kierownika budowy o wykonaniu robót zgodnie z dokumentacją i obowiązującymi przepisami,
  - 2) projektu wykonawczego,
  - 3) schematu powykonawczego,
  - 4) protokołów pomiarów rezystancji izolacji kabli i ochrony przeciwporażeniowej,
  - 5) protokoły odbiorów branżowych;
  - 6) inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej,
  - 7) planu powykonawczego na podkładzie geodezyjnym,
  - 8) atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności na zabudowane materiały,
3. Odbiór robót nastąpi w terminie do 4 dni od zgłoszenia gotowości przedmiotu zamówienia do odbioru.
4. Odbiór zostanie udokumentowany protokołem.

## § 8

### **PRZENIESIENIE AUTORSKICH PRAW MAJĄTKOWYCH I ZGODA NA DYSPONOWANIE PRAWAMI ZALEŻNYMI**

1. Wykonawca oświadcza, że przysługiwać mu będą pełne prawa autorskie do dokumentacji oraz, że dokumentacja nie będzie naruszać praw osób trzecich. W razie wykonania dokumentacji przy pomocy pracowników i podwykonawców, Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia z nimi umów, na mocy których, osoby te bez dodatkowego wynagrodzenia przeniosą przysługujące im autorskie prawa majątkowe i prawa zależne na Zamawiającego oraz udzielią Zamawiającemu wszelkich upoważnień i zezwoleń na wykonywanie praw zależnych, tj. rozporządzanie i korzystanie z wszelkich utworów zależnych - w zakresie wynikającym z dalszych ustępów niniejszego paragrafu. Wykonawca zobowiązany będzie przy odbiorze dokumentacji przekazać Zamawiającemu po jednym egzemplarzu takich umów.
2. Wraz z odbiorem dokumentacji Wykonawca przenosi na Zamawiającego, bez dodatkowego wynagrodzenia, autorskie prawa majątkowe do opracowania wykonanego w ramach umowy. W ramach przejętych praw majątkowych Zamawiający może np.:



- 1) wykorzystywać opracowania na własny użytek, dla potrzeb ustawowych i statutowych zadań GOSiR, w tym w szczególności przekazać opracowania lub ich dowolny element a także ich kopie:
  - a) innym wykonawcom jako podstawę lub materiał wyjściowy do wykonywania innych opracowań,
  - b) wykonawcom biorącym udział w postępowaniu o udzielenie zamówień publicznych, jako część specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
  - c) stronom trzecim biorącym udział w procesie inwestycyjnym.
- 2) wykorzystywać opracowanie lub ich dowolny element do prezentacji,
- 3) wprowadzać opracowanie lub ich elementy do pamięci komputera na dowolnej liczbie własnych stanowisk komputerowych,
- 4) zwielokrotnić opracowania lub ich elementy dowolną techniką;
- 5) udostępniać dokumentację osobom trzecim, a w szczególności stronom postępowań administracyjnych, podmiotom biorącym udział w procedurach przetargowych.
3. Wykonawca zobowiązuje się, bez dodatkowego wynagrodzenia, nie wykorzystywać autorskich praw osobistych do dokumentacji, z wyjątkiem prawa do autorstwa oraz do oznaczenia projektu swoim nazwiskiem.
4. Wykonawca, bez dodatkowego wynagrodzenia, wyraża zgodę na dokonanie zmian i przeróbek w dokumentacji przez inne osoby (wykonanie utworu zależnego), jeżeli Zamawiający uzna to za potrzebne dla prawidłowego zaprojektowania lub prawidłowej realizacji inwestycji, a także na korzystanie z takiego utworu zależnego i rozporządzanie nim.

## § 9

### GWARANCJA

1. Wykonawca udziela gwarancji na wykonane roboty budowlane na okres **4 lat**, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.
2. W okresie trwania gwarancji przeprowadzane będą co najmniej dwukrotnie przeglądy gwarancyjne. Przeglądy gwarancyjne przeprowadzane są komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy. Nieobecność Wykonawcy nie wstrzymuje przeprowadzenia przeglądu, a Zamawiający jest wówczas zobowiązany przesłać Wykonawcy protokół przeglądu gwarancyjnego wraz z wezwaniem do usunięcia stwierdzonych wad w określonym przez Zamawiającego terminie.
3. Termin usunięcia wad wynosi 14 dni od dnia zawiadomienia wykonawcy o wadzie, a w przypadku wad stwarzających zagrożenie dla życia, zdrowia lub mienia - 2 dni od dnia zawiadomienia Wykonawcy o wadzie. Mając na względzie możliwości techniczne lub technologiczne dotyczące usunięcia wady, Zamawiający może ustalić inny termin usunięcia wady.
4. W razie nieusunięcia wad we wskazanym terminie Zamawiający, po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy, niezależnie od obciążenia wykonawcy karami umownymi.
5. Na krótko przed upływem okresu gwarancji zostanie przeprowadzony odbiór ostateczny, który służy potwierdzeniu usunięcia wszystkich wad ujawnionych w okresie gwarancji.
6. Od dnia odbioru końcowego do dnia wystawienia protokołu odbioru ostatecznego, Wykonawcę obciążają koszty usunięcia wad i naprawienia każdej szkody rzeczywistej powstałej w obiekcie, który był przedmiotem umowy, i za którą ponosi odpowiedzialność, a spowodowanej:

- 1) wadą, która wynikała z wykonanych w ramach umowy robót i tkwiła w obiekcie, którego dotyczy przedmiot umowy na dzień zakończenia robót budowlanych służących realizacji przedmiotu umowy,
- 2) wypadkiem zaistniałym przed dniem odbioru końcowego, który nie był objęty ryzykiem Zamawiającego, jeżeli wynikające z wypadku skutki ujawniły się w okresie rękojmi,
- 3) czynnościami Wykonawcy na terenie budowy po dniu odbioru końcowego.

## § 10

### PODWYKONAWCY

1. Wykonawca może wykonać przedmiot umowy przy udziale podwykonawców, zawierając z nimi stosowne umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu projekt umowy o podwykonawstwo lub projekt zmiany tej umowy. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń przez Zamawiającego w terminie 14 dni od dnia otrzymania projektu umowy lub projektu jej zmiany, uważane jest za akceptację projektu.
3. Wykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. Obowiązek ten dotyczy również kopii zmiany tej umowy (aneksu). Jeśli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia otrzymania kopii umowy o podwykonawstwo lub kopii zmiany tej umowy nie zgłosi na piśmie sprzeciwu, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy lub wprowadzenie zmian.
4. Umowa z Podwykonawcą musi zawierać w szczególności:
  - 1) zakres robót powierzony Podwykonawcy wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót objętych umową,
  - 2) wynagrodzenie, które nie powinno być wyższe, niż wartość tych robót wynikająca z oferty Wykonawcy,
  - 3) termin wykonania robót objętych umową,
  - 4) termin zapłaty wynagrodzenia dla Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy; termin nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy robót budowlanych.
5. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu, poświadczony za zgodność z oryginałem kopie umów, których przedmiotem są dostawy lub usługi (związane z robotami budowlanymi), w terminie 7 dni od dnia ich zawarcia.
6. Umowa pomiędzy Podwykonawcą a dalszym Podwykonawcą musi zawierać postanowienia odpowiednie do określonych w ust. 4 niniejszego paragrafu. Załącznikiem do umowy jest zgoda Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo.
7. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego udzielić mu wszelkich informacji dotyczących Podwykonawców.
8. Zamawiający w terminie 30 dni dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku

uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę.

9. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 8 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
10. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
11. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w tym punkcie, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.
12. Kwota należna Podwykonawcy zostanie uiszczona przez Zamawiającego w złotych polskich.
13. Kwotę zapłaconą Podwykonawcy lub złożoną do depozytu sądowego Zamawiający potrąca z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
14. W zakresie nieuregulowanym w niniejszym paragrafie do czynności zawierania umów z Podwykonawcami i dalszymi Podwykonawcami oraz rozliczeń z nimi stosuje się dotyczące podwykonawstwa przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, zwanej dalej ustawą, w tym zwłaszcza art. 2 punkt 9b, art. 36a i 36b oraz art. 143a-143d.

## § 11

### KARY UMOWNE I ODSZKODOWANIA

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) za opóźnienie w wykonaniu umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego – w wysokości 0,2% wynagrodzenia za każdy dzień opóźnienia,
  - 2) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn zależnych od Wykonawcy – 10 % wysokości wynagrodzenia,
  - 3) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi – w wysokości 0,2% wynagrodzenia za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
  - 4) za wykonanie przez inną osobę niż zaakceptowana przez Dyrektora GOSiR czynności zastrzeżonych dla projektanta i kierownika budowy – w wysokości 5% wynagrodzenia,
  - 5) za niedokonanie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom oraz za opóźnienie w zapłacie tego wynagrodzenia - w wysokości 100 zł za każdy stwierdzony przypadek,
  - 6) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu zmiany takiej umowy - w wysokości 100 zł za każdy stwierdzony przypadek;
  - 7) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub kopii zmiany takiej umowy - w wysokości 50 zł za każdy stwierdzony przypadek;
  - 8) za niedokonanie zmiany umowy o podwykonawstwo (dalsze podwykonawstwo) w zakresie terminu zapłaty, w okolicznościach określonych w art. 143b ust. 9 ustawy, w terminie wskazanym przez Zamawiającego - 50 zł za każdy dzień niedokonania zmiany, licząc po upływie wyznaczonego terminu, ale nie więcej niż 200 zł.





2. Suma kar umownych należnych od Wykonawcy nie może przekroczyć 25% wynagrodzenia.
3. W przypadku powstania szkody, Zamawiający ma prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. Wykonawca jest zobowiązany zapłacić karę umowną także w przypadku, gdy Zamawiający nie poniósł szkody.
5. Strony ustalają, że zapłata należności tytułem kar umownych nastąpi na podstawie noty obciążeniowej w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.
6. Zamawiający może dokonać potrącenia wymagalnych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy, składając stosowne oświadczenie.
7. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego pisemnego informowania Zamawiającego o przewidywanym opóźnieniu w realizacji.

## § 12

### UMOWNE ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w ciągu 14 dni od zaistnienia niżej wymienionych okoliczności:
  - 1) Wykonawca nie rozpoczął realizacji umowy w terminie 30 dni od daty jej podpisania,
  - 2) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po jego stronie realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 30 dni,
  - 3) suma kar umownych przekroczyła kwotę 20% wynagrodzenia.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w ciągu 14 dni od uzyskania informacji o zajęciu w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego majątku Wykonawcy lub jego znacznej części wskazującego na zagrożenie wykonania umowy w ustalonym terminie.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić na piśmie pod rygorem nieważności i zawierać uzasadnienie.
4. W wypadku odstąpienia od umowy strony są zobowiązane do:
  - 1) w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót wg stanu na dzień odstąpienia,
  - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym. Koszty zabezpieczenia przerwanych robót ponosi Wykonawca, jeżeli odstąpienie od umowy następuje z przyczyn leżących po jego stronie.

## § 13

### SIŁA WYŻSZA

1. Strona nie jest odpowiedzialna za niewykonanie lub nienależyte wykonanie swoich zobowiązań, jeżeli niewykonanie zostało spowodowane wydarzeniem będącym poza kontrolą, oraz gdy w chwili zawarcia umowy niemożliwe było przewidzenie zdarzenia i jego skutków, które wpłynęły na zdolność strony do wykonania umowy, oraz gdy niemożliwe było uniknięcie samego zdarzenia lub przynajmniej jego skutków.
2. Przejawami siły wyższej są w szczególności:
  - 1) klęski żywiołowe, w tym powódź, susza, trzęsienie ziemi, itp.

- 2) akty władzy państwowej np.: stan wojenny, embargo, blokady oraz inne akcje, akty prawne lub decyzje organów władzy państwowej lub samorządowej a także innych organów posiadających władztwo nad stronami i ich majątkiem,
- 3) działania wojenne, akty sabotażu, akty terroru itp.,
- 4) strajki, blokady dróg, publiczne demonstracje itp.
3. Za siłę wyższą nie uznaje się brak środków u Wykonawcy, niedotrzymania zobowiązań przez jego kontrahentów oraz brak zezwoleń niezbędnych Wykonawcy dla wykonania umowy, wydawanych przez dowolną władzę publiczną.
4. Strony zobowiązują się do wzajemnego powiadamiania się o zaistnieniu siły wyższej i dokonania stosownych ustaleń celem wyeliminowania możliwych skutków działania siły wyższej. Powiadomienia, o którym mowa w zdaniu poprzednim, należy dokonać pisemnie lub w inny dostępny sposób, niezwłocznie po fakcie wystąpienia siły wyższej. Do powiadomienia należy dołączyć dowody na poparcie zaistnienia siły wyższej.
5. W przypadku braku zawiadomienia zarówno o zaistnieniu jak i o ustaniu okoliczności siły wyższej, jak również nieprzedstawienia dowodów, o których mowa w ust. 4, niniejszy paragraf nie ma zastosowania.

#### § 14

### ROZSTRZYGANIE SPORÓW

Ewentualne spory mogące powstać na tle realizacji niniejszej umowy strony rozstrzygane będą przez właściwy rzeczowo sąd w Kołobrzegu.

#### § 15

### ZMIANA POSTANOWIEŃ UMOWY


1. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej (aneks do umowy) pod rygorem nieważności.

#### § 16

### POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Integralną częścią umowy jest:
  - 1) oferta Wykonawcy wraz z załącznikami,
  - 2) opis przedmiotu zamówienia
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się w szczególności przepisy Kodeksu cywilnego i ustawy - Prawo budowlane wraz z przepisami wykonawczymi do tych ustaw.
3. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach - trzy dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

#### WYKONAWCA

 Zakład Oświetlenia Dróg  
78-230 Karlino, ul. Chopina 8  
tel. 602-679-746  
tel/fax (94) 312 32 34  
NIP 672-100-25-58, REGON 330284766  
oswietleniedrog.karlino@wp.pl

inż. Ryszard Tomczyk  
Urządzenie i wykonanie robót elektrycznych i kierowanie  
zakładem, budowa i eksploatacja  
Instytut Techniczny  
ul. ... 45 40 90

#### ZAMAWIAJĄCY

DYREKTOR GOSIR  
w Ustroniu Morskim  
mgr inż. Zdzisław Walgert

GŁÓWNY KSIĘGOWY  
mgr Jarosław Barański

## Opis przedmiotu zamówienia

Zadanie inwestycyjne pn. „Rozbudowa oświetlenia ulicznego w Gminie Ustronie Morskie

Przedmiotem zamówienia są roboty budowlano - projektowane wykonane przez Wykonawcę i polegające na wykonaniu według projektu, zaprojektowaniu, montażu i uruchomieniu oświetlenia dróg w Gminie Ustronie Morskie.

- 1. Ustronie Morskie ul. Ogrodowa** - długość instalacji do projektu ok. 290 mb, montaż 7 opraw LED na słupach oświetleniowych 7 m, oznaczonej na mapie załączonej poniżej. Oświetlenie powinno obejmować drogę na dz. nr 352 obręb Ustronie Morskie. Do zaprojektowania ustala się ok. 7 słupów w tym do wykonania na budowie w liczbie 7 szt. słupów z oprawa LED. Zadanie do zaprojektowania i wykonania.
- 2. Ustronie Morskie ul. Rolna boczna** - długość instalacji do zaprojektowania ok. 230 mb, montaż 2 opraw LED na słupach oświetleniowych 6 m, oznaczonej na mapie załączonej poniżej. Oświetlenie powinno obejmować drogę na dz. nr 92 / 1 obręb Ustronie Morskie. Do zaprojektowania ustala się ok. 7 słupów w tym do wykonania na budowie w liczbie 2 szt. słupów z oprawą LED. Zadanie do zaprojektowania i wykonania.
- 3. Sianożęty ul. Kwiatowa boczna** - długość instalacji do zaprojektowania ok. 130 mb, montaż 3 opraw LED na słupach oświetleniowych 6 m, oznaczonej na mapie załączonej poniżej. Oświetlenie powinno obejmować drogę na dz. nr 173 / 11 i 175 / 8 obręb Sianożęty. Do zaprojektowania ustala się ok. 3 słupów w tym do wykonania na budowie w liczbie 3 szt. słupów z oprawą LED. Zadanie do zaprojektowania i wykonania.

Zadanie obejmuje wykonanie projektów, niezbędne mapy, wszelkie formalności administracyjne, uzgodnienia, prace budowlano - montażowe, zakup niezbędnych materiałów, geodezja powykonawcza, wykonanie kosztorysów powykonawczych dla każdego zadania oddzielnie. Wszystkie koszty należy ująć do oferty cenowej.

Termin wymagany przez Zamawiającego do 15 grudnia 2020 r.

Okres gwarancji na roboty min. 36 miesięcy

Płatność przelewem po dokonaniu odbioru robót i wystawieniu faktury min. 14 dni.

