

UMOWA UŻYCZENIA Nr GNP.6850.3.2.2020.GNP

zawarta w dniu 01 czerwca 2020 roku w Ustroniu Morskim pomiędzy:
Gminą Ustronie Morskie z siedzibą w Ustroniu Morskim przy ul. Rolnej 2, 78-111 Ustronie Morskie, numer NIP 671-180-14-53, reprezentowaną przez:

- Wójta Gminy – **Bernadetę Borkowską**, zwaną w dalszej treści umowy „Użyczającą”,
a jednostką organizacyjną Gminy Ustronie Morskie – **Gminnym Ośrodkiem Sportu i Rekreacji** w Ustroniu Morskim, ul. Polna 3, 78-111 Ustronie Morskie, w imieniu której działa:

- **Dyrektor – Zenon Wajgert**

zwaną w dalszej treści umowy „Biorącym w użyczenie”, o następującej treści:

§1.

1. Użyczająca oświadcza, że jest właścicielem nieruchomości położonej w Ustroniu Morskim w parku nadmorskim, oznaczonej jako działki ewidencyjne nr 260/4 oraz 260/6, o łącznej powierzchni 3,7592 ha zabudowane w części kontenerami socjalno-sanitarnymi, dla których w Sądzie Rejonowym w Kołobrzegu prowadzona jest księga wieczysta KW nr KO1L/00045797/5.
2. Użyczająca oddaje a Biorący w użyczenie bierze zabudowaną nieruchomość składającą się z działki nr 260/4 o powierzchni 0,0451 ha oraz części działki nr 260/6 o powierzchni 0,0120 ha, położone w parku nadmorskim po zachodniej stronie zejścia na plażę, na której posadowione są:
 - a) 1 kontener sanitarny o powierzchni 14,40 m²;
 - b) 5 kontenerów socjalnych o łącznej powierzchni 72 m²
3. Użyczająca zobowiązuje się zezwolić Biorącej w użyczenie na bezpłatne używanie przedmiotu użyczenia, o którym mowa w ust. 2.
4. Biorący w użyczenie oświadcza, że zapoznała się ze stanem przedmiotu użyczenia i uznaje go za wystarczający do używania w sposób określony w umowie.
5. Przekazanie nieruchomości opisanej w ust. 2 nastąpi w drodze protokołu zdawczo-odbiorczego, stanowiącego załącznik do niniejszej umowy.

§2.

1. Biorący w użyczenie zobowiązuje się do używania przedmiotu użyczenia w celu prowadzenia ogólnodostępnej toalety (kontener sanitarny) oraz pomieszczeń socjalnych dla ratowników.
2. Biorący w użyczenie zobowiązuje się do używania przedmiotu użyczenia w sposób odpowiadający jego właściwościom i przeznaczeniu, a także zgodnie z niniejszą umową.

§3.

1. Biorący w użyczenie nie może podnajmować bądź przekazywać przedmiot użyczenia dla innych celów niż określone w § 2 umowy innym osobom i podmiotom.
2. Użyczająca samodzielnie podejmuje decyzje o przekazaniu przedmiotu użyczenia dla innych celów i innym osobom.
3. Użyczająca wyraża zgodę na oddanie przez Biorącego w użyczenie przedmiotu umowy lub jego części do używania odpłatnego lub nieodpłatnego osobom i podmiotom prowadzącym działalność w celu opisanym w § 2 umowy.
4. Uzyskane dochody powinny być przekazywane na rachunek bankowy Gminy nr 16 8562 0007 0914 2000 0030.
5. Biorący w użyczenie zezwoli na bezpłatne korzystanie z przedmiotu użyczenia ratownikom zatrudnionym przez Biorącego w użyczenie.

6. Wszelkie prace dodatkowe lub zmiana przeznaczenia oddanej w użyczenie nieruchomości, remont wewnątrz lub na zewnątrz przedmiotu użyczenia, o którym mowa w § 1 pkt.2 mogą być podejmowane tylko za pisemną zgodą Użyczającej. Ograniczenia te nie wyłączają obowiązku Biorącego w użyczenie do utrzymania przedmiotu umowy w stanie nie pogorszonym, wynikającym z normalnej jego eksploatacji, oraz przeprowadzania w tym celu niezbędnych remontów.
7. Biorący w użyczenie obowiązany jest dokonywać we własnym zakresie i na własny koszt konserwacji, bieżących napraw oraz remontów (malowanie, tynkowanie, naprawa wyposażenia pomieszczeń, zakup nowych urządzeń, itp.).

§ 4.

Biorący w użyczenie:

1. Zobowiązuje się używać nieruchomości przestrzegając przepisów bhp i ppoż., prawa budowlanego, dbać o jej należyty stan techniczny i sanitarny.
2. Odpowiedzialny jest za wszelkie szkody w użyczonej nieruchomości, powstałe z jego winy, z winy jego pracowników albo z winy klientów lub osób trzecich przez niego zaproszonych i zobowiązany jest zwrócić lub pokryć koszty usunięcia wyrządzonych szkód.
3. Bez zgody Użyczającej nie może zmieniać przeznaczenia oddanych w użyczenie obiektów ani też dokonywać trwałych przeróbek i adaptacji nieprzewidzianych w umowie;

§ 5.

Biorący w użyczenie będzie pokrywał koszty związane z utrzymaniem przedmiotu użyczenia, m.in.: za dostawę wody i odprowadzenia ścieków, energii elektrycznej, wywozu nieczystości stałych, sprzątanie, zakup środków czystości, ubezpieczenie przedmiotu użyczenia, podatek od nieruchomości.

§ 6.

1. Umowa zostaje zawarta na **czas nieoznaczony**.
2. Każdej ze stron przysługuje prawo wypowiedzenia umowy z zachowaniem miesięcznego okresu wypowiedzenia, w szczególności w następujących przypadkach:
 - a) sprzedaży własności nieruchomości, na której usytuowane są obiekty
 - b) połączenia, przekształcenia lub likwidacji Biorącego w użyczenie.
3. Użyczająca może żądać natychmiastowego zwrotu przedmiotu:
 - a) jeżeli Biorący w użyczenie używa przedmiot umowy w sposób sprzeczny z umową z jego własnościami lub przeznaczeniem;
 - b) jeżeli Biorący w użyczenie bez zgody Użyczającej powierzy innej osobie przedmiot umowy;
 - c) jeżeli przedmiot umowy stanie się potrzebny Użyczającej z powodów nie przewidzianych w chwili zawarcia umowy.

§ 7.

1. Po zakończeniu umowy użyczenia Biorący w użyczenie obowiązany jest zwrócić użyczającej przedmiot umowy w stanie nie pogorszonym, jednakże Biorący w użyczenie nie będzie ponosił odpowiedzialności za zużycie rzeczy będące następstwem prawidłowego używania.
2. Wydanie Użyczającej przedmiotu użyczenia zostanie stwierdzone protokołem odbioru, podpisanym przez obie strony.

§ 8.

1. Każda zmiana postanowień niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W prawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 9.

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa otrzymuje Użyczający, jeden Biorący w użyczenie.

Biorący w użyczenie:

.....
mgr inż. Zenon Wajgert

G M I N A
USTRONIE MORSKIE Użyczająca:

WÓJT GMINY

.....
mgr Bernadeta Warkowska

Załącznik nr 1 do umowy użyczenia Nr GNP.6850.3.2.2020.GNP z dnia 01 czerwca 2020 r.

**Protokół
zdawczo – odbiorczy**

spisany w dniu 01 czerwca 2020 r. na okoliczność oddania w użyczenie działki nr 260/4 o pow. 0,0451 ha oraz część działki nr 260/3 o pow. 0,0120 ha zabudowanej kontenerami sanitarno- socjalnymi , zgodnie z umową nr GNP. 6850.3.2.2020.GNP

Strona przekazująca – Gmina Ustronie Morskie z siedzibą w Ustroniu Morskim przy ul. Rolnej 2, reprezentowana przez Wójta Gminy – **Bernadetę Borkowską**,
Strona przyjmująca – Gminny Ośrodek Sportu i Rekreacji w Ustroniu Morskim przy ul. Polnej 3, reprezentowany przez Dyrektora – **Zenona Wajgert**

Strona Przekazująca przekazuje, a strona Przyjmująca przyjmuje :

1. Działkę gruntu nr 260/4 o powierzchni 0,451 ha oraz część działki nr 260/6 o pow. 0,0120 ha zabudowanych kontenerami sanitarno-socjalnymi, wyposażonymi w :

1. Kontener sanitarny o powierzchni 14,40 m², o wartości: **40.654,08- złotych** wyposażony w:
- | | |
|--|---------|
| a) umywalkę z baterią | kpl.2, |
| b) muszlę klozetową ze spłuczką | kpl.2, |
| c) wentylator elektryczny | szt. 1, |
| d) kabinę natryskową+ brodzik+ bateria | kpl.1, |
| e) lustro | szt.2, |
| f) elektryczny podgrzewacz wody | szt.1, |
| g) szafkę elektryczną | szt.1. |

Kontener sanitarny wyposażony jest w pełną stolarkę okienną i drzwiową oraz instalację wodną , kanalizacyjną, elektryczną. W oknach zamontowane są metalowe okiennice.

2. Kontener socjalny (biały) o powierzchni 14,40 m², o wartości: **18.141,40- złotych**, wyposażony w pełną stolarkę okienną i drzwiową.

3. Kontener socjalny (3 kontenery połączone razem) o powierzchni 43,20 m², o wartości **121.962,24- złotych**, składający się z 3 pokoi , korytarza , WC , wyposażony w:

- | | |
|--|---------|
| a) umywalkę z baterią | kpl.2, |
| b) muszlę klozetową ze spłuczką | kpl.2, |
| c) wentylator elektryczny | szt. 2, |
| d) kabinę natryskową+ brodzik+ bateria | kpl.2, |
| f) lustro | szt.2, |
| f) elektryczny podgrzewacz wody | szt.2. |

Kontener sanitarny wyposażony jest w pełną stolarkę okienną i drzwiową oraz instalację wodną , kanalizacyjną, elektryczną. W oknach zamontowane są metalowe okiennice. Przed kontenerem zamontowana jest ławka o konstrukcji metalowej , siedzisko wykonane z desek.



ZAŁĄCZNIK DO UMOWY UŻYCZENIA
NR GMP. 6850. 3. 2. 2020. GMP
z DNIA 01. 06. 2020 R.

G M I N A
USTRONIE MORSKIE

