

UMOWA UŻYCZENIA
Nr GNP. 6850.3.4.2020.GNP

zawarta w dniu 01 czerwca 2020 roku w Ustroniu Morskim pomiędzy:
Gminą Ustronie Morskie z siedzibą w Ustroniu Morskim przy ul. Rolnej 2, 78-111 Ustronie Morskie, numer NIP 671-180-14-53, reprezentowaną przez :

- Wójta Gminy – **Bernadete Borkowską**, zwaną w dalszej treści umowy „**Użyczającą**”,
a jednostką organizacyjną Gminy Ustronie Morskie – **Gminnym Ośrodkiem Sportu i Rekreacji** w Ustroniu Morskim, ul. Polna 3, 78-111 Ustronie Morskie, w imieniu której działa :

- **Dyrektor – Zenon Wajgert**

zwaną w dalszej treści umowy „**Biorącym w użyczenie**”, o następującej treści:

§1.

1. Użyczająca oświadcza, że jest właścicielem nieruchomości położonej w Ustroniu Morskim przy ul. Bolesława Chrobrego, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 69/2, o powierzchni 0,0448 ha zabudowana budynkiem socjalno-sanitarnym, garażem blaszanym, dla której w Sądzie Rejonowym w Kołobrzegu prowadzona jest księga wieczysta KW nr KO1L/00008614/8.
2. Użyczająca oddaje a Biorący w użyczenie bierze zabudowaną nieruchomość, na którą składa się:
 - a) budynek socjalno-sanitarny o powierzchni ogólnej 81,64 m², wyposażony w:
 - 1) pełną stolarkę okienną i drzwiową,
 - 2) instalację wodną, kanalizacyjną, elektryczną,
 - b) garaż blaszany o powierzchni 18 m²
3. Użyczająca zobowiązuje się zezwolić Biorącemu w użyczenie na bezpłatne używanie przedmiotu użyczenia, o którym mowa w ust. 2.
4. Biorący w użyczenie oświadcza, że zapoznał się ze stanem przedmiotu użyczenia i uznaje go za wystarczający do używania w sposób określony w umowie.
5. Przekazanie nieruchomości opisanej w ust. 2 nastąpi w drodze protokołu zdawczo-odbiorczego, stanowiącego załącznik do niniejszej umowy.

§2.

1. Biorący w użyczenie zobowiązuje się do używania przedmiotu użyczenia w celu prowadzenia ogólnodostępnej toalety (w części od strony promenady) oraz pomieszczeń socjalnych dla ratowników.
2. Biorący w użyczenie zobowiązuje się do używania przedmiotu użyczenia w sposób odpowiadający jego właściwościom i przeznaczeniu, a także zgodnie z niniejszą umową.

§3.

1. Biorący w użyczenie nie może podnajmować bądź przekazywać przedmiot użyczenia dla innych celów niż określony w § 2 innym osobom i podmiotom.
2. Użyczająca samodzielnie podejmuje decyzje o przekazaniu przedmiotu użyczenia dla innych celów i innym osobom.
3. Użyczająca wyraża zgodę na oddanie przez Biorącego w użyczenie przedmiotu umowy lub jego części do używania odpłatnego lub nieodpłatnego osobom i podmiotom prowadzącym działalność w celu opisanym w § 2 umowy.
4. Uzyskane dochody powinny być przekazywane na rachunek bankowy Gminy nr 16 8562 0007 0914 2000 0030.

5. Biorący w użyczenie zezwoli na bezpłatne korzystanie z przedmiotu użyczenia ratownikom zatrudnionym przez Biorącego w użyczenie.
6. Wszelkie prace dodatkowe lub zmiana przeznaczenia oddanej w użyczenie nieruchomości, remont wewnątrz lub na zewnątrz przedmiotu użyczenia, o którym mowa w § 1 pkt.2 mogą być podejmowane tylko za pisemną zgodą Użyczającej. Ograniczenia te nie wyłączają obowiązku Biorącego w użyczenie do utrzymania przedmiotu umowy w stanie nie pogorszonym, wynikającym z normalnej jego eksploatacji, oraz przeprowadzania w tym celu niezbędnych remontów.
7. Biorący w użyczenie obowiązany jest dokonywać we własnym zakresie i na własny koszt konserwacji, bieżących napraw oraz remontów (malowanie, tynkowanie, naprawa wyposażenia pomieszczeń, zakup nowych urządzeń, itp.).

§ 4.

Biorący w użyczenie:

1. zobowiązuje się używać nieruchomości przestrzegając przepisów bhp i ppoż., prawa budowlanego, dbać o jej należyty stan techniczny i sanitarny.
2. odpowiedzialny jest za wszelkie szkody w użyczonej nieruchomości, powstałe z jego winy, z winy jego pracowników albo z winy klientów lub osób trzecich przez niego zaproszonych i zobowiązany jest zwrócić lub pokryć koszty usunięcia wyrządzonych szkód.
3. bez zgody Użyczającej nie może zmieniać przeznaczenia oddanych w użyczenie budynków ani też dokonywać trwałych przeróbek i adaptacji nieprzewidzianych w umowie;

§ 5.

Biorący w użyczenie będzie pokrywał koszty związane z utrzymaniem przedmiotu użyczenia, m.in.: za dostawę wody i odprowadzenia ścieków, energii elektrycznej, wywozu nieczystości stałych, sprzątanie użyczonych pomieszczeń, zakup środków czystości, opłaty za telefon, ubezpieczenie przedmiotu użyczenia, podatek od nieruchomości.

§ 6.

1. Umowa zostaje zawarta na czas nieoznaczony.
2. Każdej ze stron przysługuje prawo wypowiedzenia umowy z zachowaniem miesięcznego okresu wypowiedzenia, w szczególności w następujących przypadkach:
 - a) sprzedaży własności nieruchomości, na której usytuowany jest budynek;
 - b) połączenia, przekształcenia lub likwidacji Biorącego w użyczenie.
3. Użyczająca może żądać natychmiastowego zwrotu przedmiotu:
 - a) jeżeli Biorący w użyczenie używa przedmiot umowy w sposób sprzeczny z umową z jego własnościami lub przeznaczeniem;
 - b) jeżeli Biorący w użyczenie bez zgody Użyczającej powierzy innej osobie przedmiot umowy;
 - c) jeżeli przedmiot umowy stanie się potrzebny Użyczającej z powodów nie przewidzianych w chwili zawarcia umowy.

§ 7.

1. Po zakończeniu umowy użyczenia Biorący w użyczenie obowiązany jest zwrócić użyczającej przedmiot umowy w stanie nie pogorszonym, jednakże Biorący w użyczenie nie będzie ponosił odpowiedzialności za zużycie rzeczy będące następstwem prawidłowego używania.
2. Wydanie Użyczającej przedmiotu użyczenia zostanie stwierdzone protokołem odbioru, podpisanym przez obie strony.


§ 8.

1. Każda zmiana postanowień niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W prawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 9.

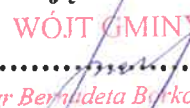
Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa otrzymuje Użyczający, jeden Biorący w użyczenie.

Biorący w użyczenie:

.....

DYREKTOR BIUROSA
w Ustronie Morskim
mgr inż. Tomasz Wajbert

**G M I N A
USTRONIE MORSKIE**

Użyczająca :

.....

WÓJT GMINY
mgr Bernadeta Berkowska

JAN KAZIMIERZ ADAMCZYK
Radca Prawny
KO-821


SKARBNIK GMINY


Elżbieta Macek

**Protokół
zdawczo – odbiorczy**

spisany w dniu 01 czerwca 2020 r. na okoliczność oddania w użyczenie działki nr 69/2 o pow. 0,0448 ha zabudowanej budynkiem socjalno-sanitarnym oraz garażem blaszanym, zgodnie z umową nr GNP.6850.3.4.2020.GNP

Strona przekazująca – Gmina Ustronie Morskie z siedzibą w Ustroniu Morskim przy ul. Rolnej 2, reprezentowana przez **Wójta Gminy – Bernadetę Borkowską,**

Strona przyjmująca – Gminny Ośrodek Sportu i Rekreacji w Ustroniu Morskim przy ul. Polnej 3, reprezentowany przez Dyrektora – **Zenona Wajgert**

Strona Przekazująca przekazuje, a strona Przyjmująca przyjmuje :

Działkę gruntu nr 69/2 o powierzchni 0,0448 ha zabudowanej budynkiem sanitarno-socjalnym, składającym się z:

1) 3 pomieszczeń , korytarza, przedsionka oraz łazienki wyposażonej w:

- a) muszla ustępowa szt.1,
- b) umywalkę z baterią kpl.1,
- c) bojler elektryczny o pojemności 60 L BLOWAR szt.1,
- d) kabinę prysznicową z brodzikiem i słuchawką kpl.1,
- e) lustro szt. 1.

2) Pomieszczenia sanitariatu wyposażonego w :

- a) umywalkę z baterią kpl.3,
- b) muszlę klozetową ze spłuczką kpl.2,
- c) wentylator elektryczny szt. 1,
- d) kabinę natryskową+ brodzik+ bateria kpl.1,
- e) lustro szt.1,
- f) elektryczny podgrzewacz wody szt.1,
- g) szafkę elektryczną szt.1,
- h) elektryczny podgrzewacz wody szt.1.

4. Wartość przekazanego majątku wynosi:

- grunt **8.960,- złotych,**
- budynek **47.080,- złotych.**

3. Stan liczników :

a) wodomierz nr 7765770 stan: 2041 m³(WC),

b) wodomierz (licznik główny) nr 129A096471 stan: 1437 m³,

c) energii elektrycznej nr 13125707 stan: 1212 kWh (WC).

4. Budynek wyposażony jest w pełną stolarkę okienną i drzwiową, instalację wodną, kanalizacyjną, elektryczną. W oknach zamontowane są metalowe kraty.

G M I N A
USTRONIE MORSKIE

Strona Przejmująca:

.....
DIREKTOR GOSIR
Ustronie Morskie
mgr inż. Jeron Wajgert

Strona Przekazująca:

.....
WOJCI GMINY
mgr Bernadeta Sorkowska



Załącznik do umowy użytkowania
nr GMP-6850.3-4, 2020. GMP
z dnia 01.06.2020r.

