

UMOWA NR 6/2021

zawarta w dniu 14 stycznia 2021 r. w Ustroniu Morskim pomiędzy:

Gminą Ustronie Morskie ul. Rolna 2, 78-111 Ustronie Morskie, NIP: 671-18-01-453, reprezentowaną przez: mgr inż. Zenona Wajgert - Dyrektora Gminnego Ośrodka Sportu i Rekreacji, ul. Polna 3, 78-111 Ustronie Morskie zwanego w dalszej części umowy „Wynajmującym”,

a

Nadmorskim Klubem Sportowym „Astra” z siedzibą przy ul. Wojska Polskiego 24 b w Ustroniu Morskim, reprezentowanym przez:

Prezesa Klubu – Marcina Walkowiaka
Sekretarza Klubu – Kingę Kurkowską
zwaną w dalszej części umowy „Najemcą”

§ 1

Przedmiotem umowy jest najem na podstawie Uchwały Nr XXVI/213/2020 Rady Gminy Ustronie Morskie z dnia 17 grudnia 2020 r. w sprawie wyrażenia zgody trwałemu zarządcy na oddanie w najem nieruchomości stanowiących własność Gminy Ustronie Morskie na czas nieoznaczony w trakcie trwania meczów i treningów zgodnie z grafikiem lub innych imprez uzgodnionych przez Najemcę od Wynajmującego następujących nieruchomości:

- a) części parterowej budynku socjalno-hotelowego położonego na działce gruntu nr 387/1,
 - pomieszczenie nr 1 (Prezes, Sędziowie, WC, magazynek)
 - pomieszczenie nr 2 (szatnia gości wraz z WC i prysznicami), wyłącznie podczas meczu;
 - pomieszczenie nr 3 (magazyn socjalny, WC, prysznic), w części ½
 - pomieszczenie nr 4 (biuro), podczas zajęć sportowych wyłącznie dla trenerów do przebrania się i wypełniania dokumentacji
 - pomieszczenie nr 5 (świetlica), w miarę potrzeb
 - pomieszczenie nr 6 (szatnia gospodarzy wraz z WC i prysznicami), wyłącznie podczas treningów i meczy
 - WC damskie, męskie i dla niepełnosprawnych, wyłącznie podczas meczy z publicznością
- b) działki gruntu nr 388 o powierzchni ogólnej 1,1462 ha stanowiącej płytę boiska głównego podczas zajęć sportowych
- c) działki gruntu nr 387/2 o powierzchni ogólnej 0,0511 ha stanowiącej parking samochodowy podczas zajęć sportowych
- d) działki gruntu nr 387/1 o powierzchni ogólnej 0,9937 ha stanowiącej w części płytę boiska ze sztuczną nawierzchnią oraz w części zabudowanej budynkiem socjalnym, podczas zajęć sportowych
- e) działki gruntu nr 389/3 o powierzchni 0,0338 ha stanowiącej płytę boiska ze sztuczną nawierzchnią, podczas zajęć sportowych
- f) działki gruntu nr 390/1 o powierzchni 0,304 ha stanowiącej płytę boiska ze sztuczną nawierzchnią podczas zajęć sportowych.

§ 2

Umowę zawiera się na okres od dnia 14 stycznia 2021 r. na czas nieoznaczony.

§ 3

1. Nieruchomości opisane w § 1 Najemca będzie wykorzystywał na cele związane z działalnością sportową i organizacyjną NKS „Astra”, jej zawodników, trenerów oraz władz.
2. Najemca oświadcza, iż będzie korzystał z przedmiotu najmu, zgodnie z wcześniej ustalonym i zatwierdzonym przez Wynajmującego harmonogramem na zasadach określonych w dalszej części umowy.
3. Najemca oświadcza, że będzie korzystał z przedmiotu najmu we wtorki i czwartki od lipca do sierpnia, oraz podczas ferii zimowych w godzinach od 17.00 – 21.00 w pozostałych miesiącach roku od godziny 16.00 – 20.00, ponadto oświadcza, że jeżeli zmieni się harmonogram zajęć to zastosowanie będzie miał punkt 4 § 3
4. Harmonogram będzie przedstawiany wynajmującemu do dnia 25 poprzedzającego miesiąca, a Wynajmujący w ciągu trzech dni przekaże swoje uwagi i zmiany co do harmonogramu.

§ 4

1. Najemca nie może udostępnić przedmiotu umowy lub oddać go do korzystania osobom trzecim.
2. Z tytułu niniejszej umowy Najemca nie może udostępniać przedmiotu umowy reklamodawcom bez uprzedniej pisemnej zgody Wynajmującego.

§ 5

1. Najemca za przedmiot najmu zapłaci Wynajmującemu na podstawie Zarządzenia nr 1/2021 Wójta Gminy Ustronie Morskie z dnia 07 stycznia 2021 r. kwotę: 1476 zł (słownie: jeden tysiąc czterysta siedemdziesiąt sześć złotych brutto/rocznie).
2. Określony w ust. 1 czynsz płatny będzie jednorazowo do dnia 31 marca każdego roku trwania umowy na rachunek bankowy Wynajmującego nr 33 8562 0007 0043 6968 2000 0020.
3. Określony w ust. 1 czynsz płatny będzie przez Najemcę w pełnej wysokości również za pierwszy rok trwania umowy.

§ 6

1. Wydanie przedmiotu najmu nastąpi z chwilą podpisania umowy, a Najemca nie wnosi zastrzeżeń do stanu w jakim znajduje się przedmiot najmu.
2. Najemca zobowiązuje się używać przedmiotu najmu zgodnie z jego przeznaczeniem oraz z celem wskazanym w niniejszej umowie.

§ 7

1. Najemca zobowiązuje się utrzymać należyty ład i porządek w pomieszczeniach będących przedmiotem najmu.
2. Najemca zobowiązuje się nie podejmować bez uzgodnień z Wynajmującym jakichkolwiek prac niezwiązanych ze swoją podstawową działalnością w pomieszczeniach będących przedmiotem najmu.
3. Najemca ponosi odpowiedzialność cywilną za ewentualne szkody wynikłe z jego winy.

§ 8

Wynajmujący zastrzega sobie prawo do przeprowadzenia w każdym czasie wszechstronnej kontroli prawidłowości przestrzegania zasad eksploatacji obiektów i pomieszczeń będących przedmiotem najmu.

§ 9

1. Wynajmujący zastrzega sobie prawo do korzystania z pomieszczeń będących przedmiotem najmu na potrzeby własne, oraz innych gminnych jednostek organizacyjnych.
2. Wynajmujący ma prawo odwołać zajęcia prowadzone przez Najemcę w przedmiocie udostępnienia w przypadku awarii obiektu, lub wykorzystaniu obiektu przez inny podmiot zgodnie z jego przeznaczeniem ; zawody sportowe ,turnieje, festyny, treningi itp. O odwołaniu zajęć prowadzonych przez Najemcę Wynajmujący powiadomi z co najmniej 3-dniowym wyprzedzeniem ,za wyjątkiem awarii, zdarzeń losowych .

§ 10

1. Wynajmujący nie ponosi odpowiedzialności za jakiegokolwiek szkody w mieniu Najemcy, jego pracowników oraz osób korzystających z udostępnionych obiektów w trakcie zajęć prowadzonych przez Najemcę, wniesionych do przedmiotu umowy, powstałych na skutek zdarzeń losowych lub spowodowanych przez osoby trzecie.
2. Wynajmujący nie ponosi odpowiedzialności za jakiegokolwiek szkody u Najemcy w związku z wykorzystywaniem przez niego przedmiotu umowy. To samo ma zastosowanie do osób trzecich wprowadzonych do przedmiotu umowy przez Najemcę.
3. Najemca zobowiązany jest korzystać z udostępnionych obiektów zgodnie z ich przeznaczeniem oraz przestrzegać w trakcie prowadzonych zajęć przepisy bhp i p.poż. oraz na własny koszt zabezpieczyć porządek i bezpieczeństwo w trakcie prowadzonych zajęć.

§ 11

1. W przypadku korzystania przez Najemcę z udostępnionych obiektów w sposób niezgodny z postanowieniami niniejszej umowy, Wynajmującemu przysługuje prawo rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym, tj. bez zachowania okresu wypowiedzenia.
2. Każdej ze stron przysługuje 3 miesięczny okres wypowiedzenia Umowy.
3. Umowa ulega automatycznie rozwiązaniu w przypadku wykreślenia Najemcy z ewidencji stowarzyszeń sportowych lub krajowego rejestru sądowego.

§ 12

Po rozwiązaniu niniejszej umowy Najemca zwróci Wynajmującemu przedmiot najmu w stanie niepogorszonym.

§ 13

1. W kwestiach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Zmiana niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Wszelkie spory powstałe na gruncie niniejszej umowy rozstrzygać będzie sąd właściwy miejscowo dla Wynajmującego.
4. Dane osobowe zawarte w niniejszej umowie oraz dane przekazane przez strony umowy w ramach wykonywania usług objętych umową są przetwarzane zgodnie z Rozporządzeniem UE w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i swobodnym przepływem takich danych. Strony umowy oświadczają, że stosownie wypełniły obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 i 14 RODO wobec każdej z osób, których dane osobowe przetwarzają. Klauzula informacyjna dot. Przetwarzania danych osobowych w ramach administrowania danymi przez GOSiR Ustronie Morskie znajduje się na stronie internetowej www.gosir-ustronie-morskie.pl oraz w siedzibie GOSiR przy ul. Polnej 3, 78-111 Ustronie Morskie.

§ 14

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym trzy dla Wynajmującego i jeden dla Najemcy.

§ 15

Integralną częścią umowy są;

- Regulamin stadionu sportowego
 - Regulamin płyty boiska piłkarskiego (nawierzchnia sztuczna)
- które mają być przestrzegane przez Najemcę

Nadmorski Klub Sportowy „Astra”

PREZES

Marcin Walkowiak

DYREKTOR BOSIR
w Ustroniu Morskim

mgr Inż. Zdzisław Wajgert

NAJEMCA

WYNAJMUJĄCY

Nadmorski Klub Sportowy „Astra”
SEKRETARZ

Kinga Kurkowska

Nadmorski Klub Sportowy „Astra”
ul. Wojska Polskiego 74B, 78-111 Ustronia Morskie
tel. 0 94 35 15 555 094 15 10 932 fax 094 35 15 571
Konto: Bank Spółdzielczy w Biłogardzie 0/250000
12 8542030170000000145 2000 0000
NIP 621-153-00 73 PECON 330565 911-

JAN KAZIMIERZ ADAMCZYK
Radca Prawny
KO-821

GLÓWNY KSIĘGOWY

mgr Jarosław Barański

Regulamin stadionu Partnerstwa Gmin imienia Jerzego Makowskiego

§ 1

ZAKRES OBOWIĄZYWANIA

1. Niniejszy Regulamin obowiązuje na obszarze stadionu Partnerstwa Gmin imienia Jerzego Makowskiego zlokalizowanego w Ustroniu Morskim przy ul. Wojska Polskiego 24b, którego administratorem jest Gminny Ośrodek Sportu i Rekreacji w Ustroniu Morskim, ul. Polna 3.
2. Wejście na teren stadionu oznacza automatycznie bezwzględną akceptację zasad na nim obowiązujących.

§ 2

PRZEZNACZENIE

1. Stadion jest miejscem, na którym odbywają się zajęcia sportowe, rekreacyjno - ruchowe oraz organizowane są imprezy sportowe, rekreacyjno - ruchowe, kulturalne i estradowe.
2. Stadion nie jest miejscem powszechnie dostępnym.
3. Zasady przebywania na stadionie i korzystania z jego boisk oraz urządzeń sportowych i innych określa Gminny Ośrodek Sportu i Rekreacji w Ustroniu Morskim.
4. Zasady przebywania na stadionie podczas imprez sportowych, kulturalnych, estradowych lub innych określa organizator.

§ 3

ZASADY KORZYSTANIA ZE STADIONU

1. Na terenie stadionu mogą przebywać osoby korzystające z usług Gminnego Ośrodka Sportu i Rekreacji zgodnie z ustalonym grafikiem zajęć.
2. Grupy zorganizowane korzystają z boisk, urządzeń sportowych i zaplecza socjalnego wg ustalonego rozkładu zajęć pod opieką trenera lub kierownika danej grupy, który odpowiada za prawidłowe i zgodne z przeznaczeniem wykorzystywanie powierzonego mienia.
3. Gminny Ośrodek Sportu i Rekreacji zastrzega sobie prawo zmiany terminu i miejsca wykorzystania przedmiotu najmu w przypadkach, które stanowią zagrożenie dla jego jakości użytkowej.
4. Korzystający z przedmiotu najmu zobowiązani są do bezwzględnego podporządkowania się poleceniom pracownika obsługi technicznej stadionu.

§ 4

ODPŁATNOŚĆ ZA KORZYSTANIE

1. Korzystanie z boiska jest odpłatne i określone stosowną Uchwałą bądź Zarządzeniem Wójta Gminy Ustronie Morskie.

2. Opłata za korzystanie z boiska pobierana jest przed rozpoczęciem zajęć przez osobę uprawnioną w siedzibie GOSiR w Ustroniu Morskim ul. Polna 3, bądź przelewem na podstawie zawartej umowy zgodnie z ilością faktycznie wykorzystanych godzin potwierdzonych przez pracownika Gminnego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Ustroniu Morskim.

§ 5

ZAKAZY

1. Na terenie stadionu zakazuje się:
 - o wchodzenia lub przechodzenia przez budowle i urządzenia znajdujące się na terenie stadionu: fasady, płoty, mury, ogrodzenia boisk, urządzenia oświetleniowe, pomosty kamerowe, drzewa, piłko chwyty, dachy, urządzenia sportowe,
 - o wchodzenia i przebywania na obszarze i w pomieszczeniach, które nie są dopuszczone do powszechnego użytku – pomieszczenia służbowe lub wydzielone tereny stadionu,
 - o rozniecania ognia na terenie stadionu,
 - o pisania na budowlach, urządzeniach, parkingach lub drogach zlokalizowanych na terenie stadionu,
 - o wprowadzania psów i innych zwierząt,
 - o załatwiania potrzeb fizjologicznych poza toaletami,
 - o jeżdżenia pojazdami samochodowym, motocyklami, rowerami i innymi po nawierzchni boisk,
 - o wnoszenia na stadion broni wszelkiego rodzaju, oraz przedmiotów, które mogą być użyte jako narzędzie niebezpieczne,
 - o na terenie obiektów sportowych obowiązuje bezwzględny zakaz spożywania napojów alkoholowych, narkotyków i innych środków odurzających.

§ 6

ODPOWIEDZIALNOŚĆ

1. Osoby naruszające zasady bezpieczeństwa i porządku na stadionie będą pociągnięte do odpowiedzialności karno - administracyjnej.
2. Wypadki lub szkody należy natychmiast zgłaszać zarządcy stadionu, czyli Gminnemu Ośrodkowi Sportu i Rekreacji.

Niniejszy regulamin obowiązuje po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

**Gminny Ośrodek Sportu i Rekreacji w Ustroniu Morskim ul. Polna 3 78-111
Ustronie Morskie tel: 94 351 50 95 e-mail: rezerwacje@ustronie-
morskie.pl**

REGULAMIN

PLYTY BOISKA PIŁKARSKIEGO (NAWIERZCHNIA SZTUCZNA)

PRZY UL. OKRZEI W USTRONIU MORSKIM

I. CZĘŚĆ OGÓLNA

1. Boisko jest administrowane przez Gminny Ośrodek Sportu i Rekreacji w Ustroniu Morskim
2. Obiekt dostępny jest od poniedziałku do niedzieli po uprzedniej rezerwacji. Grafiki rezerwacji aktualizowany będzie raz w tygodniu i znajdować będzie się na stronie www.gosir-ustronie-morskie.pl.
3. Przed wejściem na boisko należy obowiązkowo zapoznać się z regulaminem.
4. Wszystkie osoby znajdujące się na terenie boiska winny obowiązkowo podporządkować się przepisom regulaminu oraz zaleceniom obsługi boiska.
5. Na terenie boiska jak i w jego sąsiedztwie obowiązuje zakaz:
 - palenia papierosów,
 - spożywania napojów alkoholowych, narkotyków i innych środków odurzających,
 - wprowadzania zwierząt,
 - poruszania się na rowerze, rolnkach, deskorolkach i innym podobnym sprzęcie,
 - zachowań stwarzających zagrożenie dla innych uczestników zajęć.
6. Zabrania się wnoszenia na teren boiska piłkarskiego materiałów i przedmiotów niebezpiecznych, takich jak: butelki, puszki, kubki, race, itp. Wykonanych z kruchego, pękającego lub twardego materiału.
7. Wszystkich korzystających z boiska obowiązuje strój sportowy oraz obuwie sportowe przeznaczone do gry na sztucznej trawie. Nie wolno grać w butach piłkarskich z kołkami metalowymi.
8. Na terenie obiektu obowiązuje bezwzględne przestrzeganie przepisów BHP.

II ZASADY KORZYSTANIA Z BOISKA

1. Wejście na boisko jest możliwe po uprzedniej rezerwacji w biurze Gminnego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Ustroniu Morskim
2. Grupy zorganizowane korzystające z boiska odbywają zajęcia według ustalonego rozkładu zajęć.
3. Zajęcia grupowe z udziałem dzieci i młodzieży mogą odbywać się tylko pod opieką uprawnionego nauczyciela, trenera – instruktora zgodnie z obowiązującym w tym zakresie przepisami i wymogami.
4. Prowadzący zajęcia winien sprawdzić stan techniczny urządzeń i sprzętu sportowego, z którego będzie korzystał i w przypadku zauważenia usterek, zgłosić ten fakt obsłudze obiektu.
5. Godziny przeprowadzonych zajęć każdorazowo potwierdza pracownik Gminnego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Ustroniu Morskim.

III. ODPLATNOŚĆ ZA KORZYSTANIE

1. Korzystanie z boiska jest odpłatne i określone stosowną Uchwałą bądź Zarządzeniem Wójta Gminy Ustronie Morskie.
2. Opłata za korzystanie z boiska pobierana jest przed rozpoczęciem zajęć przez osobę uprawnioną w siedzibie Gminnego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Ustroniu Morskim, ul. Polna 3, bądź przelewem na podstawie zawartej umowy zgodnie z ilością faktycznie wykorzystanych godzin potwierdzonych przez pracownika Gminnego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Ustroniu Morskim.



IV.POSTANOWIENIA KOŃCOWE

- 1.Uczestnicy zajęć zobowiązani są do dbałości o boisko i wszelkie znajdujące się na terenie obiektu urządzenia.
- 2.Z urządzeń należy korzystać zgodnie z ich przeznaczeniem.
- 3.Za niewłaściwe zachowanie oraz rażące naruszenie regulaminu korzystający może zostać natychmiast usunięty z obiektu.
- 4.Wszelkie uwagi dotyczące funkcjonowania obiektu należy kierować pod adresem Gminnego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Ustroniu Morskim
- 5.W sprawach nieuregulowanych mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
- 6.Niniejszy regulamin obowiązuje po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Gminny Ośrodek Sportu i Rekreacji w Ustroniu Morskim,
ul. Polna 3, 78-111 Ustronie Morskie
tel: 94 35 150 95 e-mail: rezerwacje@ustronie –morskie.pl