

egz. GOSiR

## UMOWA nr 16 /2021

zawarta w dniu 03.02.2021 roku w Ustroniu Morskim pomiędzy:

Gminą Ustronie Morskie ul. Rolna 2, 78-111 Ustronie Morskie,  
NIP 671-18-01-453 reprezentowaną przez: Zenona Wajgerta - Dyrektora Gminnego  
Ośrodka Sportu i Rekreacji w Ustroniu Morskim, ul. Polna 3, 78-111 Ustronie Morskie  
zwanym w dalszej treści umowy „Wydierżawiający”

a

firmą Usługi Sprzątające „Gracek”, ul. Rolna 36, 78-111 Ustronie Morskie,  
NIP 671-17-87-902 reprezentowaną przez Panią – Paulę Okińczyc zwanej dalej  
„Dzierżawcą”.

### § 1

„Wydierżawiający” oddaje a „Dzierżawca” przyjmuje w dzierżawę część  
wskazanego ogrodzenia parkingu przy ulicy Wojska Polskiego na działkach o nr:  
215/3 o powierzchni 0,2141 m<sup>2</sup>, 213 o powierzchni 0,0329 m<sup>2</sup>, 211 o powierzchni  
0,0281 m<sup>2</sup>, 212/3 o powierzchni 0,0492 m<sup>2</sup> na którym zamontowany zostanie baner  
reklamowy o wymiarach 100cm x 150cm o powierzchni 1,5 m<sup>2</sup>.

### § 2

„Dzierżawca” zobowiązuje się do utrzymania banera w należytym stanie  
technicznym, estetycznym i przyjmuje odpowiedzialność za wszelkiego rodzaju  
następstwa mogące wyniknąć z zamontowania banera reklamowego.

### § 3

Treść reklamy i sposób jej zamieszczenia nie może naruszać obowiązujących  
w Polsce przepisów prawa jak również ogólnie przyjętych w społeczeństwie dobrych  
obyczajów.

### § 4

W przypadku wygaśnięcia lub rozwiązania umowy „Dzierżawca” zobowiązuje  
się do zdemontowania banera, usunięcia elementów mocujących i przywrócenia  
do stanu poprzedniego części ogrodzenia terminie 7 dni od daty wygaśnięcia lub  
rozwiązania umowy.

### § 5

Odpłatność za korzystanie z przedmiotowej powierzchni wymieniona w § 1 została  
określona na podstawie zarządzenia nr 49/2018 Wójta Gminy Ustronie Morskie  
z dnia 25 maja 2018 roku w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu dla  
nieruchomości gminnych oraz wykorzystywanych przez gminę na podstawie  
odrębnych umów, porozumień i wynosi:

**34 zł/m<sup>2</sup>/miesięcznie netto (styczeń-maj), (październik-grudzień),**  
**67 zł/m<sup>2</sup>/miesięcznie netto (czerwiec-wrzesień)**

### § 6

Z tytułu dzierżawy ustala się czynsz dzierżawy w wysokości:

#### 1. Miesiące styczeń-maj

a) 100cm x 150cm = 1,5m<sup>2</sup> x 34 zł netto = 51,00 zł x 23% VAT = 62,73 zł  
brutto/miesiąc.



## **2. Miesiące październik-grudzień**

b)  $100\text{cm} \times 150\text{cm} = 1,5\text{m}^2 \times 34 \text{ zł netto} = 51,00 \text{ zł} \times 23\% \text{ VAT} = 62,73 \text{ zł}$  brutto/miesiąc.

## **3. Miesiące czerwiec-wrzesień**

a)  $100\text{cm} \times 150\text{cm} = 1,5\text{m}^2 \times 67 \text{ zł netto} = 100,50 \text{ zł} \times 23\% \text{ VAT} = 123,62 \text{ zł}$  brutto/miesiąc.

### **§ 7**

W przypadku zmiany na drodze Zarządzenia Wójta Gminy Ustronie Morskie wysokości poboru czynszu dzierżawnego, stawki czynszu za dzierżawę przestają obowiązywać a strony zobowiązane są do aneksowania umowy o nową wysokość ryczałtu.

### **§ 8**

Odpłatność wynikająca z przedmiotu umowy będzie realizowana przez „Dzierżawcę” do końca każdego miesiąca trwania umowy na rachunek bankowy „Wydzierżawiającego” Nr 33 8562 0007 0043 6968 2000 0020 w Banku spółdzielczym w Białogardzie Oddział w Dygowie. W przypadku zwłoki w zapłacie naliczone zostaną odsetki ustawowe w wysokości aktualnie obowiązującej.

### **§ 9**

„Dzierżawca” bez zgody Wydierżawiającego nie może oddać przedmiotu dzierżawy osobie trzeciej do bezpłatnego użytkowania, ani poddzierżawiać osobie trzeciej.

### **§ 10**

Umowę zawiera się na czas określony od dnia 03.02.2021 roku do 31.12.2023 roku.

### **§ 11**

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

### **§ 12**

„Wydierżawiający” nie ponosi żadnej odpowiedzialności z tytułu kradzieży, uszkodzenia lub zniszczenia materiałów reklamowych „Dzierżawcy” przez osoby trzecie.

### **§ 13**

Przyjmuje się 1 miesięczny okres wypowiedzenia przez każdą ze stron, liczony od pierwszego dnia miesiąca następującego po jej pisemnym wypowiedzeniu.

### **§ 14**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.



§ 15

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden egzemplarz dla „Dzierżawcy”.

**„Dzierżawca”**

*Renata Okup*  
.....

**„Wydierżawiający”**

DYREKTOR GOSIR  
w Ustroniu Morskim  
*[Signature]*  
.....  
Tomasz Wajbert

GŁÓWNY KSIĘGOWY  
*[Signature]*  
Tomasz Baran



**Zarządzenie Nr 1 / 2021**  
**Dyrektora Gminnego Ośrodka Sportu i Rekreacji**  
**w Ustroniu Morskim**  
**z dnia 11 stycznia 2021 r.**

**w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę.**

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: ( Dz. U. z 2020 r., poz. 65 z późn. zm.) **zarządzam** co następuje:

**§ 1**

Podaję do publicznej wiadomości wykaz nr 1 / 2021 nieruchomości przeznaczone do oddania w dzierżawę tj. ogrodzenie parkingu od ul. Wojska Polskiego:

- a) działka nr 215/3 o powierzchni 0,2141m<sup>2</sup>,
- b) działka nr 213 o powierzchni 0,0329 m<sup>2</sup>
- c) działka nr 211o powierzchni 0,0281 m<sup>2</sup>
- d) działka nr 212/3 o powierzchni 0,0492 m<sup>2</sup>.

Szczegółowy opis stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia tj. Wykaz nr 1 / 2021 z 11 stycznia 2021 r.

**§ 2**

Wymieniony w § 1 załącznik do niniejszego zarządzenia, będący jednocześnie wykazem nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę tj.: Nr 1 / 2021 zostanie wywieszony na tablicy ogłoszeń Gminnego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Ustroniu Morskim, zamieszczony na stronie internetowej <http://gosir.bipy.parseta.pl/> na okres 21 dni, a informacja o jego wywieszeniu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

**§ 3**

Wykonanie zarządzenia powierza się podinspektorowi ds. obiektów sportowych.

**§ 4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

DYREKTOR GOSIR  
w Ustroniu Morskim  
  
mgr inż. Zenon Wajgert



Na podstawie art.35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2020 r., poz. 65 z późn. zm.), Dyrektor Gminnego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Ustroniu Morskim podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę:

L.P.	Położenie nieruchomości	Nr działki	Nr księgi wieczystej	Powierzchnia	Przeznaczenie nieruchomości	Forma władania nieruchomością	Minimalny miesięczny czynsz dzierżawny netto	Termin wnoszenia opłat
1.	Ogrodzenie parkingu od ul. Wójaka Polskiego	215/3 213 211 212/3	KO1L / 00005904/7 KO1L / 00002223/8 KO1L / 00002223/8 KO1L / 00005904/7	0,2141 m2 0,0329 m2 0,0281 m2 0,0492 m2	Ogrodzenie parkingu	Umowa Użyczenia Nr GNP.6850.3.5.2019. GNP z 11kwietnia 2019r.	Miesiące styczeń-maj, październik-grudzień <b>34 zł/m2/miesięcznie netto.</b> Miesiące czerwiec-wrzesień <b>67 zł/m2 miesięcznie netto.</b>	do 15 tego dnia każdego miesiąca trwania umowy

1. Wyzierzawiający zastrzega sobie prawo do podwyższenia czynszu dzierżawnego w przypadku zmiany Zarządzenia Wójta Gminy Ustronie Morskie w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę.
2. Do stawki czynszu zostanie doliczony podatek VAT w stawce obowiązującej w danym roku. Opłaty wnoszone będą na podstawie wystawionych faktur w terminie tam określonym.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń od **12.01.2021 r.** do **02.02.2021 r.**

Sporządził:  
Gminny Ośrodek Sportu i Rekreacji w Ustroniu Morskim  
Podinspektor Wiesław WINCZA  
094-35-15-095

DYREKTOR GOSiR  
w Ustroniu Morskim  
  
mgr inż. Zdzisław Wójcigert





Paula Okińczyc  
10.12.2020r  
Ul. Rolna 36  
78-111 Ustronie Morskie  
Tel. 533026535

Ustronie Morskie

Gminny Ośrodek Sportu i  
Rekreacji w Ustroniu Morskim  
Ul. Polna 3  
78-111 Ustronie Morskie

Zwracam się z prośbą o umożliwienie powieszenia baneru reklamowego o wymiarach 1,00 x 1,50 m przy ulicy Wojska Polskiego naprzeciwko Kościoła. Koszty związane z umożliwieniem powieszenia oczywiście będę ponosić miesięcznie do GOSiR w Ustroniu Morskim. Czas na jaki chce powiesić baner to 01.01.2021 roku do 31.12.2021 rok.

Z poważaniem  
Paula Okińczyc

WIELKIŁO GOSiR  
Ustronie Morskie

data 10.12.2020 podpis.....

17053

