

23/2021

## UMOWA nr 23/2021

zawarta w dniu 10.02.2021 roku w Ustroniu Morskim pomiędzy:

Gminą Ustronie Morskie ul. Rolna 2, 78-111 Ustronie Morskie, NIP 671-18-01-453 reprezentowaną przez: **Zenona Wajgerta** - Dyrektora Gminnego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Ustroniu Morskim, ul. Polna 3, 78-111 Ustronie Morskie zwanym w dalszej treści umowy „Najemcą”.

a

WC SERWIS Sp. z o.o. Spółka Komandytowa z siedzibą w 41-808 Zabrze, ul. Szybowa 2 zarejestrowaną pod nr KRS: 0000358329, NIP: 648-273-04-08, REGON: 241628482 reprezentowaną przez WC SERWIS Sp. z o.o. w imieniu którego działa:

• Pan Jacek Bański - Prokurent komplementariusza zwany dalej „Wynajmującym”.

### § 1

1. Wynajmujący oświadcza, że jest w posiadaniu 2 szt. toalet przenośnych.
2. Wynajmujący oddaje w najem Najemcy toalety na podstawie druku WZ, który stanowi załącznik do niniejszej umowy.
3. Przy rozpoczęciu najmu wszelkie zastrzeżenia co do stanu najmowanego sprzętu Najemca obowiązany jest zgłosić Wynajmującemu. W razie niezgłoszenia zastrzeżeń Najemca oświadcza, iż przedmiot najmu zgodny jest z umową i nadaje się do umówionego użytku.
4. Po zakończeniu najmu Najemca zobowiązuje się wskazać wszelkie uszkodzenia techniczne, jakie zostały spowodowane przez Najemcę, osoby trzecie lub czynniki zewnętrzne w okresie trwania stosunku najmu. Serwis toalety polegający na opróżnieniu zbiornika na fekalia, uzupełnieniu papieru toaletowego i materiałów eksploatacyjnych odbywać się będzie z częstotliwością 1 raz w tygodniu.

### § 2

1. Do obowiązków Najemcy należy:
  - a) użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem,
  - b) zabezpieczenie przed szkodliwym działaniem warunków atmosferycznych,
  - c) zwrot po zakończeniu najmu przedmiotu umowy w stanie nie pogorszonym ponad wynikający z normalnego zużycia,
  - d) pisemne potwierdzenie lokalizacji przedmiotu umowy, z uwzględnieniem każdorazowej zmiany lokalizacji,
  - e) wskazanie osoby odpowiedzialnej do podpisania protokołu przekazania i odbioru przedmiotu najmu,
  - f) umożliwienie dojazdu do miejsca postawienia toalet samochodu transportującego przedmiot umowy lub urządzenia dźwigowego do załadunku lub rozładunku. W przypadku braku możliwości dojazdu, rozładunku/załadunku Najemca poniesie koszty w wysokości 100 zł powiększone o stawkę VAT w ustawowej wysokości za każdą rozpoczętą godzinę przestoju samochodu,
  - g) piecza nad najętymi przedmiotami umowy, także przed zajęciem przez osoby trzecie, niezależnie od podstawy, na jakiej oprą swoje żądanie. O takim zajęciu Najemca jest

obowiązany bezzwłocznie powiadomić Wynajmującego oraz przekazać mu wszelkie dokumenty,

2. Najemcy nie wolno:
  - a) zasłaniać ani usuwać umieszczonych oznakowań firmy a także dokonywać jakichkolwiek oznakowań kontenerów bez zgody Wynajmującego,
  - b) przestawiać ani dokonywać jakichkolwiek zmian w przedmiocie najmu bez pisemnej zgody Wynajmującego.

### § 3

1. Strony ustalają miesięczny czynsz w wysokości: 177,00 zł za każdą toaletę, tj. łącznie 354,00 zł powiększone o stawkę VAT w ustawowej wysokości, na który to składa się najem, świadczenie usług serwisowych oraz koszt ubezpieczenia kabin od zniszczeń.
2. Miejsce dostawy kabin:
  - a) CMENTARZ GMINNY W USTRONIU MORSKIM – 1 szt.
  - b) CMENTARZ GMINNY W RUSOWIE – 1 szt.
3. Faktura zostanie wystawiona na dane:  
**Nabywca:**  
Gmina Ustronie Morskie  
ul. Rolna 2  
78-111 Ustronie Morskie  
NIP: 671-18-01-453  
  
**Odbiorca/Płatnik:**  
Gminny Ośrodek Sportu i Rekreacji w Ustroniu Morskim  
ul. Polna 3  
78-111 Ustronie Morskie
4. Określony w ust. 1 czynsz płatny będzie przelewem na konto Wynajmującego, wskazane na fakturze, w terminie 14 dni od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury do siedziby Najemcy.
5. Najemca upoważnia Wynajmującego do wystawiania faktur VAT bez podpisu.

### § 4

1. Niniejsza umowa zostaje zawarta na czas określony od dnia 01.01.2021 do 31.12.2021.
2. Wynajmujący nie ponosi odpowiedzialności za niedotrzymanie terminu dostawy z przyczyn od niego niezależnych.
3. Wydanie Najemcy, a po zakończeniu stosunku najmu zwrot Wynajmującemu, przedmiotu najmu nastąpi na podstawie druku WZ, o którym mowa w § 1 ust. 2.

### § 5

1. Rozwiązanie umowy może nastąpić za 14 dniowym wypowiedzeniem, złożonym w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wynajmującemu przysługuje prawo do natychmiastowego rozwiązania umowy w przypadku naruszenia przez Najemcę obowiązków wynikających z § 2, a także w przypadku jakiegokolwiek zaległości przez Najemcę w płaceniu czynszu.

§ 6

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie Ogólne Warunki Świadczenia Usług stanowiące załącznik do niniejszej umowy. W przypadku zapisów wzajemnie się wykluczających, pierwszeństwo znajdują zapisy Warunków oraz przepisy Kodeksu Cywilnego, a w szczególności art. 659-679. Poprzez podpisanie niniejszej umowy Najemca oświadcza, że zapoznał się z Warunkami i je akceptuje.
2. Ewentualne spory powstałe na tle niniejszej umowy strony podają pod rozstrzygnięcie sądu właściwego dla siedziby Najemcy.
3. Wszelkie nieprawidłowości w zakresie realizacji przedmiotu umowy przez Wynajmującego winny zostać zgłoszone przez Najemcę niezwłocznie, najpóźniej w terminie 14-stu dni od dnia doręczenia faktury VAT za daną usługę, nie później jednak niż w terminie 45-ciu dni od daty wykonania usługi pod rygorem uznania, iż usługa została zrealizowana prawidłowo.
4. Wynajmujący może zlecać realizację Umowy lub jej części podmiotom trzecim (podwykonawcom).
5. Najemcy nie wolno podnajmować lub używać Urządzeń podmiotom trzecim.

§ 7

1. Strony zgodnie oświadczają, że z momentem podpisania umowy tracą ważność wszelkie ustalenia dokonane przed jej zawarciem, w szczególności wynikające z zapytania ofertowego, oferty, rokowań i negocjacji.
2. Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej, pod rygorem ich nieważności.
3. Strony zobowiązują się do informowania o zmianie adresu siedziby lub adresu korespondencyjnego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 8

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**WYNAJMUJĄCY**

**WC SERWIS Sp. z o.o.**

Spółka Komandytowa

41-808 Zahrze, ul. Szybowa 2

Regon 241628482, NIP 6482730408

*Rzeznicka*  
(16)

**NAJEMCA**

DYREKTOR GOŚIR  
w Ustroniu Morskim

*[Signature]*  
mgr inż. Zenon Wajger

*Wartość umowy 4.248,00 zł netto.  
Kwotę zabezpieczono wg klasyfikacji 710 71035 4300 "X"*