

## UMOWA nr 31 / 2021

zawarta w dniu 10.03.2021 roku w Ustroniu Morskim pomiędzy:

Gminą Ustronie Morskie ul. Rolna 2, 78-111 Ustronie Morskie, NIP 671-18-01-453 reprezentowaną przez: mgr inż. Zenona Wajgerta - Dyrektora Gminnego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Ustroniu Morskim, ul. Polna 3, 78-111 Ustronie Morskie zwanym w dalszej treści umowy „Wydzierżawiającym”

a

Mała Gastronomia, Rogowo ul. Rezydencyjna 88/1, 72-330 Mrzeżyno, NIP: 727-257-34-46 reprezentowaną przez Panią Agnieszkę Ulańską zwaną w dalszej treści umowy „Dzierżawcą”.

### § 1

Przedmiotem umowy jest dzierżawa w okresie od 10 marca 2021 roku do 31 grudnia 2023 roku powierzchni reklamowej na części ogrodzenia stadionu Partnerstwa Gmin imienia Jerzego Makowskiego zlokalizowanego przy ul. Wojska Polskiego 24B w Ustroniu Morskim (działka nr 388). Na ww. części ogrodzenia zamontowany zostanie baner reklamowy o powierzchni 2m<sup>2</sup> (100 cm x 200 cm).

### § 2

„Dzierżawca” zobowiązuje się do utrzymania banerów reklamowych w należyтым stanie technicznym, estetycznym i przyjmuje odpowiedzialność za wszelkiego rodzaju następstwa mogące wynikać z zamontowania banerów reklamowych.

### § 3

Treść reklamy i sposób jej zamieszczenia nie może naruszać obowiązujących w Polsce przepisów prawa jak również ogólnie przyjętych w społeczeństwie dobrych obyczajów.

### § 4

W przypadku wygaśnięcia umowy lub jej rozwiązania „Dzierżawca” zobowiązuje się do zdemontowania banerów, usunięcia elementów mocujących i przywrócenia do stanu poprzedniego części ogrodzenia w terminie 7 dni od daty wygaśnięcia lub rozwiązania umowy.

### § 5

Odpłatność za korzystanie z przedmiotowej powierzchni, określonej w § 1, ustalona została na podstawie Zarządzenia nr 18/2013 Wójta Gminy Ustronie Morskie z dnia 13 lutego 2013 roku w sprawie ustalenia opłat za umieszczenie reklamy na obiektach Gminnego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Ustroniu Morskim, w skład których wchodzi:

- 1) Centrum Sportowo-Rekreacyjne Helios, ul. Polna 3, Ustronie Morskie,
- 2) Boisko sportowe wraz z zapleczem, ul. Wojska Polskiego 24 b, Ustronie Morskie,
- 3) Sala gimnastyczna w miejscowości Rusowo 30 a

na kwotę 40 zł netto/m<sup>2</sup>/miesiąc, tj. łącznie 80,00 netto (98,40 zł brutto) miesięcznie płatny do ostatniego dnia każdego miesiąca. Czynnosc za miesiąc marzec 2021 roku płatny jest w pełnej wysokości, tj. 80,00 netto.

### § 6

Odpłatność wynikająca z przedmiotu umowy realizowana będzie przez „Dzierżawcę” na rachunek bankowy „Wydzierżawiającego” nr 33 8562 0007 0043 6968 2000 0020

prowadzony w Banku spółdzielczym w Białogardzie Oddział w Dygowie. W przypadku zwłoki w zapłacie naliczone zostaną odsetki ustawowe w wysokości aktualnie obowiązującej.

§ 7

„Dzierżawca” bez zgody „Wydzierżawiającego” nie może oddać przedmiotu dzierżawy osobie trzeciej do bezpłatnego użytkowania, ani poddzierżawiać osobie trzeciej.

§ 8

Umowę zawiera się na czas określony od dnia 10.03.2021 roku do 31.12.2023 roku.

§ 9

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

§ 10

„Wydzierżawiający” nie ponosi żadnej odpowiedzialności z tytułu kradzieży, uszkodzenia lub zniszczenia materiałów reklamowych „Dzierżawcy” przez osoby trzecie.

§ 11

Przyjmuje się 1 miesięczny okres wypowiedzenia umowy przez każdą ze stron, liczony od pierwszego dnia miesiąca następującego po jej pisemnym wypowiedzeniu.

§ 12

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 13

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden egzemplarz dla „Dzierżawcy”.

**WYDZIERŻAWIAJĄCY**

**DZIERŻAWCA**

DYREKTOR GOSiR  
w Ustronie Morskim  
mgr inż. Zenon Wajgert

Ulańska

W związku z planowanym zawarciem umowy został sporządzony oraz wywieszony na tablicy ogłoszeń GOSiR wykaz nr 3/2021 nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę. Informację o jego sporządzeniu i wywieszeniu zamieszczono w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat

GŁÓWNY KSIĘGOWY

mgr Jarosław Barański

**Zarządzenie Nr 7 / 2021**  
**Dyrektora Gminnego Ośrodka Sportu i Rekreacji**  
**w Ustroniu Morskim**  
**z dnia 17 lutego 2021 r.**

**w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę.**

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.) **zarządzam** co następuje:

**§ 1**

Podaję do publicznej wiadomości wykaz nr 3 / 2021 nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę. Szczegółowy opis nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia tj. wykaz nr 3 / 2021 z dnia 17 lutego 2021 r.

**§ 2**

Wymieniony w § 1 załącznik do niniejszego zarządzenia, będący jednocześnie wykazem nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę tj.: Nr 3 / 2021 zostanie wywieszony na tablicy ogłoszeń Gminnego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Ustroniu Morskim, zamieszczony na stronie internetowej <http://gosir.bipy.parseta.pl> na okres 21 dni, a informacja o jego wywieszeniu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

**§ 3**

Wykonanie zarządzenia powierza się podinspektorowi ds. sportowo-komunalnych.

**§ 4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

DYREKTOR GOSIR  
w Ustroniu Morskim  
  
mgr inż. Zdzisław Wajgert

## WYKAZ nr 3/2021

Na podstawie art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm), Dyrektor Gminnego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Ustroniu Morskim podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę:

L.P	Położenie nieruchomości	Nr działki Oznacz. użytku	Nr księgi wieczystej	Powierzchnia	Przeznaczenie w mpzp	Przedmiot dzierżawy, powierzchnia dzierżawy, przeznaczenie nieruchomości	Forma władania nieruchomością	Minimalny miesięczny czynsz dzierżawny netto	Termin wnoszenia opłat
1.	Ustronie Morskie ul. Wojska Polskiego	215/3, Ti 213, Ti 211, Ti	KO1L / 00005904/7 KO1L / 00002223/8 KO1L / 00002223/8	0,2141 ha 0,0329 ha 0,0281 ha	2KP Tereny parkingów Część działki 211 1ZP Tereny zieleni urządzonej	Część ogrodzenia parkingu o powierzchni 2m <sup>2</sup> w celu wywieszenia bilbordu reklamowego	Dzierżawa do 3 lat	Miesiące styczeń-maj, październik-grudzień <b>34 zł netto /m<sup>2</sup>.</b> Miesiące czerwiec-wrzesień <b>67 zł netto/m<sup>2</sup>.</b>	Do ostatniego dnia każdego miesiąca trwania umowy
2.	Ustronie Morskie ul. Wojska Polskiego	388, Bz 1,0948 ha Bp 0,0514 ha	KO1L / 00045797/5	1,1462 ha	2US Teren sportu i rekreacji 35 KD(D) Tereny dróg publicznych klasy dojazdowej	Część ogrodzenia stadionu sportowego o powierzchni 2m <sup>2</sup> w celu wywieszenia bilbordu reklamowego	Dzierżawa do 3 lat	<b>40 zł netto /m<sup>2</sup>.</b>	Do ostatniego dnia każdego miesiąca trwania umowy
3.	Ustronie Morskie ul. Wojska Polskiego	353/4 Bi	KO1L / 00020093/9	0,3356 ha	6UP Teren usług publicznych	Część ogrodzenia boiska ORLIK o powierzchni 2m <sup>2</sup> w celu wywieszenia bilbordu reklamowego	Dzierżawa do 3 lat	Miesiące styczeń-maj, październik-grudzień <b>34 zł netto /m<sup>2</sup>.</b> Miesiące czerwiec-wrzesień <b>67 zł netto/m<sup>2</sup>.</b>	Do ostatniego dnia każdego miesiąca trwania umowy
4.	Ustronie Morskie ul. Wojska Polskiego	215/3, Ti 213, Ti 211, Ti	KO1L / 00005904/7 KO1L / 00002223/8 KO1L / 00002223/8	0,2141 ha 0,0329 ha 0,0281 ha	2KP Tereny parkingów Część działki 211 1ZP Tereny zieleni urządzonej	Część ogrodzenia parkingu o powierzchni 2m <sup>2</sup> w celu wywieszenia bilbordu reklamowego	Dzierżawa do 3 lat	Miesiące styczeń-maj, październik-grudzień <b>34 zł netto /m<sup>2</sup>.</b> Miesiące czerwiec-wrzesień <b>67 zł netto/m<sup>2</sup>.</b>	Do ostatniego dnia każdego miesiąca trwania umowy
5.	Ustronie Morskie ul. Wojska Polskiego	388, Bz 1,0948 ha Bp 0,0514 ha	KO1L / 00045797/5	1,1462 ha	2US Teren sportu i rekreacji 35 KD(D) Tereny dróg publicznych klasy dojazdowej	Część ogrodzenia stadionu sportowego o powierzchni 2m <sup>2</sup> w celu wywieszenia bilbordu reklamowego	Dzierżawa do 3 lat	<b>40 zł netto /m<sup>2</sup>.</b>	Do ostatniego dnia każdego miesiąca trwania umowy

6.	Ustronie Morskie ul. Wojska Polskiego	388, Bz 1,0948 ha Bp 0,0514 ha	KO1L / 00045797/5	1,1462 ha	2US Teren sportu i rekreacji 35 KD(D) Tereny dróg publicznych klasy dojazdowej	Część ogrodzenia stadionu sportowego o powierzchni 1,5 m <sup>2</sup> w celu wywieszenia bilbordów reklamowego	Dzierżawa do 3 lat	40 zł netto /m <sup>2</sup> .	Do ostatniego dnia każdego miesiąca trwania umowy
----	---	---	-------------------	-----------	--	---	--------------------	-------------------------------	---

1. Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo do podwyższenia czynszu dzierżawnego w przypadku zmiany Zarządzenia Wójta Gminy Ustronie Morskie w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę.
2. Do stawki czynszu zostanie doliczony podatek VAT w stawce obowiązującej w danym roku. Opłaty wnoszone będą na podstawie wystawionych faktur w terminie tam określonym.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń od 17.02.2021r.do 09.03.2021r.

Sporządził:

Gminny Ośrodek Sportu i Rekreacji w Ustroniu Morskim  
Jarosław Barański  
094-35-15-095

DYREKTOR BIURO  
w Ustroniu Morskim  
Inżynier Zdzisław Wasylowski



