

## UMOWA nr 35 / 2021

zawarta w dniu 10.03.2021 roku w Ustroniu Morskim pomiędzy:

Gminą Ustronie Morskie ul. Rolna 2, 78-111 Ustronie Morskie, NIP 671-18-01-453 reprezentowaną przez: mgr inż. Zenona Wajgerta - Dyrektora Gminnego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Ustroniu Morskim, ul. Polna 3, 78-111 Ustronie Morskie zwanym w dalszej treści umowy „Wydzierżawiającym”

a

PIZZĄ U PATRYCJI Patrycja Szydłowska, ul. Polna 3, 78-111 Ustronie Morskie, NIP: 6711838410, reprezentowaną przez Panią Patrycję Szydłowską zwaną w dalszej treści umowy „Dzierżawcą”.

### § 1

Przedmiotem umowy jest dzierżawa w okresie od 10 marca 2021 roku do 31 grudnia 2023 roku powierzchni reklamowej na części ogrodzenia parkingu samochodowego zlokalizowanego przy ul. Wojska Polskiego w Ustroniu Morskim (działki 215/3, 213, 211). Na ww. części ogrodzenia zamontowany zostanie baner reklamowy o powierzchni 2m<sup>2</sup> (100 cm x 200 cm).

### § 2

„Dzierżawca” zobowiązuje się do utrzymania banerów reklamowych w należyтым stanie technicznym, estetycznym i przyjmuje odpowiedzialność za wszelkiego rodzaju następstwa mogące wynikać z zamontowania banerów reklamowych.

### § 3

Treść reklamy i sposób jej zamieszczenia nie może naruszać obowiązujących w Polsce przepisów prawa jak również ogólnie przyjętych w społeczeństwie dobrych obyczajów.

### § 4

W przypadku wygaśnięcia umowy lub jej rozwiązania „Dzierżawca” zobowiązuje się do zdemontowania banerów, usunięcia elementów mocujących i przywrócenia do stanu poprzedniego części ogrodzenia w terminie 7 dni od daty wygaśnięcia lub rozwiązania umowy.

### § 5

Odpłatność za korzystanie z przedmiotowej powierzchni, określonej w § 1, ustalona została na podstawie Zarządzenia nr 49/2018 Wójta Gminy Ustronie Morskie z dnia 25 maja 2018 roku w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu dla nieruchomości gminnych oraz wykorzystywanych przez gminę na podstawie odrębnych umów, porozumień na kwotę:

- a) w miesiącach styczeń – maj oraz październik – grudzień 34 zł netto/m<sup>2</sup>/miesiąc, tj. łącznie 68,00 netto (83,64 zł brutto) miesięcznie płatny do ostatniego dnia każdego miesiąca. Czynsz za miesiąc marzec 2021 roku płatny jest w pełnej wysokości, tj. 68,00 netto;
- b) w miesiącach czerwiec – wrzesień 67 zł netto/m<sup>2</sup>/miesiąc, tj. łącznie 134,00 netto (164,82 zł brutto) miesięcznie płatny do ostatniego dnia każdego miesiąca.

### § 6

Odpłatność wynikająca z przedmiotu umowy realizowana będzie przez „Dzierżawcę” na rachunek bankowy „Wydzierżawiającego” nr 33 8562 0007 0043 6968 2000 0020

prorowadzony w Banku spółdzielczym w Białogardzie Oddział w Dygowie. W przypadku zwłoki w zapłacie naliczone zostaną odsetki ustawowe w wysokości aktualnie obowiązującej.

§ 7

„Dzierżawca” bez zgody „Wydzierżawiającego” nie może oddać przedmiotu dzierżawy osobie trzeciej do bezpłatnego użytkowania, ani poddzierżawiać osobie trzeciej.

§ 8

Umowę zawiera się na czas określony od dnia 10.03.2021 roku do 31.12.2023 roku.

§ 9

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

§ 10

„Wydzierżawiający” nie ponosi żadnej odpowiedzialności z tytułu kradzieży, uszkodzenia lub zniszczenia materiałów reklamowych „Dzierżawcy” przez osoby trzecie.

§ 11

Przyjmuje się 1 miesięczny okres wypowiedzenia umowy przez każdą ze stron, liczony od pierwszego dnia miesiąca następującego po jej pisemnym wypowiedzeniu.

§ 12

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 13

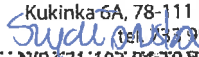
Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden egzemplarz dla „Dzierżawcy”.

**WYDZIERŻAWIAJĄCY**

DYREKTOR GOSiR  
w Ustroniu Morskim  
  
.....  
mgr Jarosław Walbert

**DZIERŻAWCA**

**PIZZA U PATRYCJI**

Patrycja Szydłowska  
Kukinka 6A, 78-111 Ustronie Morskie  
tel. 57 992 136  
  
NIP 571-183-84-10 REGON 383280787

W związku z planowanym zawarciem umowy został sporządzony oraz wywieszony na tablicy ogłoszeń GOSiR wykaz nr 3/2021 nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę. Informację o jego sporządzeniu i wywieszeniu zamieszczono w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat

  
GŁÓWNY KSIĘGOWY  
mgr Jarosław Barański

**Zarządzenie Nr 7 / 2021**  
**Dyrektora Gminnego Ośrodka Sportu i Rekreacji**  
**w Ustroniu Morskim**  
**z dnia 17 lutego 2021 r.**

**w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę.**

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.) **zarządzam** co następuje:

**§ 1**

Podaję do publicznej wiadomości wykaz nr 3 / 2021 nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę. Szczegółowy opis nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia tj. wykaz nr 3 / 2021 z dnia 17 lutego 2021 r.

**§ 2**

Wymieniony w § 1 załącznik do niniejszego zarządzenia, będący jednocześnie wykazem nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę tj.: Nr 3 / 2021 zostanie wywieszony na tablicy ogłoszeń Gminnego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Ustroniu Morskim, zamieszczony na stronie internetowej <http://gosir.bipy.parseta.pl> na okres 21 dni, a informacja o jego wywieszeniu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

**§ 3**

Wykonanie zarządzenia powierza się podinspektorowi ds. sportowo-komunalnych.

**§ 4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

DYREKTOR GOSIR  
w Ustroniu Morskim

mgr inż. Zdzisław Wajgert

## WYKAZ nr 3/ 2021

Na podstawie art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm), Dyrektor Gminnego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Ustroniu Morskim podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę:

L.P	Położenie nieruchomości	Nr działki Oznac. użytku	Nr księgi wieczystej	Powierzchnia	Przeznaczenie w mpzp	Przedmiot dzierżawy, powierzchnia dzierżawy, przeznaczenie nieruchomości	Forma władania nieruchomością	Minimalny miesięczny czynsz dzierżawny netto	Termin wnoszenia opłat
1.	Ustronie Morskie ul. Wojska Polskiego	215/3, Ti 213, Ti 211, Ti	KO1L / 00005904/7 KO1L / 00002223/8 KO1L / 00002223/8	0,2141 ha 0,0329 ha 0,0281 ha	2KP Tereny parkingów Część działki 211 1ZP Tereny zieleni urzędzanej	Część ogrodzenia parkingu o powierzchni 2m <sup>2</sup> w celu wywieszenia bilbordu reklamowego	Dzierżawa do 3 lat	Miesiące styczeń-maj, październik-grudzień 34 zł netto /m <sup>2</sup> . Miesiące czerwiec-wrzesień 67 zł netto/m <sup>2</sup> .	Do ostatniego dnia każdego miesiąca trwania umowy
2.	Ustronie Morskie ul. Wojska Polskiego	388, Bz 1,0948 ha Bp 0,0514 ha	KO1L / 00045797/5	1,1462 ha	2US Teren sportu i rekreacji 35 KD(D) Tereny dróg publicznych klasy dojazdowej	Część ogrodzenia stadionu sportowego o powierzchni 2m <sup>2</sup> w celu wywieszenia bilbordu reklamowego	Dzierżawa do 3 lat	40 zł netto /m <sup>2</sup> .	Do ostatniego dnia każdego miesiąca trwania umowy
3.	Ustronie Morskie ul. Wojska Polskiego	353/4 Bi	KO1L / 00020093/9	0,3356 ha	6UP Teren usług publicznych	Część ogrodzenia boiska ORLIK o powierzchni 2m <sup>2</sup> w celu wywieszenia bilbordu reklamowego	Dzierżawa do 3 lat	Miesiące styczeń-maj, październik-grudzień 34 zł netto /m <sup>2</sup> . Miesiące czerwiec-wrzesień 67 zł netto/m <sup>2</sup> .	Do ostatniego dnia każdego miesiąca trwania umowy
4.	Ustronie Morskie ul. Wojska Polskiego	215/3, Ti 213, Ti 211, Ti	KO1L / 00005904/7 KO1L / 00002223/8 KO1L / 00002223/8	0,2141 ha 0,0329 ha 0,0281 ha	2KP Tereny parkingów Część działki 211 1ZP Tereny zieleni urzędzanej	Część ogrodzenia parkingu o powierzchni 2m <sup>2</sup> w celu wywieszenia bilbordu reklamowego	Dzierżawa do 3 lat	Miesiące styczeń-maj, październik-grudzień 34 zł netto /m <sup>2</sup> . Miesiące czerwiec-wrzesień 67 zł netto/m <sup>2</sup> .	Do ostatniego dnia każdego miesiąca trwania umowy
5.	Ustronie Morskie ul. Wojska Polskiego	388, Bz 1,0948 ha Bp 0,0514 ha	KO1L / 00045797/5	1,1462 ha	2US Teren sportu i rekreacji 35 KD(D) Tereny dróg publicznych klasy dojazdowej	Część ogrodzenia stadionu sportowego o powierzchni 2m <sup>2</sup> w celu wywieszenia bilbordu reklamowego	Dzierżawa do 3 lat	40 zł netto /m <sup>2</sup> .	Do ostatniego dnia każdego miesiąca trwania umowy

6.	Ustronie Morskie ul. Wojska Polskiego	388, Bz 1,0948 ha Bp 0,0514 ha	KO1L / 00045797/5	1,1462 ha	2US Teren sportu i rekreacji 35 KD(D) Tereny dróg publicznych klasy dojazdowej	Część ogrodzenia stadionu sportowego o powierzchni 1,5 m <sup>2</sup> w celu wywieszenia bilbordów reklamowego	Dzierżawa do 3 lat	40 zł netto /m <sup>2</sup> .	Do ostatniego dnia każdego miesiąca trwania umowy
----	---	---	-------------------	-----------	--	---	--------------------	-------------------------------	---

1. Wyzierżawiający zastrzega sobie prawo do podwyższenia czynszu dzierżawnego w przypadku zmiany Zarządzenia Wójta Gminy Ustronie Morskie w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę.
2. Do stawki czynszu zostanie doliczony podatek VAT w stawce obowiązującej w danym roku. Opłaty wnoszone będą na podstawie wystawionych faktur w terminie tam określonym.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń od 17.02.2021r.do 09.03.2021r.

Sporządził:

Gminny Ośrodek Sportu i Rekreacji w Ustroniu Morskim  
Jarosław Barański  
094- 35-15-095

DYREKTOR  
w Ustroniu Morskim  
mgr inż. Zdzisław Wojcik

# Anna Mieczkowska odpowiadała na pytania naszych Czytelników

Pytania dotyczące spraw istotnych dla całego miasta, poszczególnych osiedli, ale także telefony z osobistymi problemami mieszkańców. Na wszystkie odpowiedziała prezydent Anna Mieczkowska, którą gościliśmy w naszej redakcji w czasie dyżuru redakcyjnego.

Korzystając z tej możliwości rozmowy, chciałbym podzielić się informacją z ulicy Zygmuntowskiej. Zauważyłem, że miasto prężnie działało z parkingami. Powstały one na Ogródach, przy Kupieckiej. Przy Zygmuntowskiej mamy tak naprawdę jeden duży, darmowy parking położony tuż obok tego płatnego, w pobliżu karczmy. Chciałbym zaznaczyć, że na całej długości ulicy samochody mogą parkować praktycznie tylko na chodniku, więc liczba tych miejsc jest ograniczona. Dlatego z tego parkingu korzysta wiele osób, a zwłaszcza w zimie jest on w kiepskim stanie. Kiedy my możemy się doczekać takiej inwestycji?

Ten parking miał zostać wykonany w tym roku, natomiast znaleźliśmy się w trudnej sytuacji finansowej. Koszt tego parkingu to 500 tysięcy złotych. Mamy informacje od rady osiedla, że ta inwestycja jest potrzebna. Jeżeli sytuacja się ustabilizuje, gospodarka się otworzy, a do miejskiej kasy zaczną spływać podatki, to może jeszcze w tym roku uda się to zrobić. Jeżeli nie, wykonamy to w przyszłym roku. Też czasami na nim parkuję i wiem, jak on wygląda. Zdaję sobie sprawę, że do czasu wykonania inwestycji będziemy musieli go teraz na jakiś czas po prostu załatać. Dodam, że tuż obok, w sąsiedztwie Kanalu Drzewnego, planujemy wybudować grillowisko, więc nie zapominamy o Waszym osiedlu.

Chciałbym zapytać, czy można zapisywać się jeszcze na transport na szczepienia przeciwko COVID-19 i jak to zrobić?

Nadal kołobrzescy seniorzy, a także osoby niepełnosprawne i mające

problem w samodzielnym dotarciu do punktu szczepień mogą korzystać z bezpłatnego transportu. Zgłoszenia można dokonać, dzwoniąc na infolinię czynną w dni robocze od godziny 8.00 do 15.00. Telefon to: 94 35 514 46. Można to zrobić także mailowo, wysyłając wiadomość na adres: t.barzczak@um.kolobrzeg.pl. Szczegółowe informacje będą rozsyłane do mieszkańców pocztą. Znajdą się w nich również dane wszystkich punktów szczepień.

Chcę wyjaśnić sprawę Sunrise Festival – czytałam ostatnio dwa artykuły, że są jakieś różne pomysły, a pani wcześniej obiecała, że Sunrise pozostanie. My się teraz obawiamy, jak w końcu będzie, bo my chcemy, żeby ta impreza pozostała.

Ja obiecałam, że zrobię wszystko, żeby Sunrise pozostał w Kołobrzegu i trzymajcie za mnie kciuki. Właśnie przedłożyłam radnym uchwałę, bym mogła podpisać umowę z panem Bartyźlem, natomiast radni mają różne pomysły.

A jak radni nie będą chcieli?

To będzie problem, bo wymagana jest większość głosów. My przez cały listopad i grudzień prowadziliśmy negocjacje, w których brali udział radni. Rozmawialiśmy o różnych wariantach i wypracowaliśmy jakiś kompromis. My, jako miasto, powinniśmy zabiegać teraz o jak największą liczbę wydarzeń. My przez covid mamy obecnie bardzo ograniczone wpływy i nie będzie nas stać na organizację nowych dużych imprez. Pan Bartyzel oprócz Sunrise Festival chciałby zorganizować jeszcze inne wydarzenia. Jak na każde z nich przyjedzie po kilka tysięcy ludzi, to jest to



zarobek dla hotelarzy, sklepikarzy, taksówkarzy i dla miasta. W przyszłą środę jest sesja Rady Miasta, podczas której będzie toczyła się dyskusja w tej sprawie. Ja mam nadzieję, że ta uchwała zostanie przegłosowana pozytywnie i ten Sunrise u nas zostanie.

Jestem długoletnim mieszkańcem Kołobrzegu i mam takie pytanie dotyczące tych niby ławek do przycapnięcia na ulicy Jana Pawła II. Czy ktoś z tego korzysta i czy nie można w to miejsce postawić zwykłych ławek?

Takie urządzenia powstają nie tylko w Kołobrzegu. Ma to służyć seniorom i osobom chorym. Gdy taka osoba poczuje, że jest zmęczona

lub jest jej słabo, to może się o to oprzeć i odocząć. Może nie wszystkim się one podobają, ale były one konsultowane z kołobrzeskimi seniorami, którzy wskazali też właśnie taką lokalizację podczas spaceru, który z nimi odbyłam. Tradycyjnych ławek dostawiamy rocznie po kilkadziesiąt i czekamy na głosy

mieszkańców, gdzie ich jeszcze brakuje. Wkrótce nowe ławki powstaną przy skwerze Miast Partnerskich. Ulica Jana Pawła II jest kłopotliwa w umiejscowieniu tradycyjnych ławek, ale sprawdzimy, gdzie w tym ciągu można wygospodarować odpowiednie miejsce.

Opracował Przemysław Połanin

W kolejnym numerze opublikujemy zapis dalszej części dyżuru z Anną Mieczkowską. Dziękujemy za wszystkie telefony i pytania. Obiecujemy, że w przyszłości powtórzymy podobne spotkanie i wspólnie porozmawiamy z naszymi Czytelnikami.

## Na szczęście to tylko ćwiczenia

Kołobrzescy strażacy Jednostki Ratowniczo-Gaśniczej w ramach doskonalenia zawodowego wzięli udział w ćwiczeniach z zakresu ratownictwa na lodzie. Swoje umiejętności doskonalili na stawku, w parku im. Dąbrowskiego. – Celem tych ćwiczeń jest przypomnienie i utrwalenie ratownikom wiedzy z zakresu zasad bezpieczeństwa oraz zagrożeń, jakie mogą wystąpić w trakcie prowadzenia

działań ratowniczych na zbiornikach wodnych w sezonie zimowym – wyjaśnia kpt. Krzysztof Ażierski, rzecznik prasowy kołobrzesckiej straży. – Podczas ćwiczeń strażacy będą mogli przećwiczyć: sposoby ratowania i podejmowania osób, pod którymi może zarwać się lód; przy wykorzystaniu różnych technik i specjalistycznego sprzętu – dodaje. Też zimny kołobrzescy strażacy dwukrotnie wykorzysty-

wali nabyte umiejętności, w obu przypadkach podejmowali z lodu zwierzęta, które nie miały siły, aby dotrzeć do brzegu. Przy okazji tej akcji strażacy po raz kolejny apelują, aby z rozwagą korzystać z uroków zimy. – Nie wchodźmy na zamrażnięte akweny, bo nie wiemy, jaka może być pokrywa lodu, a takie wejście zawsze może być dla nas zagrożeniem – ostrzegają. ■ AB-W



### DYREKTOR GMINNEGO OŚRODKA SPORTU I REKREACJI W USTRONIŃ MORSKIM

informuje, że zgodnie z art. 35 ust. 1. Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.) na tablicy ogłoszeń Gminnego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Ustroniu Morskim przy ul. Polnej 3 oraz na stronie internetowej <http://go.sir.bipy.parseta.pl> zamieszczony został wykaz nr 3/2021 nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę na rzecz wnioskodawców. Wykaz numer 3/2021, objęty Zarządzeniem nr 7/2021 Dyrektora Gminnego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Ustroniu Morskim z dnia 17 lutego 2021 roku, dotyczy dzierżawy na cele reklamowe części ogrodzenia zlokalizowanego na działkach 215/3, 213, 211, 388, 353/4 położonych w obrębie ewidencyjnym Ustronie Morskie.

Wyraży głębokiego współczucia oraz żalu dla

*Pani Małgorzaty Kaluznej,*

Dyrektor Szkoły Podstawowej nr 7 w Kołobrzegu,  
oraz Rodziny i Bliskich z powodu śmierci



OJCA  
składają

Piotr Lewandowski  
Przewodniczący Rady Miasta Kołobrzeg

Anna Mieczkowska  
Prezydent Miasta Kołobrzeg