

## UMOWA nr 48 / 2021

zawarta w dniu 15.04.2021 roku w Ustroniu Morskim pomiędzy:

Gminą Ustronie Morskie ul. Rolna 2, 78-111 Ustronie Morskie, NIP 671-18-01-453 reprezentowaną przez: mgr inż. Zenona Wajgerta - Dyrektora Gminnego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Ustroniu Morskim, ul. Polna 3, 78-111 Ustronie Morskie zwanym w dalszej treści umowy „Wydierżawiającym”

a

P.P.H. JG Cieślik Grzegorz Cieślik ul. K. Miarki 22, 42-209 Częstochowa, NIP: 5730300622, reprezentowane przez Grzegorza Cieślik zwanego w dalszej treści umowy „Dzierżawcą”.

### § 1

Przedmiotem umowy jest dzierżawa w okresie od 1 maja 2021 roku do 30 kwietnia 2024 roku powierzchni reklamowej na części ogrodzenia parkingu samochodowego zlokalizowanego przy ul. Wojska Polskiego w Ustroniu Morskim (działki 215/3, 213, 211). Na ww. części ogrodzenia zamontowany zostanie baner reklamowy o powierzchni  $2m^2$  (100 cm x 200 cm).

### § 2

„Dzierżawca” zobowiązuje się do utrzymania banerów reklamowych w należytym stanie technicznym, estetycznym i przyjmuje odpowiedzialność za wszelkiego rodzaju następstwa mogące wynikać z zamontowania banerów reklamowych.

### § 3

Treść reklamy i sposób jej zamieszczenia nie może naruszać obowiązujących w Polsce przepisów prawa jak również ogólnie przyjętych w społeczeństwie dobrych obyczajów.

### § 4

W przypadku wygaśnięcia umowy lub jej rozwiązania „Dzierżawca” zobowiązuje się do zdemontowania banerów, usunięcia elementów mocujących i przywrócenia do stanu poprzedniego części ogrodzenia w terminie 7 dni od daty wygaśnięcia lub rozwiązania umowy.

### § 5

Odpłatność za korzystanie z przedmiotowej powierzchni, określonej w § 1, ustalona została na podstawie Zarządzenia nr 49/2018 Wójta Gminy Ustronie Morskie z dnia 25 maja 2018 roku w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu dla nieruchomości gminnych oraz wykorzystywanych przez gminę na podstawie odrębnych umów, porozumień na kwotę:

- a) w miesiącach styczeń – maj oraz październik – grudzień 34 zł netto/ $m^2$ /miesiąc, tj. łącznie 68,00 netto (83,64 zł brutto) miesięcznie,
- b) w miesiącach czerwiec – wrzesień 67 zł netto/ $m^2$ /miesiąc, tj. łącznie 134,00 netto (164,82 zł brutto) miesięcznie.

Strony zgodnie ustaliły, że czynsz dzierżawny płatny będzie jednorazowo za każdy rok trwania umowy w niżej określonych wysokościach i terminach:

- za rok 2021 w kwocie 808,00 zł netto (68,00 zł x 4mce + 134,00 zł x 4 mce) płatny do 31 maja 2021 roku
- za rok 2022 w kwocie 1.080,00 zł netto (68,00 zł x 8mcy + 134,00 zł x 4 mce) płatny do 31 marca 2022 roku
- za rok 2023 w kwocie 1.080,00 zł netto (68,00 zł x 8mcy + 134,00 zł x 4 mce) płatny do 31 marca 2023 roku

- za rok 2024 w kwocie 272,00 zł netto (68,00 zł x 4mce) płatny do 31 marca 2024 roku

#### § 6

Odpłatność wynikająca z przedmiotu umowy realizowana będzie przez „Dzierżawcę” na rachunek bankowy „Wydzierżawiającego” nr 33 8562 0007 0043 6968 2000 0020 prowadzony w Banku spółdzielczym w Białogardzie Oddział w Dygowie. W przypadku zwłoki w zapłacie naliczone zostaną odsetki ustawowe w wysokości aktualnie obowiązującej.

#### § 7

„Dzierżawca” bez zgody „Wydzierżawiającego” nie może oddać przedmiotu dzierżawy osobie trzeciej do bezpłatnego użytkowania, ani poddzierżawiać osobie trzeciej.

#### § 8

Umowę zawiera się na czas określony od dnia 01.05.2021 roku do 30.04.2024 roku.

#### § 9

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

#### § 10

„Wydzierżawiający” nie ponosi żadnej odpowiedzialności z tytułu kradzieży, uszkodzenia lub zniszczenia materiałów reklamowych „Dzierżawcy” przez osoby trzecie.

#### § 11

Przyjmuje się 1 miesięczny okres wypowiedzenia umowy przez każdą ze stron, liczony od pierwszego dnia miesiąca następującego po jej pisemnym wypowiedzeniu. W przypadku wypowiedzenia umowy przez Dzierżawcę nie będzie przysługiwał mu proporcjonalny zwrot wniesionego za dany rok czynszu dzierżawnego.

#### § 12

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

#### § 13

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden egzemplarz dla „Dzierżawcy”.

### WYDZIERŻAWIAJĄCY

DYREKTOR GOSiR  
w Ustronie Morskim  
.....  
mgr inż. Zdzisław Wajgert

### DZIERŻAWCA

Przedsiębiorstwo Produkc.-Handlowe  
„**BCIESLIK**®”  
Grzegorz Cieślik  
42-200 Częstochowa  
ul. K. Miarki 22 tel. (034) 362  
IDS 151012629 NIP 573-030-06-22

W związku z planowanym zawarciem umowy został sporządzony oraz wywieszony na tablicy ogłoszeń GOSiR wykaz nr 4/2021 nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę. Informację o jego sporządzeniu i wywieszeniu zamieszczono w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat

GŁÓWNY KSIĘGOWY  
mgr Jarosław Barański

MISTRONIE MORSKIE 22.03.21

Z.P.H. JG CIEŚLIK  
GRZECORZ CIEŚLIK  
42-203 CIEŚLICKA  
UL. K. PIARUKI 22  
573-030-06-22

GOSIK

MISTRONIE MORSKIE

tel. 508 321 690

bunwo@ustik.pl

POJANIE

ZWRACA SIĘ Z PROŚBĄ O WIZJERZANIENIE

MIĘSCA REKLAMOWEGO O MIĘSCU

NA OGRÓDZENIU PARKINGU NA PRZECIWKO

KOŚCIÓŁKA OD STRONY UL. OSIEDLOWEJ

O WYMIARACH  $1 \times 2 = 2m^2$

NA OKRES 3 LAT

GRZECORZ CIEŚLIK

WPEŁNIŁO GOSIK  
Urząd Miejski

2021-03-23

f 426

data podpis

Umowa od 1 maja

Platność wpochnięto

do 31.05.2021 r. 2021

do 31.03.2022 i 2023 na cały rok

**Zarządzenie Nr 9 / 2021**  
**Dyrektora Gminnego Ośrodka Sportu i Rekreacji**  
**w Ustroniu Morskim**  
**z dnia 23 marca 2021 r.**

**w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę.**

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.) **zarządzam** co następuje:

**§ 1**

Podaję do publicznej wiadomości wykaz nr 4 / 2021 nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę. Szczegółowy opis nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia tj. wykaz nr 4 / 2021 z dnia 23 marca 2021 r.

**§ 2**

Wymieniony w § 1 załącznik do niniejszego zarządzenia, będący jednocześnie wykazem nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę tj.: nr 4 / 2021 zostanie wywieszony na tablicy ogłoszeń Gminnego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Ustroniu Morskim, zamieszczony na stronie internetowej <http://gosir.bipy.parseta.pl> na okres 21 dni, a informacja o jego wywieszeniu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

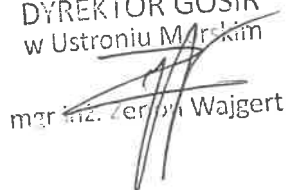
**§ 3**

Wykonanie zarządzenia powierza się podinspektorowi ds. obiektów sportowych.

**§ 4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

DYREKTOR GOSIR  
w Ustroniu Morskim  
mgr inż. Zdzisław Wajgert



## WYKAZ nr 4/2021

Na podstawie art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm), Dyrektor Gminnego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Ustroniu Morskim podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę:

L.P	Położenie nieruchomości	Nr działki Oznac. użytku	Nr księgi wieczystej	Powierzchnia	Przeznaczenie w mpzp	Przedmiot dzierżawy, powierzchnia dzierżawy, przeznaczenie nieruchomości	Forma władania nieruchomością	Minimalny miesięczny czynsz dzierżawny netto	Termin wnoszenia opłat
1.	Ustronie Morskie ul. Polna 3	378 Bi-2,1559 ha W-0,0449 ha	KO1L / 00010287/3	2,2008 ha	1 US Teren sportu i rekreacji oraz usługi turystyczne. 38 KD (z) Teren drogi publicznej klasy zbiorczej	Część holu basenu krytego o powierzchni 1,1 m <sup>2</sup> w celu ustawienia automatów samosprzedających	Dzierżawa do 3 lat	215,00 zł netto	Do ostatniego dnia każdego miesiąca trwania umowy
2.	Ustronie Morskie ul. Wojska Polskiego	215/3, Ti 213, Ti 211, Ti	KO1L / 00005904/7 KO1L / 00002223/8 KO1L / 00002223/8	0,2141 ha 0,0329 ha 0,0281 ha	2KP Tereny parkingów Część działki 211 1ZP Tereny zieleni urządzonej	Część ogrodzenia parkingu o powierzchni 2m <sup>2</sup> w celu wywieszenia bilbordu reklamowego	Dzierżawa do 3 lat	Miesiące styczeń-maj, październik-grudzień 34 zł netto /m <sup>2</sup> . Miesiące czerwiec-wrzesień 67 zł netto/m <sup>2</sup> .	Do ostatniego dnia każdego miesiąca trwania umowy lub opłata roczna
3.	Ustronie Morskie ul. Wiejska	431, Bi	KO1L / 00006376/3	0,8981 ha	1ZC Tereny cmentarzy	Grunt o powierzchni 1m <sup>2</sup> w celu posadowienia zniczomatu	Dzierżawa do 3 lat	42,00 zł netto	Do ostatniego dnia każdego miesiąca trwania umowy lub opłata roczna
4.	Ustronie Morskie ul. Polna 3	378 Bi-2,1559 ha W-0,0449 ha	KO1L / 00010287/3	2,2008 ha	1 US Teren sportu i rekreacji oraz usługi turystyczne. 38 KD (z) Teren drogi publicznej klasy zbiorczej	Część pawilonu kąpieliska otwartego o powierzchni 24,35 m <sup>2</sup> na cele usługowo-magazynowe	Dzierżawa do 3 lat	250,00 zł netto	Do ostatniego dnia każdego miesiąca trwania umowy

1. Wyzierzawiający zastrzega sobie prawo do podwyższenia czynszu dzierżawnego w przypadku zmiany Zarządzenia Wójta Gminy Ustronie Morskie w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę.
2. Do stawki czynszu zostanie doliczony podatek VAT w stawce obowiązującej w danym roku. Opłaty wnoszone będą na podstawie wystawionych faktur w terminie tam określonym.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń od 23.03.2021r.do 13.04.2021r.

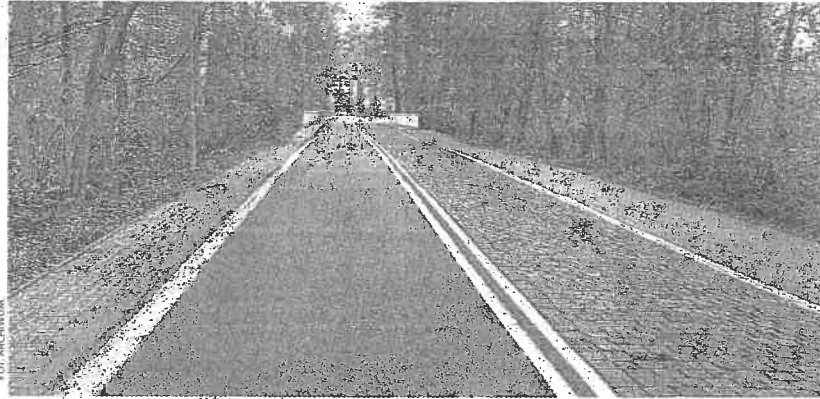
Sporządził: Gminny Ośrodek Sportu i Rekreacji w Ustroniu Morskim  
Wiesław Wincza  
094-35-15-095

DYREKTOR GOSIAK  
w Ustroniu Morskim  
mgr inż. Zdzisław Wajsbart

# Budowa Kresowej będzie kosztowna

Nawet 34 miliony złotych może kosztować budowa nowego wjazdu do osiedla Podczęle. Chodzi o 450-metrowy odcinek ulicy Kresowej. To, jak wygląda ta droga, wie każdy mieszkaniec osiedla – jej osiadająca nawierzchnia daje się we znaki kierowcom każdego dnia. Miasto planuje w końcu przebudować Kresową. Niestety, z uwagi na panujące obostrzenia niemożliwe było zorganizowanie konsultacji na miejscu, by kietowcy przekazali urzędnikom swoje uwagi. Władze miasta przedstawiły natomiast swoje plany przez Internet i czekają na opinie mieszkańców.

Urzednicy rozważają dwa warianty, a każdy z nich jest kosztowny. Pierwszy, szacowany na około 27 milionów złotych, zakłada budowę wzmocnionego nasypu, na którym powstanie konstrukcja nowej drogi. Drugi wariant może kosztować nawet 34 miliony złotych. W tej opcji powstanie nowa żelbetonowa estakada, która będzie trwalsza od



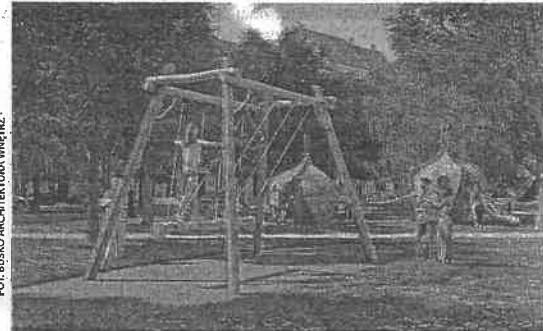
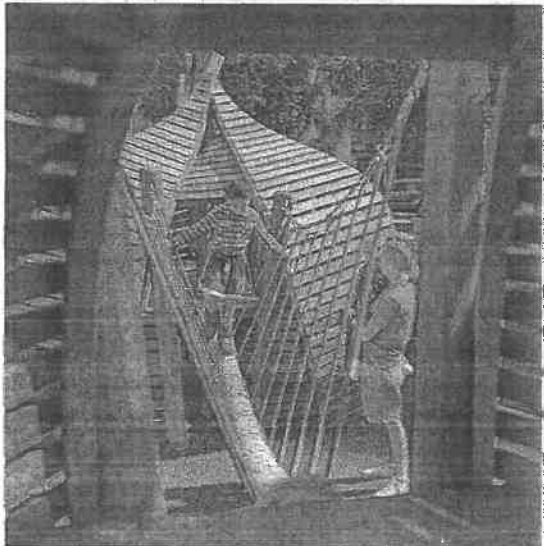
obecnego rozwiązania. Oba rozwiązania mogą zostać zrealizowane jedynie w miejscu obecnej drogi i nie ma możliwości zorganizowania wjazdu na osiedle w innym miejscu. Na każdym z tych wariantów miasto może po-

zyskać zewnętrzne dofinansowanie z Funduszu Dróg Samorządowych.

Dokumentacja projektowa powinna powstać do końca listopada. Sama inwestycja może potrwać od 8 do nawet 12 miesięcy. W tym czasie

mieszkańcy osiedla musieliby korzystać z objazdu przez Bagicz, który również wcześniej ma zostać poprawiony. Według zapowiedzi prezydent Anny Mićczkowskiej prace mogą się rozpocząć w 2023 roku. ■ POP

# Plac zabaw jak z bajki



Urząd Miasta zlecił opracowanie projektu modernizacji placu zabaw na skwerze przy ul. Dubois architektce Monice Buśko-Kuś. Projekt jest wręcz bajkowy. Projektowanie polega na umiejscowieniu różnych sprzętów, instrumentów między istniejącymi roślinami. Zaprojektowaliśmy kopuły z cienkich prętów, które będą obrośnięte pnączami i stworzą domki. Hitem jest rzeźba orzeszków, która ma kilka funkcji. Liczę na zachwyty dzieci i zadowolenie wszystkich

mieszkańców – pisze na Instagramie architektka. Jednym z elementów, które mają się tu pojawić, są półkoliste konstrukcje, które następnie pokryje szybko rosnąca roślinność. W ten sposób powstaną naturalne domki do zabawy. Wokół domków staną instrumenty muzyczne. Na tę inwestycję Urząd Miasta przeznaczył 540 tys. zł. Plac zabaw powstanie jeszcze w tym roku, prawdopodobnie po sezonie letnim. ■ AB-W

# Nie połowią

Od 25 marca do 15 maja obowiązuje całkowity zakaz połowu ryb na terenie Portu Kołobrzeg. Sytuacja wynika z związku z opublikowanym obwieszczeniem Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi w sprawie ogłoszenia obszarów oraz terminu, w których prowadzone będzie zarybianie w okresie od 25 marca do 15 maja. ■ AB-W

# Wejście na molo za 5 zł!

Od połowy czerwca mogą powrócić opłaty za wstęp na kołobrzesckie molo. Trwają przygotowania do uruchomienia systemu sprzedaży biletów, a także rozmowy dotyczące wysokości opłat. Wiadomo, że decyzja magistratu nie wpłynie na kołobrzeczan posiadających kartę miesz-

kańka. Te osoby będą zwolnione z opłat. Nieodpłatnie na molo wejdą też turyści, którzy w miejscu zakwaterowania uregulowali opłatę uzdrowską. Według kalkulacji urzędników bilet ma kosztować 5 złotych. Pozwoli to miastu zarobić około 300 tysięcy złotych rocznie po opłaceniu

podatku od nieruchomości i pracowników obsługi systemu biletowego. Pomimo tego, iż sam system będzie bezobsługowy, to miasto musi zapewnić osoby, które będą nadzorowały jego pracę, a także interweniowały w razie awarii. ■ POP

## AL-DOM

OBŚLUGA APARTAMENTÓW  
SPRZĄTANIE  
KOSZENIE TRAWNIKA  
OPIEKA NAD GROBAMI  
792 972 742  
www.al-dom.pl

## DYREKTOR GMINNEGO OŚRODKA SPORTU I REKREACJI W USTRONIU MORSKIM

Informuje, że zgodnie z art. 35 ust. 1 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.) na tablicy ogłoszeń Gminnego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Ustroniu Morskim przy ul. Polnej 3 oraz na stronie internetowej <http://gospir.bipyparseta.pl> zamieszczony został wykaz nr 4/2021 nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę na rzecz wnioskodawców. Wykaz numer 4/2021, objęty Zarządzeniem nr 9/2021 Dyrektora Gminnego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Ustroniu Morskim z dnia 23 marca 2021 roku, dotyczy dzierżawy części haju na terenie CSR Helios zlokalizowanego na działce 378, położonej w obrębie ewidencyjnym Ustronie Morskie w celu ustalenia automatów samosprzedających, części pawilonu kąpieliska otwartego na cele usługowo-magazynowe, części działki nr 431 w obrębie ewidencyjnym Ustronie Morskie w celu postawienia zniczomatu oraz dzierżawy na cele reklamowe części ogrodzenia zlokalizowanego na działkach 215/3, 213, 211 położonych w obrębie ewidencyjnym Ustronie Morskie.

## Kronika kryminalna

### ZATRZYMAŁ DWÓJKĘ ZŁODZIEI!

Dzięki interwencji kołobrzesckiego policjanta po służbie doszło do zatrzymania dwóch osób podejrzanych o dokonanie kradzieży i włamanie do hali magazynowej. Naczelnik Wydziału Ruchu Drogowego kołobrzesckiej komendy podczas spaceru z psem zauważył podejrzanie zachowującą się parę w pobliżu hali magazynowej w Starym Borku. Mężczyzna biegł po terenie hali, zachowując się bardzo nerwowo i co chwila chował się za budynek Kobieta, która była w pojeździe, wydawała się czekać na mężczyznę, ale po chwili prawdopodobnie zauważyła „spacerowicza” i wycofała pojazd do lasu. Po krótkiej obserwacji policjant utwierdził się w przekonaniu, że mężczyzna plądruje halę i ma zamiar coś ukraść. Policjant zadzwonił do dyżurnego komendy i poprosił o wsparcie. W tym samym momencie kobieta podjechała pod ogrodzenie hali, gdzie jak się później okazało, siatka była uszkodzona, a mężczyzna przekonany, że nikt im nie zagrozi, przyciągnął metalowy element i wsadził do bagażnika. Złodziej zajął miejsce kierowcy, a jego towarzyszka przesiadała się na miejsce pasażera. Zaczęli jechać drogą w stronę funkcjonariusza, gdy z naprzeciwka pojawił się inny pojazd i musieli ustąpić mu pierwszeństwa przejazdu. Policjant wykorzystał moment, natychmiast podbiegł do samochodu, przez otwartą szybę wsadził rękę i przekręcając kluczyk, unieruchomił pojazd. 32-letni mężczyzna i 37-letnia kobieta zostali zatrzymani i przewiezieni do KPP w Kołobrzegu. Obję usłyszeć zarzuty kradzieży i usiłowania włamania, a dodatkowo mężczyźnie postawiono zarzut prowadzenia pojazdu pod wpływem narkotyków

### DWA KILOGRAMY MARIHUANY



Kołobrzescy kryminalni podczas akcji policyjnej zatrzymali trzech mężczyzn i kobietę, mieszkańców Kołobrzegu. W ich aucie znaleziono 2 kg marihuany. Każdy z nich usłyszał zarzut wprowadzenia do obrotu środków odurzających, a dodatkowo jednemu z mężczyzn postawiono zarzut udzielania innej osobie środków odurzających. Zastosowano wobec nich środek zapobiegawczy w postaci tymczasowego aresztowania. Za popełnione przestępstwa grozi im do 12 lat pozbawienia wolności. ■ AB-W

## WÓJT GMINY KOŁOBRZEG

informuje, że na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Kołobrzegu przy ul. Trzebiatowskiej 48A oraz w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej gminy pod adresem [www.gmina.kolobrzeg.pl](http://www.gmina.kolobrzeg.pl) został zamieszczony wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę w miejscowości Budzistowo.