

## UMOWA nr 49 / 2021

zawarta w dniu 15.04.2021 roku w Ustroniu Morskim pomiędzy:

Gminą Ustronie Morskie ul. Rolna 2, 78-111 Ustronie Morskie, NIP 671-18-01-453 reprezentowaną przez: mgr inż. Zenona Wajgerta - Dyrektora Gminnego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Ustroniu Morskim, ul. Polna 3, 78-111 Ustronie Morskie zwanym w dalszej treści umowy „Wydzierżawiającym”

a

P.P.H Lampion Agnieszka Świnoga-Meyer, Kliszno 3, 76-015 Manowo, NIP: 499-030-27-93 reprezentowane przez Agnieszkę Świnoga-Meyer zwaną w dalszej treści umowy „Dzierżawcą”.

### § 1

Przedmiotem umowy jest dzierżawa od Wydzierżawiającego, w okresie od 1 kwietnia 2021 roku do 31 grudnia 2023, gruntu o powierzchni 1 m<sup>2</sup> zlokalizowanego na terenie cmentarza komunalnego w Ustroniu Morskim przy ul. Wiejskiej (działka nr 431) w celu posadowienia zniczomatu.

### § 2

„Dzierżawca” zobowiązuje się do utrzymania zniczomatu w należyтым stanie technicznym, estetycznym i przyjmuje odpowiedzialność za wszelkiego rodzaju następstwa mogące wynikać z zamontowania i funkcjonowania posadowionego zniczomatu. Dzierżawca zobowiązuje się również na swój koszt do systematycznego czyszczenia, uzupełniania urządzenia w produkty (znicze i wkłady) oraz do zapewnienia pełnego serwisu urządzenia.

### § 3

„Wydzierżawiający” nie ponosi żadnej odpowiedzialności z tytułu kradzieży, uszkodzenia lub zniszczenia zniczomatu „Dzierżawcy” przez osoby trzecie.

### § 4

W przypadku wygaśnięcia umowy lub jej rozwiązania, w terminie do 7 dni, „Dzierżawca” zobowiązuje się na własny koszt do zdemontowania zniczomatu, usunięcia elementów mocujących oraz przywrócenia gruntu i nawierzchni do stanu poprzedniego.

### § 5

Odpłatność za korzystanie z przedmiotowej powierzchni, określonej w § 1, ustalona została na podstawie Zarządzenia nr 49/2018 Wójta Gminy Ustronie Morskie z dnia 25 maja 2018 roku w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu dla nieruchomości gminnych oraz wykorzystywanych przez gminę na podstawie odrębnych umów, porozumień wg stawki czynszu określonej dla strefy II o powierzchni od 1 do 10 m<sup>2</sup>.

Strony zgodnie ustaliły, że czynsz dzierżawny płatny będzie jednorazowo za każdy rok trwania umowy w niżej określonych wysokościach i terminach:

- za rok 2021 w kwocie 378,00 zł netto płatny do 31 maja 2021 roku,
- za rok 2022 w kwocie 504,00 zł netto płatny do 31 marca 2022 roku,
- za rok 2023 w kwocie 504,00 zł netto płatny do 31 marca 2023 roku.

### § 6

Odpłatność wynikająca z przedmiotu umowy realizowana będzie przez „Dzierżawcę” na rachunek bankowy „Wydzierżawiającego” nr 33 8562 0007 0043 6968 2000 0020

prowadzony w Banku spółdzielczym w Białogardzie Oddział w Dygowie. W przypadku zwłoki w zapłacie naliczone zostaną odsetki ustawowe w wysokości aktualnie obowiązującej.

§ 7

„Dzierżawca” bez zgody „Wydzierżawiającego” nie może oddać przedmiotu dzierżawy osobie trzeciej do bezpłatnego użytkowania, ani poddzierżawiać osobie trzeciej.

§ 8

Umowę zawiera się na czas określony od dnia 01.04.2021 roku do 31.12.2023 roku.

§ 9

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

§ 10

Przyjmuje się 1 miesięczny okres wypowiedzenia umowy przez każdą ze stron, liczony od pierwszego dnia miesiąca następującego po jej pisemnym wypowiedzeniu. W przypadku wypowiedzenia umowy przez Dzierżawcę nie będzie przysługiwał mu proporcjonalny zwrot wniesionego za dany rok czynszu dzierżawnego.

§ 11

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 12

W przypadku ewentualnych sporów mogących wyniknąć na tle wykonywania niniejszej umowy, sądem właściwym dla ich rozstrzygnięcia będzie Sąd właściwy ze względu na siedzibę Wydzierżawiającego.

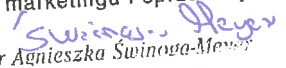
§ 13

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden egzemplarz dla „Dzierżawcy”.

**WYDZIERŻAWIAJĄCY**

DYREKTOR GOSiR  
w Ustroniu Morskim  
  
mgr inż. Leon Wajbert

**DZIERŻAWCA**

DYREKTOR  
ds. marketingu i sprzedaży  
  
mgr Agnieszka Świnoga-Meyer  
P.P.H. Lampion  
Agnieszka Świnoga-Meyer  
Kliszno3, 76-015 Mańkowo  
tel. 669-977-718  
NIP 709.030.47.03 REGON 395398147

W związku z planowanym zawarciem umowy został sporządzony oraz wywieszony na tablicy ogłoszeń GOSiR wykaz nr 4/2021 nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę. Informację o jego sporządzeniu i wywieszeniu zamieszczono w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat

GŁÓWNY KSIĘGOWY  
  
mgr Jarosław Barański

## Zenon Wajgert

---

**Od:** jankazimierzadamczyk@gmail.com  
**Wysłano:** poniedziałek, 19 kwietnia 2021 09:53  
**Do:** Zenon Wajgert  
**Temat:** Re: Umowa - dzierżawa powierzchni pod zniczomat

Akceptuję umowę bez żadnych poprawek

**From:** Zenon Wajgert  
**Sent:** Friday, April 16, 2021 11:38 AM  
**To:** jankazimierzadamczyk@gmail.com  
**Subject:** FW: Umowa - dzierżawa powierzchni pod zniczomat

Proszę sprawdzić umowę

Pozdrawiam  
Zenon Wajgert  
Dyrektor GOSiR

P.P.H LampioN

Kliszno , dnia 01.02.2021r.

Agnieszka Świnoga-Meyer

Kliszno 3, 76-015 Manowo

Nip 499-030-27-93

Tel 669-977-718

*1m<sup>2</sup> / 2 et obrotu 730 wozami  
Decyzja do 31.03.2021  
wpłacono 500 zł netto  
agnieszka@swinoga@op.pl*

**GOSiR**

**Ustronie Morskie**

### **Wniosek o wdzierzawienie gruntu**

Zwracam się z wnioskiem o wdzierzawienie części gruntu o pow.1m<sup>2</sup>, stanowiącego własność Gminy Ustronie Morskie , położonego w Ustroniu Morskim na cmentarzu Komunalnym.

Celem dzierzawy wyżej wskazanej części gruntu jest postawienie automatu do sprzedaży wkładów do zniczy.

*Wniośna 01.04.2021 - 31.12.2023*

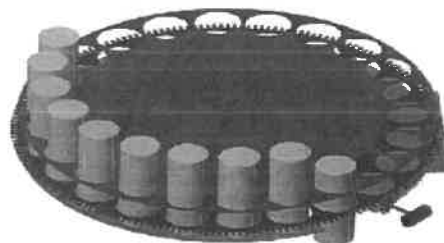
*Płatność 2021 - 31.05.2021 375,00 netto  
2022 - 31.03.2022 500,00 netto  
2023 - 31.03.2023 500,00 netto*

Z poważaniem

Agnieszka Świnoga-Meyer



**zniken**  
producent zniczomatów



**MODEL AZ-84 PL**

Automaty sprzedające wkłady do zniczy, zdobywają coraz większą popularność nie tylko w Polsce ale również w innych krajach.

Pojawiają się na terenach całej Polski, zyskując duże poparcie wśród społeczeństwa oraz coraz większe zainteresowanie.

Stal nierdzewna, kwasoodporna, solidne zawiasy grubości 4mm ze stali nierdzewnej!

Estetyczny wygląd, prosty kształt mocowany na stelażu konstrukcyjnym zabetonowanym w ziemi, wystarczy 1 m<sup>2</sup> na postawienie takiego urządzenia.

Wysokość - 180cm – mierzona wraz ze stelażem

Szerokość - 83 cm

Głębokość - 68 cm

Waga - 100 kg

Wrzutniki monetowe o nominale 2 zł oraz 5 zł, automat działający bez akumulatora i prądu! O to mianowicie chodziło by urządzenie było niezawodne w naszych warunkach atmosferycznych!

Sprzedaż całodobowa 24H na dobę!

Prosty w obsłudze, znajdujący zapotrzebowanie przy cmentarzach różnych wielkości.

To zniczomat pracuje dla nas i spełnia funkcję sprzedawcy.

Nasza działalność istnieje od 2009 roku, wprowadzając na rynek zniczomat jako innowacja.

Jest tysiące cmentarzy na których takie urządzenie będzie bardzo przydatne.

ZNIKEN® - Producent urządzeń nr 67158

**Prowadzimy sprzedaż na terenie całej Polski oraz chętnie nawiążemy współpracę z osobami prowadzącymi działalność w krajach EU.**

***ZAPRASZAMY DO WSPÓŁPRACY!***



**Zarządzenie Nr 9 / 2021**  
**Dyrektora Gminnego Ośrodka Sportu i Rekreacji**  
**w Ustroniu Morskim**  
**z dnia 23 marca 2021 r.**

**w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę.**

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.) **zarządzam** co następuje:

**§ 1**

Podaję do publicznej wiadomości wykaz nr 4 / 2021 nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę. Szczegółowy opis nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia tj. wykaz nr 4 / 2021 z dnia 23 marca 2021 r.

**§ 2**

Wymieniony w § 1 załącznik do niniejszego zarządzenia, będący jednocześnie wykazem nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę tj.: nr 4 / 2021 zostanie wywieszony na tablicy ogłoszeń Gminnego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Ustroniu Morskim, zamieszczony na stronie internetowej <http://gosir.bipy.parseta.pl> na okres 21 dni, a informacja o jego wywieszeniu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

**§ 3**

Wykonanie zarządzenia powierza się podinspektorowi ds. obiektów sportowych.

**§ 4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

DYREKTOR GOSIR  
w Ustroniu Morskim  
  
mgr inż. Zdzisław Wajjert

## WYKAZ nr 4/ 2021

Na podstawie art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm), Dyrektor Gminnego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Ustroniu Morskim podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę:

L.P	Położenie nieruchomości	Nr działki Oznac. użytku	Nr księgi wieczystej	Powierzchnia	Przeznaczenie w mppz	Przedmiot dzierżawy, powierzchnia dzierżawy, przeznaczenie nieruchomości	Forma władania nieruchomością	Minimalny miesięczny czynsz dzierżawny netto	Termin wnoszenia opłat
1.	Ustronie Morskie ul. Polna 3	378 Bi-2,1559 ha W-0,0449 ha	KO1L / 00010287/3	2,2008 ha	1 US Teren sportu i rekreacji oraz usługi turystyczne. 38 KD (z) Teren drogi publicznej klasy zbiorczej	Część holu basenu krytego o powierzchni 1,1 m <sup>2</sup> w celu ustawienia automatów samoprzedających	Dzierżawa do 3 lat	215,00 zł netto	Do ostatniego dnia każdego miesiąca trwania umowy
2.	Ustronie Morskie ul. Wojska Polskiego	215/3, Ti 213, Ti 211, Ti	KO1L / 00005904/7 KO1L / 00002223/8 KO1L / 00002223/8	0,2141 ha 0,0329 ha 0,0281 ha	2KP Tereny parkingów Część działki 211 1ZP Tereny zieleni urządzonej	Część ogrodzenia parkingu o powierzchni 2m <sup>2</sup> w celu wywieszenia bilbordu reklamowego	Dzierżawa do 3 lat	Miesiące styczeń-maj, październik-grudzień 34 zł netto /m <sup>2</sup> . Miesiące czerwiec- wrzesień 67 zł netto/m <sup>2</sup> .	Do ostatniego dnia każdego miesiąca trwania umowy lub opłata roczna
3.	Ustronie Morskie ul. Wiejska	431, Bi	KO1L / 00006376/3	0,8981 ha	1ZC Tereny cmentarzy	Grunt o powierzchni 1m <sup>2</sup> w celu posadowienia zniczomatu	Dzierżawa do 3 lat	42,00 zł netto	Do ostatniego dnia każdego miesiąca trwania umowy lub opłata roczna
4.	Ustronie Morskie ul. Polna 3	378 Bi-2,1559 ha W-0,0449 ha	KO1L / 00010287/3	2,2008 ha	1 US Teren sportu i rekreacji oraz usługi turystyczne. 38 KD (z) Teren drogi publicznej klasy zbiorczej	Część pawilonu kąpieliska otwartego o powierzchni 24,35 m <sup>2</sup> na cele usługowo-magazynowe	Dzierżawa do 3 lat	250,00 zł netto	Do ostatniego dnia każdego miesiąca trwania umowy

1. Wyzierżawiający zastrzega sobie prawo do podwyższenia czynszu dzierżawnego w przypadku zmiany Zarządzenia Wójta Gminy Ustronie Morskie w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę.
2. Do stawki czynszu zostanie doliczony podatek VAT w stawce obowiązującej w danym roku. Opłaty wnoszone będą na podstawie wystawionych faktur w terminie tam określonym.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń od 23.03.2021r.do 13.04.2021r.

Sporządził: Gminny Ośrodek Sportu i Rekreacji w Ustroniu Morskim  
Wiesław Wincza  
094- 35-15-095

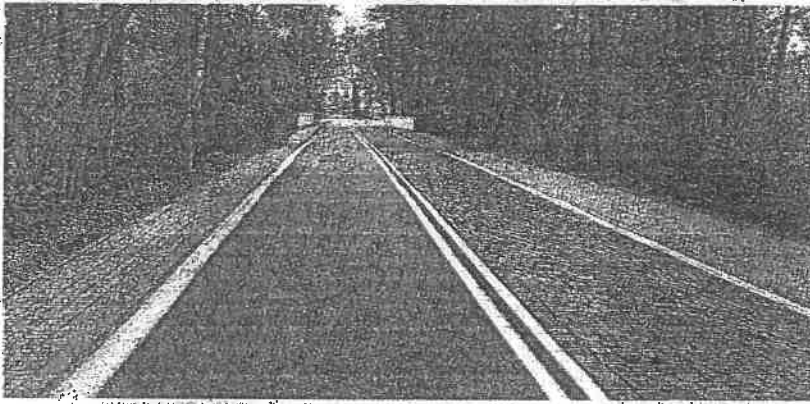
DYREKTOR GOSK  
w Ustroniu Morskim  
mgr inż. Zdzisław Wójcik



# Budowa Kresowej będzie kosztowna

Nawet 34 miliony złotych może kosztować budowa nowego wjazdu do osiedla Podczele. Chodzi o 450-metrowy odcinek ulicy Kresowej. To, jak wygląda ta droga, wie każdy mieszkaniec osiedla – jej osiadająca nawierzchnia daje się we znaki kierowcom każdego dnia. Miasto planuje w końcu przebudować Kresową. Niestety, z uwagi na panujące obostrzenia niemożliwe było zorganizowanie konsultacji na miejscu, by kierowcy przekazali urzędnikom swoje uwagi. Władze miasta przedstawiły natomiast swoje plany przez Internet i czekają na opinie mieszkańców.

Urzednicy rozważają dwa warianty, a każdy z nich jest kosztowny. Pierwszy, szacowany na około 27 milionów złotych, zakłada budowę wzmocnionego nasypu, na którym powstanie konstrukcja nowej drogi. Drugi wariant może kosztować nawet 34 miliony złotych. W tej opcji powstanie nowa żelbetonowa estakada, która będzie trwałsza od



FOT. ARCHIWUM

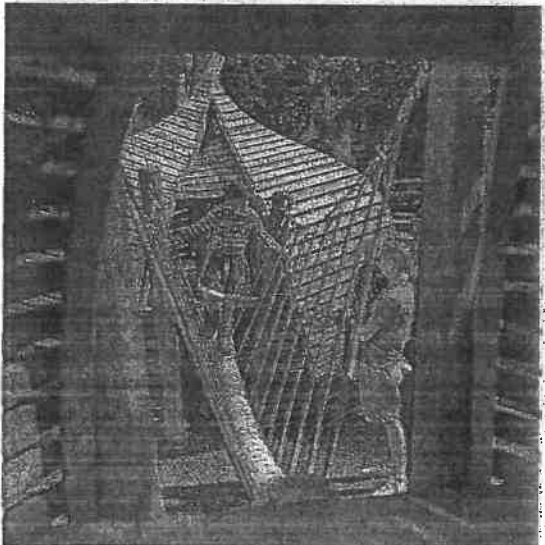
obecnego rozwiązania. Oba rozwiązania mogą zostać zrealizowane jedynie w miejscu obecnej drogi i nie ma możliwości zorganizowania wjazdu na osiedle w innym miejscu. Na każdy z tych wariantów miasto może po-

zyskać zewnętrzne dofinansowanie z Funduszu Dróg Samorządowych.

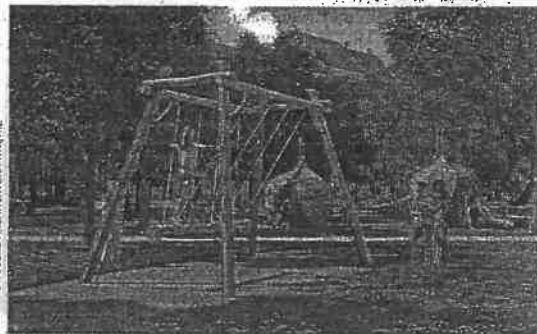
Dokumentacja projektowa powinna powstać do końca listopada. Sama inwestycja może potrwać od 8 do nawet 12 miesięcy. W tym czasie

mieszkańcy osiedla musieliby korzystać z objazdu przez Bagicz, który również wcześniej nie został poprawiony. Według zapowiedzi prezydent Anny Mięczkowskiej prace mogą się rozpocząć w 2023 roku. ■ POP

## Plac zabaw jak z bajki



FOT. BIURO ARCHITECTURALNE WARTIZ



Urząd Miasta zlecił opracowanie projektu modernizacji placu zabaw na skwerze przy ul. Dubois architektce Monice Buško-Kuś. Projekt jest wręcz bajkowy. Projektowanie polega na umiejscowieniu różnych sprzętów, instrumentów między istniejącymi roślinami. Zaprojektowaliśmy kopuły z cienkich prętów, które będą obrośnięte pnączami i stworzą domki. Hitem jest rzeźba orzeszków, która ma kilka funkcji. Liczę na zachwyty dzieci i zadowolenie wszystkich

mieszkańców – pisze na Instagramie architektka. Jednym z elementów, które mają się tu pojawić, są półkoliste konstrukcje, które następnie pokryje szybko rosnąca roślinność. W ten sposób powstaną naturalne domki do zabawy. Wokół domków staną instrumenty muzyczne. Na tę inwestycję Urząd Miasta przeznaczył 540 tys. zł. Plac zabaw powstanie jeszcze w tym roku, prawdopodobnie po sezonie letnim. ■ AB-W

## Nie połowia

Od 25 marca do 15 maja obowiązuje całkowity zakaz połowu ryb na terenie Portu Kołobrzeg. Sytuacja wynika z związku z opublikowanym obwieszczeniem Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi w sprawie ogłoszenia obszarów oraz terminu, w których prowadzone będzie zarybianie w okresie od 25 marca do 15 maja. ■ AB-W

## Wejście na molo za 5 zł?

Od połowy czerwca mogą powrócić opłaty za wstęp na kołobrzesckie molo. Trwają przygotowania do uruchomienia systemu sprzedaży biletów, a także rozmowy dotyczące wysokości opłat. Wiadomo, że decyzja magistratu nie wpłynie na kołobrzeczan posiadających kartę miesz-

kańską. Te osoby będą zwolnione z opłat. Nieodpłatnie na molo wejdą też turyści, którzy w miejscu zakwaterowania uregulowali opłatę uzdrowskową. Według kalkulacji urzędników bilet ma kosztować 5 złotych. Pozwoli to miastu zarobić około 300 tysięcy złotych rocznie po opłaceniu

podatku od nieruchomości i pracowników obsługi systemu bilietowego. Pomimo tego, iż sam system będzie bezobsługowy, to miasto musi zapewnić osoby, które będą nadzorowały jego pracę, a także interweniowały w razie awarii. ■ POP

## TAL-DOM

OBŚLUGA APARTAMENTÓW  
SPRZĄTANIE  
KOSZENIE TRAWNIKA  
OPIEKA NAD GROBAMI  
792 972 742  
www.al-dom.pl

## DYREKTOR GMINNEGO OŚRODKA SPORTU I REKREACJI W USTRONIU MORSKIM

Informuje, że zgodnie z art. 35 ust. 1 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.) na tablicy ogłoszeń Gminnego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Ustroniu Morskim przy ul. Polnej 3 oraz na stronie internetowej <http://gosi.bip.parseta.pl> zamieszczony został wykaz nr 4/2021 nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę na rzecz wnioskodawców. Wykaz numer 4/2021, objęty Zarządzeniem nr 9/2021 Dyrektora Gminnego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Ustroniu Morskim z dnia 23 marca 2021 roku, dotyczy dzierżawy części hali na terenie CSR Helios zlokalizowanego na działce 378, położonej w obrębie ewidencyjnym Ustronie Morskie w celu ustawienia automatów samoprzedających, części pawilonu kąpieliska otwartego na cele usługowo-magazynowe, części działki nr 431 w obrębie ewidencyjnym Ustronie Morskie w celu postawienia zniczomatu oraz dzierżawy na cele reklamowe części ogrodzenia zlokalizowanego na działkach 215/3, 213, 211 położonych w obrębie ewidencyjnym Ustronie Morskie.

## Kronika kryminalna

### ZATRZYMAŁ DWÓJKĘ ZŁODZIEI

Dzięki interwencji kołobrzesckiego policjanta po służbie doszło do zatrzymania dwóch osób podejrzanych o dokonanie kradzieży i włamania do hali magazynowej. Naczelnik Wydziału Ruchu Drogowego kołobrzesckiej komendy podczas spaceru z psem zauważył podejrzanie zachowującą się parę w pobliżu hali magazynowej w Starym Borku. Mężczyzna biegł po terenie hali, zachowując się bardzo nerwowo i co chwila chował się za budynek Kobieta, która była w pojeździe, wydawała się czekać na mężczyznę, ale po chwili prawdopodobnie zauważyła „spacerowicza” i wycofała pojazd do lasu. Po krótkiej obserwacji policjant utwierdził się w przekonaniu, że mężczyzna planuje hałę i ma zamiar coś ukraść. Policjant zadzwonił do dyżurnego komendy i poprosił o wsparcie. W tym samym momencie kobieta podjechała pod ogrodzenie hali, gdzie jak się później okazało, siatka była uszkodzona, a mężczyzna przekonał, że nikt im nie zagraża, przyciągnął metalowy element i wsadził do bagażnika. Złodziej zajął miejsce kierowcy, a jego fowarzystka przesiadła się na miejsce pasażera. Zaczęli jechać drogą w stronę funkcjonariusza, gdy z naprzeciwka pojawił się inny pojazd i musieli ustąpić mu pierwszeństwa przejazdu. Policjant wykorzystał moment, natychmiast podbiegł do samochodu, przez otwartą szybę wsadził rękę i przekraczając kluczyk, unieruchomił pojazd. 32-letni mężczyzna i 37-letnia kobieta zostali zatrzymani i przewiezieni do KPP w Kołobrzegu. Obję uszyśleli zarzuty kradzieży i usiłowania włamania, a dodatkowo mężczyźnie postawiono zarzut prowadzenia pojazdu pod wpływem narkotyków

### DWA KILOGRAMY MARIHUANY



Kołobrzescy kryminalni podczas akcji policyjnej zatrzymali trzech mężczyzn i kobietę, mieszkańców Kołobrzegu. W ich aucie znaleziono 2 kg marihuany. Każdy z nich uszyśleł zarzut wprowadzenia do obrotu środków odurzających, a dodatkowo jednemu z mężczyzn postawiono zarzut udzielenia innej osobie środka odurzającego. Zastosowano wobec nich środki zapobiegawcze w postaci tymczasowego aresztowania. Za popełnione przestępstwa grozi im do 12 lat pozbawienia wolności. ■ AB-W

## WÓJT GMINY KOŁOBRZEG

informuje, że na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Kołobrzegu przy ul. Trzebiatowskiej 48A oraz w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej gminy pod adresem [www.gmina.kolobrzeg.pl](http://www.gmina.kolobrzeg.pl) został zamieszczony wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę w miejscowości Budziszewo.