

## UMOWA nr 53 / 2021

zawarta w dniu 30.04.2021 roku w Ustroniu Morskim pomiędzy:

Gminą Ustronie Morskie ul. Rolna 2, 78-111 Ustronie Morskie, NIP 671-18-01-453 reprezentowaną przez: Zenona Wajgerta - Dyrektora Gminnego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Ustroniu Morskim, ul. Polna 3, 78-111 Ustronie Morskie zwanym w dalszej treści umowy Wydzierżawiający

a

Dzierżawcą – Panem Mateuszem Andrzejewskim zamieszkałym przy ul. Słonecznej 14, 78-111 Ustronie Morskie, PESEL 91050900211

### § 1

1. Wydzierżawiający oświadcza, że posiada w trwałym zarządzie nieruchomość położoną w Ustroniu Morskim przy ul. Polnej 3, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 378 o powierzchni 2,2008 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr KO1L/00010287/3, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Kołobrzegu, zabudowanej w części budynkiem obsługi kąpieliska otwartego na terenie Centrum Sportowo-Rekreacyjnego „HELIOS”.
2. Wydzierżawiający oddaje a Dzierżawca przyjmuje w dzierżawę wydzieloną część budynku socjalnego kąpieliska otwartego, stanowiącą lokal użytkowy o powierzchni 24,35 m<sup>2</sup>.
3. Przekazanie lokalu użytkowego nastąpi na podstawie protokołu zdawczo – odbiorczego stanowiącego integralną część umowy.
4. Umowę zawiera się na czas określony od 01.05.2021 r. do 31.03.2024 r.

### § 2

Wydzierżawiony lokal użytkowy wykorzystywany będzie na cele prowadzenia działalności usługowo-magazynowej.

### § 3

1. Na podstawie Zarządzenia nr 54/2021 Wójta Gminy Ustronie Morskie z dnia 28.04.2021 roku w sprawie ustalenia minimalnych opłat za dzierżawę powierzchni gastronomiczno-handlowo-usługowych zlokalizowanych w Centrum Sportowo-Rekreacyjnym Helios ul. Polna 3, ustala się wysokość miesięcznej stawki dzierżawy w kwocie 280,00 złotych + 23 % VAT ( w tym ryczałt za zużycie mediów) płatnej w terminie do ostatniego dnia każdego miesiąca trwania umowy. Wpłata dzierżawy za miesiąc maj do dnia 30. czerwca 2021r. Czynsz należy wpłacać na rachunek bankowy Nr 33 8562 0007 0043 6968 2000 0020 w Banku spółdzielczym w Białogardzie Oddział w Dygowie. W przypadku zwłoki w zapłacie czynszu i opłat, naliczone zostaną odsetki ustawowe w wysokości aktualnie obowiązującej.
2. W przypadku skrócenia okresu dzierżawy na wniosek Dzierżawcy lub prowadzenia działalności w okresie krótszym niż okres na jaki nieruchomość została oddana w dzierżawę Dzierżawcy nie będzie przysługiwał proporcjonalny zwrot wcześniej wpłaconego czynszu dzierżawnego.

### § 4

1. Dzierżawca ponosić będzie koszty związane z:
  - a) bieżącymi remontami i konserwacją,
  - b) usuwaniem uszkodzeń bądź wymianą zużytych elementów wydzierżawionego majątku oraz zabezpieczeniem instalacji elektrycznej, wodociągowej i kanalizacyjnej,

### § 5

1. Dzierżawca:
  - a) bez zgody Wydzierżawiającego nie może oddać przedmiotu dzierżawy osobie trzeciej do bezpłatnego użytkowania ani poddzierżawić,
  - b) jest odpowiedzialny za wszelkie szkody wynikłe w przedmiocie umowy, powstałe wskutek jego działania i zobowiązany jest zwrócić lub pokryć koszty usunięcia ewentualnie wyrządzonych szkód.
  - c) Nie może zmieniać przeznaczenia przedmiotu umowy jak również dokonywać trwałych przeróbek i adaptacji wewnątrz bez pisemnej zgody Wydzierżawiającego.

### § 6

1. Stan techniczny nieruchomości oddawanej w dzierżawę znany jest Dzierżawcy i nie wnosi do niego zastrzeżeń.
2. Wszelkie nakłady poniesione na przygotowanie lokalu do prowadzenia działalności usługowo-magazynowej w całości obciążają Dzierżawcę.

3. Po zakończeniu umowy, bądź jej wcześniejszym rozwiązaniu, Dzierżawcy nie będzie przysługiwał zwrot poniesionych nakładów, nie będą one też rozliczane w ustalonym czynszu dzierżawnym.
4. Po wygaśnięciu dzierżawy, Dzierżawca przekaże obiekt Wydierżawiającemu w stanie niepogorszonym.

#### § 7

1. Umowa może być rozwiązana przez Wydierżawiającego natychmiastowo bez zachowania terminu wypowiedzenia w przypadku naruszenia postanowień niniejszej umowy w zakresie § 2, § 3, § 4 i § 5.
2. Umowa może być rozwiązana przez każdą ze stron z 1-o miesięcznym okresem wypowiedzenia, liczonym od pierwszego dnia miesiąca, po którym zostało złożone pisemnie.

#### § 8

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie będą miały przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. W przypadku ewentualnych spraw Sądem właściwym będzie Sąd siedziby Wydierżawiającego.

#### § 9

Umowę sporządzono w 3-ch jednobrzmiących egzemplarzach, 1 egzemplarz otrzymuje Dzierżawca, 2 egzemplarze otrzymuje Wydierżawiający.

DZIERŻAWCA

*Amolajewski*

DYREKTOR GOSPR  
WYDZIERŻAWIAJĄCY  
w Ustroniu Morskim  
*[Signature]*  
mgr inż. Zelen Wajgert

GŁÓWNY KSIĘGOWY

*[Signature]*  
mgr Jarosław Barański

Protokół  
zdawczo-odbiorczy

Spisany w dniu 30.04.2021 r. na okoliczność przejęcia lokalu użytkowego położonego w części obsługi kąpieliska otwartego Centrum Sportowo-Rekreacyjnego „HELIOS” w Ustroniu Morskim przy ul. Polnej 3.

Pomieszczenie bufetu:

- |  |        |
|--|--------|
| 1. Okap wentylacyjny                           | szt. 1 |
| 2. Gaśnica proszkowa                           | szt. 2 |
| 3. Lampy oświetleniowe                         | szt. 2 |
| 4. Podsufitowa nagrzewnica elektryczna „Fajco” | szt. 1 |

Zaplecze:

- |  |        |
|--|--------|
| 1. Lampy oświetleniowe                         | szt. 2 |
| 2. Podsufitowa nagrzewnica elektryczna „Fajco” | szt. 1 |

Sanitariaty wraz z korytarzem:

- |                                 |        |
|---------------------------------|--------|
| 1. Miska ustępowa               | szt. 1 |
| 2. Umywalka                     | szt. 1 |
| 3. Bateria umywalkowa           | szt. 1 |
| 4. Dozownik mydła w płynie      | szt. 1 |
| 5. Dozownik ręczników           | szt. 1 |
| 6. Kosz na ręczniki papierowe   | szt. 1 |
| 7. Pojemnik na papier toaletowy | szt. 1 |
| 8. Szczotka do wc               | szt. 1 |
| 9. Lampa oświetleniowa          | szt. 2 |
| 10. Klucze do obiektu           | szt. 1 |

Taras ogrodzony siatką metalową i wyłożony kostką brukową.

Stan podlicznika energii elektrycznej nr JEC 61036 na dzień przekazania: 14252,67

PRZYJMUJĄCY

*Andrzejewski*

PRZEKAZUJĄCY  
Podinspektor  
ds. obiektów sportowych  
*Wiesław Wincza*

*N. Nincze*  


Ustronie Morskie, 27.04.2021r.

Mateusz Andrzejewski  
ul. Słoneczna 14  
78-111 Ustronie Morskie

**Dyrektor Gminnego Ośrodka  
Sportu i Rekreacji w Ustroniu Morskim  
ul Polna 3  
78-111 Ustronie Morskie**

**Wniosek**

Zwracam się z prośbą o wydzierżawienie pomieszczenia gospodarczego przy ul. Polnej 3 (basen otwarty) na okres 3 lat.

Z poważaniem

*Andrzejewski*

WPLYNĘŁO DO SKR  
Ustronie Morskie

*1. 186*

data... 2021-04-28 *de*

Na podstawie art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm), Dyrektor Gminnego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Ustroniu Morskim podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę:

L.P	Położenie nieruchomości	Nr działki Oznac. użytku	Nr księgi wieczystej	Powierzchnia	Przeznaczenie w mpzp	Przedmiot dzierżawy, powierzchnia dzierżawy, przeznaczenie nieruchomości	Forma władania nieruchomością	Minimalny miesięczny czynsz dzierżawny netto	Termin wnoszenia opłat
1.	Ustronie Morskie ul. Polna 3	378 Bi-2,1559 ha W-0,0449 ha	KOIL / 00010287/3	2,2008 ha	1 US Teren sportu i rekreacji oraz usługi turystyczne. 38 KD (z) Teren drogi publicznej klasy zbiorczej	Część hollu basenu krytego o powierzchni 1,1 m <sup>2</sup> w celu ustawienia automatów samosprzedających	Dzierżawa do 3 lat	215,00 zł netto	Do ostatniego dnia każdego miesiąca trwania umowy
2.	Ustronie Morskie ul. Wojska Polskiego	215/3, Ti 213, Ti 211, Ti	KOIL / 00005904/7 KOIL / 00002223/8 KOIL / 00002223/8	0,2141 ha 0,0329 ha 0,0281 ha	2KP Tereny parkingów Część działki 211 1ZP Tereny zieleni urządzonej	Część ogrodzenia parkingu o powierzchni 2m <sup>2</sup> w celu wywieszenia bilbordu reklamowego	Dzierżawa do 3 lat	Miesiące styczeń-maj, październik-grudzień 34 zł netto /m <sup>2</sup> , Miesiące czerwiec-wrzesień 67 zł netto/m <sup>2</sup> .	Do ostatniego dnia każdego miesiąca trwania umowy lub opłata roczna
3.	Ustronie Morskie ul. Wiejska	431, Bi	KOIL / 00006376/3	0,8981 ha	1ZC Tereny cmentarzy	Grunt o powierzchni 1m <sup>2</sup> w celu posiadawienia zniczomatu	Dzierżawa do 3 lat	42,00 zł netto	Do ostatniego dnia każdego miesiąca trwania umowy lub opłata roczna
4.	Ustronie Morskie ul. Polna 3	378 Bi-2,1559 ha W-0,0449 ha	KOIL / 00010287/3	2,2008 ha	1 US Teren sportu i rekreacji oraz usługi turystyczne. 38 KD (z) Teren drogi publicznej klasy zbiorczej	Część pawilonu kąpieliska otwartego o powierzchni 24,35 m <sup>2</sup> na cele usługowo-magazynowe	Dzierżawa do 3 lat	250,00 zł netto	Do ostatniego dnia każdego miesiąca trwania umowy

1. Wyzierający zastrzeżenie sobie prawo do podwyższenia czynszu dzierżawnego w przypadku zmiany Zarządzenia Wójta Gminy Ustronie Morskie w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę.
2. Do stawki czynszu zostanie doliczony podatek VAT w stawce obowiązującej w danym roku. Opłaty wnoszone będą na podstawie wystawionych faktur w terminie tam określonym.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń od 23.03.2021r.do 13.04.2021r.

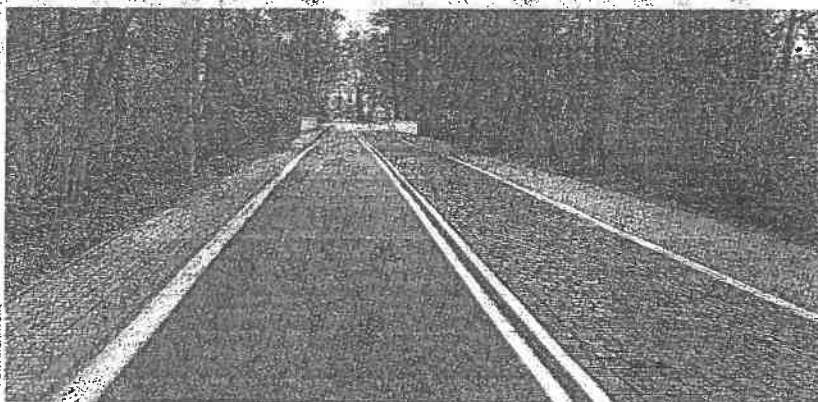
Sporządził: Gminny Ośrodek Sportu i Rekreacji w Ustroniu Morskim  
Wiesław Wincza  
094-35-15-095

DIREKTOR GOSiR  
w Ustroniu Morskim  
mgr inż. Zdzisław Waligant

# Budowa Kresowej będzie kosztowna

Nawet 34 miliony złotych może kosztować budowa nowego wjazdu do osiedla Podczele. Chodzi o 450-metrowy odcinek ulicy Kresowej. To, jak wygląda ta droga, wie każdy mieszkający osiedla – jej osiadająca nawierzchnia daje się we znaki kierowcom każdego dnia. Miasto planuje w końcu przebudować Kresową. Niestety, z uwagi na panujące obostrzenia niemożliwe było zorganizowanie konsultacji na miejscu, by kierownicy przekazali urzędnikom swoje uwagi. Władze miasta przedstawiły natomiast swoje plany przez Internet i czekają na opinie mieszkańców.

Urzednicy rozważają dwa warianty, a każdy z nich jest kosztowny. Pierwszy, szacowany na około 27 milionów złotych, zakłada budowę wzmocnionego nasypu, na którym powstanie konstrukcja nowej drogi. Drugi wariant może kosztować nawet 34 miliony złotych. W tej opcji powstanie nowa żelbetonowa droga, która będzie trwalsza od



FOT. ARCHIWUM

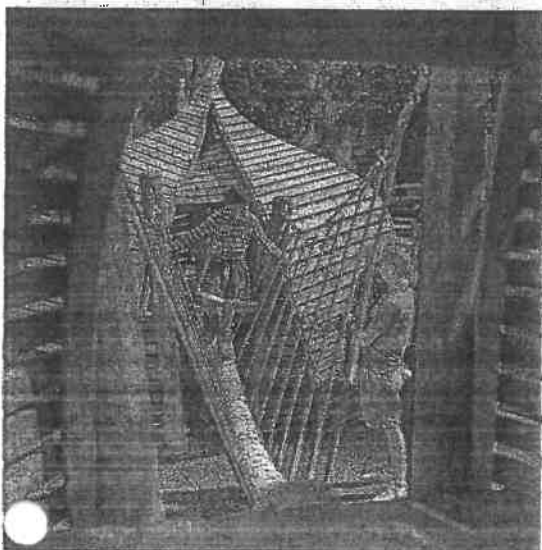
obecnego rozwiązania. Oba rozwiązania mogą zostać zrealizowane jedynie w miejscu obecnej drogi i nie ma możliwości zorganizowania wjazdu na osiedle w innym miejscu. Na każdy z tych wariantów miasto może po-

zyskać zewnętrzne dofinansowanie z Funduszu Dróg Samorządowych.

Dokumentacja projektowa powinna powstać do końca listopada. Samą inwestycją może potrwać od 8 do nawet 12 miesięcy. W tym czasie

mieszkańcy osiedla musieliby korzystać z objazdu przez Bagicz, który również wcześniej ma zostać poprawiony. Według zapowiedzi prezydent Anny Mieczkowskiej prace mogą się rozpocząć w 2023 roku. ■ POP

## Plac zabaw jak z bajki



FOT. BIŚCZO ARCHITECTURA WNETRY

Urząd Miasta zlecił opracowanie projektu modernizacji placu zabaw na skwerze przy ul. Dubois architektce Monice Buśko-Kuś. Projekt jest wręcz bajkowy. Projektowanie polega na umiejscowieniu różnych sprzętów, instrumentów między istniejącymi roślinami. Zaprojektowaliśmy kopuły z cienkich prętów, które będą obrośnięte pnączami i stworzą domki. Hitem jest rzeźba orzeszków, która ma kilka funkcji. Liczę na zachwyt dzieci i zadowolenie wszystkich

mieszkańców – pisze na Instagramie architektka. Jednym z elementów, które mają się tu pojawić, są półkoliste konstrukcje, które następnie pokryje szybko rosnąca roślinność. W ten sposób powstaną naturalne domki do zabawy. Wokół domków staną instrumenty muzyczne. Na tę inwestycję Urząd Miasta przeznaczył 540 tys. zł. Plac zabaw powstanie jeszcze w tym roku, prawdopodobnie po sezonie letnim. ■ AB-W

## Nie połowia Wejście na molo za 5 zł?

Od 25 marca do 15 maja obowiązuje całkowity zakaz połowu ryb na terenie Portu Kołobrzeg. Sytuacja wynika z związku z opublikowanym obwieszczeniem Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi w sprawie ogłoszenia obszarów oraz terminu, w których prowadzone będzie zarybianie w okresie od 25 marca do 15 maja. ■ AB-W

Od połowy czerwca mogą powrócić opłaty za wstęp na kołobrzesckie molo. Trwają przygotowania do uruchomienia systemu sprzedaży biletów, a także rozmowy dotyczące wysokości opłat. Wiadomo, że decyzja magistratu nie wpłynie na kołobrzeczan posiadających kartę miesz-

kańca. Te osoby będą zwolnione z opłat. Nieodpłatnie na molo wejdą też turyści, którzy w miejscu zakwaterowania uregulowali opłatę uzdrowską. Według kalkulacji urzędników bilet ma kosztować 5 złotych. Pozwoli to miastu zarobić około 300 tysięcy złotych rocznie po opłaceniu

podatku od nieruchomości i pracowników obsługi systemu biletowego. Pomimo tego, iż sam system będzie bezobsługowy, to miasto musi zapewnić osoby, które będą nadzorowały jego pracę, a także interweniowały w razie awarii. ■ POP

**TAL-DOM**  
OBŚLUGA APARTAMENTÓW  
SPRZĄTANIE  
KOSZENIE TRAWNIKA  
OPIEKA NAD GROBAMI  
792 972 742  
www.al-dom.pl

### DYREKTOR GMINNEGO OŚRODKA SPORTU I REKREACJI W USTRONIUM MORSKIM

informuje, że zgodnie z art. 35 ust. 1 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.) na tablicy ogłoszeń Gminnego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Ustroniu Morskim przy ul. Polnej 3 oraz na stronie internetowej <http://gosiir.bipy.parseta.pl> zamieszczony został wykaz nr 4/2021 nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę na rzecz wnioskodawców. Wykaz numer 4/2021, objęty Zarządzeniem nr 9/2021 Dyrektora Gminnego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Ustroniu Morskim z dnia 23 marca 2021 roku, dotyczy dzierżawy części holu na terenie CSR Helios zlokalizowanego na działce 378, położonej w obszarze ewidencyjnym Ustronie Morskie w celu ustawienia automatów samoobsługujących, części pawilonu kąpieliska otwartego na cele usługowo-magazynowe, części działki nr 431 w obszarze ewidencyjnym Ustronie Morskie w celu postawienia zniczomatu oraz dzierżawy na cele reklamowe części ogrodzenia zlokalizowanego na działkach 215/3, 213, 211 położonych w obszarze ewidencyjnym Ustronie Morskie.

### Kronika kryminalna

#### ZATRZYMAŁ DWÓJKĘ ZŁODZIEI!

Dzięki interwencji kołobrzesckiego policjanta po służbie doszło do zatrzymania dwóch osób podejrzanych o dokonanie kradzieży i włamanie do hali magazynowej. Naczelnik Wydziału Ruchu Drogowego kołobrzesckiej komendy podczas spaceru z psem zauważył podejrzanie zachowującą się parę w pobliżu hali magazynowej w Starym Borku. Mężczyzna biegł po terenie hali, zachowując się bardzo nerwowo i co chwila chował się za budynek. Kobieta, która była w pojeździe, wydawała się czekać na mężczyznę, ale po chwili prawdopodobnie zauważyła spacerowicza i wycofała pojazd do lasu. Po krótkiej obserwacji policjant utwierdził się w przekonaniu, że mężczyzna planuje kradzież i ma zamiar coś ukraść. Policjant zadzwonił do dyżurnego komendy i poprosił o wsparcie. W tym samym momencie kobieta podjechała pod ogrodzenie hali, gdzie jak się później okazało, siatka była uszkodzona, a mężczyzna przekonany, że nikt im nie zagraża, przyciągnął metalowy element i wsadził do bagażnika. Złodziej zajął miejsce kierowcy, a jego towarzyszka przesiadła się na miejsce pasażera. Zaczęli jechać drogą w stronę funkcjonariusza, gdy z naprzeciwka pojawił się inny pojazd i musieli ustąpić mu pierwszeństwa przejazdu. Policjant wykorzystał moment, natychmiast podbiegł do samochodu, przez otwartą szybę wsadził rękę i przekraczając kluczyk, unieruchomił pojazd. 32-letni mężczyzna i 37-letnia kobieta zostali zatrzymani i przewiezieni do KPP w Kołobrzegu. Obję usłyszeć zarzut kradzieży i usiłowania włamania, a dodatkowo mężczyźnie postawiono zarzut prowadzenia pojazdu pod wpływem narkotyków

#### DWA KILOGRAMY MARIHUANY



Kołobrzescy kryminalni podczas akcji policyjnej, zatrzymali trzech mężczyzn i kobietę, mieszkańców Kołobrzegu. W ich aucie znaleziono 2 kg marihuany. Każdy z nich usłyszał zarzut wprowadzenia do obrotu środków odurzających, a dodatkowo jednemu z mężczyzn – postawiono zarzut udzielania innej osobie środka odurzającego. Zastosowano wobec nich środek zapobiegawczy w postaci tymczasowego aresztowania. Za popełnione przestępstwa grozi im do 12 lat pozbawienia wolności. ■ AB-W

### WÓJT GMINY KOŁOBRZEG

informuje, że na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Kołobrzegu przy ul. Trzebiatowskiej 48A oraz w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej gminy pod adresem [www.gmina.kolobrzeg.pl](http://www.gmina.kolobrzeg.pl) został zamieszczony wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę w miejscowości Budzistowo.



**Zarządzenie nr 54/2021**  
**Wójta Gminy Ustronie Morskie**  
**z dnia 28 kwietnia 2021 roku**

w sprawie ustalenia minimalnych opłat za dzierżawę powierzchni gastronomiczno-handlowo-usługowych zlokalizowanych w Centrum Sportowo-Rekreacyjnym Helios ul. Polna 3, 78-111 Ustronie Morskie.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2020 r., poz. 713 z późn. zm.) oraz Uchwały nr XLIV/357/2018 Rady Gminy Ustronie Morskie z dnia 8 czerwca 2018 r. w sprawie upoważnienia Wójta Gminy Ustronie Morskie do ustalenia cen i opłat za usługi komunalne o charakterze użyteczności publicznej oraz opłat za korzystanie z obiektów i urządzeń użyteczności publicznej Gminy Ustronie Morskie zarządza się, co następuje:

§ 1

1. Ustala się następującą wysokość minimalnych miesięcznych opłat za dzierżawę powierzchni gastronomiczno-handlowo-usługowej zlokalizowanej na terenie pływalni krytej Centrum Sportowo-Rekreacyjnego Helios ul. Polna 3, 78-111 Ustronie Morskie na kwotę 500,00 zł netto.
2. Ustala się następującą wysokość minimalnych miesięcznych opłat za dzierżawę powierzchni gastronomiczno-handlowo-usługowej zlokalizowanej na terenie basenu odkrytego Centrum Sportowo-Rekreacyjnego Helios ul. Polna 3, 78-111 Ustronie Morskie na kwotę 250,00 zł netto.

§ 2

Wykonanie Zarządzenia powierza się Dyrektorowi Gminnego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Ustroniu Morskim.

§ 3

Traci moc zarządzenie nr 33/2019 Wójta Gminy Ustronie Morskie z dnia 14.03.2019 roku.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 01.05.2021 roku.

WOJTA GMINY  
  
mgr Bernadeta Borkowska