

UMOWA nr 53 / 2021

zawarta w dniu 30.04.2021 roku w Ustroniu Morskim pomiędzy:

Gminą Ustronie Morskie ul. Rolna 2, 78-111 Ustronie Morskie, NIP 671-18-01-453 reprezentowaną przez: Zenona Wajgerta - Dyrektora Gminnego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Ustroniu Morskim, ul. Polna 3, 78-111 Ustronie Morskie zwanym w dalszej treści umowy Wydierżawiający

a

Dzierżawcą –

§ 1

1. Wydierżawiający oświadcza, że posiada w trwałym zarządzie nieruchomość położoną w Ustroniu Morskim przy ul. Polnej 3, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 378 o powierzchni 2,2008 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr KO1L/00010287/3, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Kołobrzegu, zabudowanej w części budynkiem obsługi kąpieliska otwartego na terenie Centrum Sportowo-Rekreacyjnego „HELIOS”.
2. Wydierżawiający oddaje a Dzierżawca przyjmuje w dzierżawę wydzieloną część budynku socjalnego kąpieliska otwartego, stanowiącą lokal użytkowy o powierzchni 24,35 m².
3. Przekazanie lokalu użytkowego nastąpi na podstawie protokołu zdawczo – odbiorczego stanowiącego integralną część umowy.
4. Umowę zawiera się na czas określony od 01.05.2021 r. do 31.03.2024 r.

§ 2

Wydierżawiony lokal użytkowy wykorzystywany będzie na cele prowadzenia działalności usługowo-magazynowej.

§ 3

1. Na podstawie Zarządzenia nr 54/2021 Wójta Gminy Ustronie Morskie z dnia 28.04.2021 roku w sprawie ustalenia minimalnych opłat za dzierżawę powierzchni gastronomiczno-handlowo-usługowych zlokalizowanych w Centrum Sportowo-Rekreacyjnym Helios ul. Polna 3, ustala się wysokość miesięcznej stawki dzierżawy w kwocie 280,00 złotych + 23 % VAT (w tym ryczałt za zużycie mediów) płatnej w terminie do ostatniego dnia każdego miesiąca trwania umowy. Wpłata dzierżawy za miesiąc maj do dnia 30. czerwca 2021r. Czynsz należy wpłacać na rachunek bankowy Nr 33 8562 0007 0043 6968 2000 0020 w Banku spółdzielczym w Białogardzie Oddział w Dygowie. W przypadku zwłoki w zapłacie czynszu i opłat, naliczone zostaną odsetki ustawowe w wysokości aktualnie obowiązującej.
2. W przypadku skrócenia okresu dzierżawy na wniosek Dzierżawcy lub prowadzenia działalności w okresie krótszym niż okres na jaki nieruchomość została oddana w dzierżawę Dzierżawcy nie będzie przysługiwał proporcjonalny zwrot wcześniej wpłaconego czynszu dzierżawnego.

§ 4

1. Dzierżawca ponosić będzie koszty związane z:
 - a) bieżącymi remontami i konserwacją,
 - b) usuwaniem uszkodzeń bądź wymianą zużytych elementów wydierżawionego majątku oraz zabezpieczeniem instalacji elektrycznej, wodociągowej i kanalizacyjnej,

§ 5

1. Dzierżawca:
 - a) bez zgody Wydierżawiającego nie może oddać przedmiotu dzierżawy osobie trzeciej do bezpłatnego użytkowania ani poddzierżawiać,
 - b) jest odpowiedzialny za wszelkie szkody wynikłe w przedmiocie umowy, powstałe wskutek jego działania i zobowiązany jest zwrócić lub pokryć koszty usunięcia ewentualnie wyrządzonych szkód.
 - c) Nie może zmieniać przeznaczenia przedmiotu umowy jak również dokonywać trwałych przeróbek i adaptacji wewnątrz bez pisemnej zgody Wydierżawiającego.

§ 6

1. Stan techniczny nieruchomości oddawanej w dzierżawę znany jest Dzierżawcy i nie wnosi do niego zastrzeżeń.
2. Wszelkie nakłady poniesione na przygotowanie lokalu do prowadzenia działalności usługowo-magazynowej w całości obciążają Dzierżawcę.

3. Po zakończeniu umowy, bądź jej wcześniejszym rozwiązaniu, Dzierżawcy nie będzie przysługiwał zwrot poniesionych nakładów, nie będą one też rozliczane w ustalonym czynszu dzierżawnym.
4. Po wygaśnięciu dzierżawy, Dzierżawca przekaże obiekt Wydierżawiającemu w stanie niepogorszonym.

§ 7

1. Umowa może być rozwiązana przez Wydierżawiającego natychmiastowo bez zachowania terminu wypowiedzenia w przypadku naruszenia postanowień niniejszej umowy w zakresie § 2, § 3, § 4 i § 5.
2. Umowa może być rozwiązana przez każdą ze stron z 1-o miesięcznym okresem wypowiedzenia, liczonym od pierwszego dnia miesiąca, po którym zostało złożone pisemnie.

§ 8

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie będą miały przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. W przypadku ewentualnych spraw Sądem właściwym będzie Sąd siedziby Wydierżawiającego.

§ 9

Umowę sporządzono w 3-ch jednobrzmiących egzemplarzach, 1 egzemplarz otrzymuje Dzierżawca, 2 egzemplarze otrzymuje Wydierżawiający.

DZIERŻAWCA



WYDIERŻAWIAJĄCY
mgr inż. Zenon Wajgert

GŁÓWNY KSIĘGOWY

mgr Jarosław Barański

Protokół
zdawczo-odbiorczy

Spisany w dniu 30.04.2021 r. na okoliczność przejęcia lokalu użytkowego położonego w części obsługi kąpieliska otwartego Centrum Sportowo-Rekreacyjnego „HELIOS” w Ustroniu Morskim przy ul. Polnej 3.

Pomieszczenie bufetu:

- | | |
|--|--------|
| 1. Okap wentylacyjny | szt. 1 |
| 2. Gaśnica proszkowa | szt. 2 |
| 3. Lampy oświetleniowe | szt. 2 |
| 4. Podsufitowa nagrzewnica elektryczna „Fajco” | szt. 1 |

Zaplecze:

- | | |
|--|--------|
| 1. Lampy oświetleniowe | szt. 2 |
| 2. Podsufitowa nagrzewnica elektryczna „Fajco” | szt. 1 |

Sanitariaty wraz z korytarzem:

- | | |
|---------------------------------|--------|
| 1. Miska ustępowa | szt. 1 |
| 2. Umywalka | szt. 1 |
| 3. Bateria umywalkowa | szt. 1 |
| 4. Dozownik mydła w płynie | szt. 1 |
| 5. Dozownik ręczników | szt. 1 |
| 6. Kosz na ręczniki papierowe | szt. 1 |
| 7. Pojemnik na papier toaletowy | szt. 1 |
| 8. Szczotka do wc | szt. 1 |
| 9. Lampa oświetleniowa | szt. 2 |
| 10. Klucze do obiektu | szt. 1 |

Taras ogrodzony siatką metalową i wyłożony kostką brukową.

Stan podlicznika energii elektrycznej nr JEC 61036 na dzień przekazania: 14252,67

PRZYJMUJĄCY

PRZEKAZUJĄCY
Podinspektor
ds. obiektów sportowych
Wiesław Wincza

N. Nincze

Ustronie Morskie, 27.04.2021r.

Mateusz Andrzejewski
ul. Słoneczna 14
78-111 Ustronie Morskie

**Dyrektor Gminnego Ośrodka
Sportu i Rekreacji w Ustroniu Morskim
ul Polna 3
78-111 Ustronie Morskie**

Wniosek

Zwracam się z prośbą o wydierżawienie pomieszczenia gospodarczego przy ul. Polnej 3 (basen otwarty) na okres 3 lat.

Z poważaniem



WPEŁNIŁO GOSIN
Ustronie Morskie

data 2021-04-28

L. 186

W Y K A Z nr 4/ 2021

Na podstawie art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm), Dyrektor Gminnego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Ustroniu Morskim podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę:

L.P	Położenie nieruchomości	Nr działki Oznac. użytku	Nr księgi wieczystej	Powierzchnia	Przeznaczenie w mpzp	Przedmiot dzierżawy, powierzchnia dzierżawy, przeznaczenie nieruchomości	Forma władania nieruchomością	Minimalny miesięczny czynsz dzierżawny netto	Termin wnoszenia opłat
1.	Ustronie Morskie ul. Polna 3	378 Bi-2,1559 ha W-0,0449 ha	KO1L / 00010287/3	2,2008 ha	1 US Teren sportu i rekreacji oraz usługi turystyczne. 38 KD (z) Teren drogi publicznej klasy zbiorczej	Część holu basenu krytego o powierzchni 1,1 m ² w celu ustawienia automatów samosprzedażnych	Dzierżawa do 3 lat	215,00 zł netto	Do ostatniego dnia każdego miesiąca trwania umowy
2.	Ustronie Morskie ul. Wojska Polskiego	215/3, Ti 213, Ti 211, Ti	KO1L / 00005904/7 KO1L / 00002223/8 KO1L / 00002223/8	0,2141 ha 0,0329 ha 0,0281 ha	2KP Tereny parkingów Część działki 211 1ZP Tereny zieleni urządzonej	Część ogrodzenia parkingu o powierzchni 2m ² w celu wywieszenia billboardu reklamowego	Dzierżawa do 3 lat	Miesiące styczeń-maj, październik-grudzień 34 zł netto /m². Miesiące czerwiec- wrzesień 67 zł netto/m².	Do ostatniego dnia każdego miesiąca trwania umowy lub opłata roczna
3.	Ustronie Morskie ul. Wiejska	431, Bi	KO1L / 00006376/3	0,8981 ha	1ZC Tereny cmentarzy	Grunt o powierzchni 1m ² w celu posadowienia zniczomatu	Dzierżawa do 3 lat	42,00 zł netto	Do ostatniego dnia każdego miesiąca trwania umowy lub opłata roczna
4.	Ustronie Morskie ul. Polna 3	378 Bi-2,1559 ha W-0,0449 ha	KO1L / 00010287/3	2,2008 ha	1 US Teren sportu i rekreacji oraz usługi turystyczne. 38 KD (z) Teren drogi publicznej klasy zbiorczej	Część pawilonu kąpieliska otwartego o powierzchni 24,35 m ² na cele usługowo- magazynowe	Dzierżawa do 3 lat	250,00 zł netto	Do ostatniego dnia każdego miesiąca trwania umowy

1. Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo do podwyższenia czynszu dzierżawnego w przypadku zmiany Zarządzenia Wójta Gminy Ustronie Morskie w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę.
2. Do stawki czynszu zostanie doliczony podatek VAT w stawce obowiązującej w danym roku. Opłaty wnoszone będą na podstawie wystawionych faktur w terminie tam określonym.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń od 23.03.2021r.do 13.04.2021r.

Sporządził: Gminny Ośrodek Sportu i Rekreacji w Ustroniu Morskim

Wiesław Wincza

094- 35-15-095

DYREKTOR GOSIR
w Ustroniu Morskim
mgr inż. Zdzisław Waligorski

Zarządzenie nr 54/2021
Wójta Gminy Ustronie Morskie
z dnia 28 kwietnia 2021 roku

w sprawie ustalenia minimalnych opłat za dzierżawę powierzchni gastronomiczno-handlowo-usługowych zlokalizowanych w Centrum Sportowo-Rekreacyjnym Helios ul. Polna 3, 78-111 Ustronie Morskie.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2020 r., poz. 713 z późn. zm.) oraz Uchwały nr XLIV/357/2018 Rady Gminy Ustronie Morskie z dnia 8 czerwca 2018 r. w sprawie upoważnienia Wójta Gminy Ustronie Morskie do ustalenia cen i opłat za usługi komunalne o charakterze użyteczności publicznej oraz opłat za korzystanie z obiektów i urządzeń użyteczności publicznej Gminy Ustronie Morskie zarządza się, co następuje:

§ 1

1. Ustala się następującą wysokość minimalnych miesięcznych opłat za dzierżawę powierzchni gastronomiczno-handlowo-usługowej zlokalizowanej na terenie pływalni krytej Centrum Sportowo-Rekreacyjnego Helios ul. Polna 3, 78-111 Ustronie Morskie na kwotę 500,00 zł netto.
2. Ustala się następującą wysokość minimalnych miesięcznych opłat za dzierżawę powierzchni gastronomiczno-handlowo-usługowej zlokalizowanej na terenie basenu odkrytego Centrum Sportowo-Rekreacyjnego Helios ul. Polna 3, 78-111 Ustronie Morskie na kwotę 250,00 zł netto.

§ 2

Wykonanie Zarządzenia powierza się Dyrektorowi Gminnego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Ustroniu Morskim.

§ 3

Traci moc zarządzenie nr 33/2019 Wójta Gminy Ustronie Morskie z dnia 14.03.2019 roku.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 01.05.2021 roku.

WOJTA GMINY

mgr Bernadeta Borkowska