

Umowa nr 68/2021

Zawarta w dniu 31.05.2021 roku pomiędzy:

Gminą Ustronie Morskie ul. Rolna 2, 78-111 Ustronie Morskie, NIP 671-18-01-453 reprezentowaną przez:
Zenona Wajgerta - Dyrektora Gminnego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Ustroniu Morskim, ul. Polna 3,
78-111 Ustronie Morskie zwanym w dalszej treści umowy Wyzierzawiający

a

Firmą Handlowo-Uslugową FHU Natural Resort Magdalena Zakrzewska, ul. Dzwonkowa 1, 71-804
Szczecin, NIP: 852-241-97-71, zwaną dalej Dzierzawcą.

§ 1

Przedmiotem umowy jest dzierżawa od Wyzierzawiającego powierzchni 1.1 m² holu basenu krytego zlokalizowanego w Centrum Sportowo - Rekreacyjnym „Helios” położonego przy ul. Polnej 3 w Ustroniu Morskim w celu postawienia 2 automatów samo-sprzedających zabawki (wymiary automatów wynoszą: 1. długość 85 cm x 60 cm szerokość, 2. długość 100 cm x 55 cm szerokość).

§ 2

Umowę na dzierżawę nieruchomości zawiera się na okres od dnia 01 czerwca 2021 roku do dnia 30 kwietnia 2024 roku.

§ 3

Dzierzawca zobowiązuje się do :

- 1) systematycznego czyszczenia automatów samo-sprzedających,
- 2) bieżącego uzupełniania wszelkich braków w asortymencie,
- 3) zapewnienia pełnego serwisu automatów.

§ 4

Wyzierzawiający nie ponosi żadnej odpowiedzialności z tytułu kradzieży, uszkodzenia lub zniszczenia automatów samo-sprzedających Dzierzawcy przez osoby trzecie.

§ 5

Odpłatność Dzierzawcy za korzystanie z przedmiotowej powierzchni określonej w § 1 ustala się na podstawie postanowień zawartych w § 2 pkt. 5 ust. 5 Zarządzenia nr 49/2018 Wójta Gminy Ustronie Morskie z dnia 25 maja „w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu dla nieruchomości gminnych oraz wykorzystywanych przez gminę na podstawie odrębnych porozumień”, na kwotę 215,00 zł netto miesięcznie + 23% VAT tj. 264,45 zł brutto/miesięcznie.

§ 6

Należność wynikająca z przedmiotu umowy będzie płatna przez Dzierzawcę do ostatniego dnia każdego miesiąca trwania umowy. Płatności dokonywane będą na rachunek bankowy Wyzierzawiającego 33 8562 0007 0043 6968 2000 0020 w Banku Spółdzielczym w Białogardzie Oddział w Dygowie.

§ 7

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 8

Przyjmuje się 1 miesięczny okres wypowiedzenia umowy przez każdą ze stron, liczony od pierwszego dnia miesiąca następującego po jej pisemnym wypowiedzeniu.

§9

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 10

Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach w tym jeden dla Dzierżawcy.

DYREKTOR GOSiR
w Ustronie Morskim

Tomasz Waigert

Wydierżawiający

FHU NATURAL RESORT

Magdalena Zakrzewska

ul. Dzwonkowa 1, 71-804 Szczecin

NIP 852-241-97-71, tel. 500-100-325



Dzierżawca

W związku z planowanym zawarciem umowy został sporządzony oraz wywieszony na tablicy ogłoszeń GOSiR wykaz nr 4/2021 nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę. Informację o jego sporządzeniu i wywieszeniu zamieszczono w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat.

GLÓWNY KSIĘGOWY


mgr Jarosław Barański

W Y K A Z nr 4/ 2021

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm), Dyrektor Gminnego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Ustroniu Morskim podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę:

L.P	Położenie nieruchomości	Nr działki Oznac. użytku	Nr księgi wieczystej	Powierzchnia	Przeznaczenie w mpzp	Przedmiot dzierżawy, powierzchnia dzierżawy, przeznaczenie nieruchomości	Forma władania nieruchomością	Minimalny miesięczny czynsz dzierżawny netto	Termin wnoszenia opłat
1.	Ustronie Morskie ul. Polna 3	378 Bi-2,1559 ha W-0,0449 ha	KO1L / 00010287/3	2,2008 ha	1 US Teren sportu i rekreacji oraz usługi turystyczne. 38 KD (z) Teren drogi publicznej klasy zbiorczej	Część hollu basenu krytego o powierzchni 1,1 m ² w celu ustawienia automatów samosprowadzających	Dzierżawa do 3 lat	215,00 zł netto.	Do ostatniego dnia każdego miesiąca trwania umowy

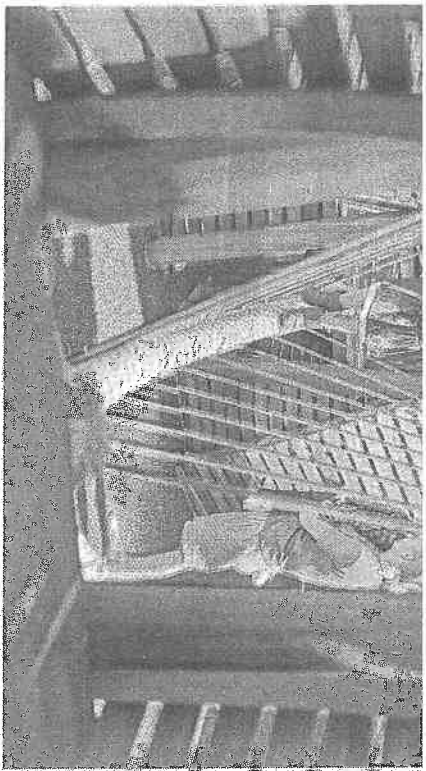
1. Wyzdierżawiający zastrzeżę sobie prawo do podwyższenia czynszu dzierżawnego w przypadku zmiany Zarządzenia Wójta Gminy Ustronie Morskie w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę.
2. Do stawki czynszu zostanie doliczony podatek VAT w stawce obowiązującej w danym roku. Opłaty wnoszone będą na podstawie wystawionych faktur w terminie tam określonym.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń od 22.03.2021r.do 12.04.2021r.

Sporządził:

Gminny Ośrodek Sportu i Rekreacji w Ustroniu Morskim
Wiesław Wincza
094-35-15-095





Nie Wejście na moło za 5 zł?

połowia

Od 25 marca do 15 maja obowiązują całkowite zakazy połowu ryb na terenie Portu Kołobrzeg. Sytuacja wynika z związku

z opublikowanym obwieszczeniem Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi w sprawie ogłoszenia obszarów oraz terminu, w których prowadzone będzie zarybianie w okresie od 25 marca do 15 maja. ■ **AB-W**

Od połowy czerwca mogą powrócić opłaty za wstęp na kołobrzesckie moło. Trwają przygotowania do uruchomienia systemu sprzedaży biletów, a także rozmowy dotyczące wysokości opłat. Wiadomo, że decyzja magistratu nie wpłynie na kolobrzezan posiadających kartę miesz-

kańca. Te osoby będą zwolnione z opłat. Nieodpłatnie na moło wejdą też turyści, którzy w miejscu zakwaterowania uregulowali opłatę uzdrowską. Według kalkulacji urzędników bilet ma kosztować 5 złotych. Pozwoli to miastu zarobić około 300 tysięcy złotych rocznie po opłaceniu

Urząd Miasta zlecił opracowanie projektu modernizacji placu zabaw na skwerze przy ul. Dubois architektce Monice Busko-Kuś. Projekt jest wręcz bajkowy. – Projektowanie polega na umiejscowieniu różnych sprzętów, instrumentów między innymi roślino. Zaprojektowane będą obrotowe pnieczki i stworzą domki. Hitem jest rzeźba orzeszków, która ma kilka funkcji. Liczę na zachwyt dzieci i zadowolenie wszystkich

mieszkańców – pisze na Instagrame architektka. Jednym z elementów, które mają się tu pojawić, są półkoliste konstrukcje, które następnie pokryje szybko rosnąca roślinność. W ten sposób powstaną naturalne domki do zabawy. Wokół domków staną instrumenty muzyczne. Na tę inwestycję Urząd Miasta przeznaczył 540 tys. zł. Plac zabaw powstanie jeszcze w tym roku, prawdopodobnie po sezonie letnim. ■ **AB-W**

podatku od nieruchomości i pracowników obsługi systemu biletowego. Pomimo tego, iż sam system będzie bezobsługowy, to miasto musi zapewnić osoby, które będą nadzorowały jego pracę, a także interwenowały w razie awarii. ■ **POP**

DYREKTOR GMINNEGO OŚRODKA SPORTU I REKREACJI W USTRONIU MORSKIM

informuje, że zgodnie z art. 35 ust. 1 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.) na tablicy ogłoszeń Gminnego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Ustroniu Morskim przy ul. Polnej 3, oraz na stronie internetowej <http://gosi.r.bipy.parseta.pl> zamieszczony został wykaz nr 4/2021 nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę na rzecz wnioskodawców. Wykaz numer 4/2021, objęty Zarządzeniem nr 9/2021 Dyrektora Gminnego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Ustroniu Morskim z dnia 23 marca 2021 roku, dotyczy dzierżawy części hali na terenie CSR Helios zlokalizowanego na działce 378, położonej w obrębie ewidencyjnym Ustronie Morskie w celu ustalenia automatów samosprzedażających, części pawilonu kąpieliska otwartego na cele usługowo-nagazynowe, części działki nr 431 w obrębie ewidencyjnym Ustronie Morskie w celu postawienia zniczarni oraz dzierżawy, na cele reklamowe części ogrodu zlokalizowanego na działkach 215/3, 213, 211 położonych w obrębie ewidencyjnym Ustronie Morskie.

WÓJT GMINY KOŁOBRZEG

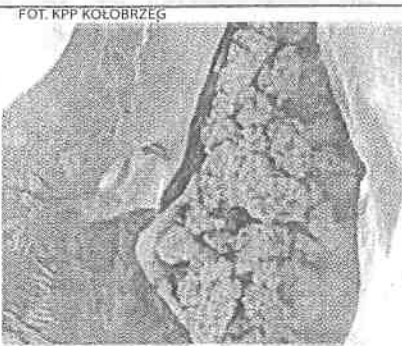
informuje, że na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Kołobrzegu przy ul. Trzebiatowskiej 48A oraz w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej gminy pod adresem www.gmina.kolobrzeg.pl został zamieszczony wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę w miejscowości Budzistowo.

AL-DOM

OBSTŁUGA APARTAMENTÓW
SPRZĄTANIE
KOSZENIE TRAWNIKA
OPIEKA NAD GROBAMI
792 972 742
www.al-dom.pl

DWA KILOGRAMY MARIHUANY

miast powieży w samociouu, przez otwaria szybe wsadzili rękę i przekraczając kluczki, uniuruchomił pojazd. 32-letni mężczyzna i 37-letnia kobieta zostali zatrzymani i przewiezieni do KPP w Kołobrzegu. Obję uszyrzeni zarzutny kradzieży i usiłowania włamania, a dodatkowo mężczyznie postawiono zarzut prowadzenia pojazdu pod wpływem narkotyków



FOT. KPP KOŁOBRZEG

Kołobrzescy kryminalni podczas akcji policyjnej zatrzymali trzech mężczyzn i kobietę, mieszkańców Kołobrzegu. W ich aucie znaleziono 2 kg marihuany. Każdy z nich uszyrzał zarzut wprowadzenia do obrotu środków odurzających, a dodatkowo jednemu z mężczyzn postawiono zarzut udzielenia innej osobie środka odurzającego. Zastosowano wobec nich środek zapobiegawczy w postaci tymczasowego aresztowania. Za popełnione przestępstwa grozi im do 12 lat pozbawienia wolności. ■ **AB-W**