

UMOWA DZIERŻAWY NR 70 / 2021

zawarta w dniu 18 czerwca 2021 roku w Ustroniu Morskim pomiędzy Gminą Ustronie Morskie ul. Rolna 2, 78-111 Ustronie Morskie, NIP 671-18-01-453 reprezentowaną przez: **Zenona Wajgerta** - Dyrektora Gminnego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Ustroniu Morskim, ul. Polna 3, 78-111 Ustronie Morskie zwanego dalej "Wydzierżawiającym"

a

Odprowadzanie Ścieków Elżbieta Bedus, ul. Bol. Chrobrego 75 / 3, 78-111 Ustronie Morskie, NIP 6711329482 zwaną dalej „Dzierżawcą”.

§ 1

1. Wydzierżawiająca oświadcza ,ze jest właścicielem kontenerów sanitarnych o łącznej powierzchni 45,40 m² zlokalizowanych:
 - a) część działki gruntu nr **260 / 6** w obrębie Ustronie Morskie na której posadowiony jest kontener sanitarny po wschodniej stronie wejścia na plażę przy **Muszli Koncertowej** o powierzchni 15 m².
 - b) część działki nr **211** w obrębie Ustronie Morskie, na której posadowiony jest kontener sanitarny na parkingu przy kościele w Ustroniu Morskim **ul. Woj. Polskiego** o powierzchni 14,40 m².
 - c) nieruchomości położonej w Ustroniu Morskim przy ul. Bol. Chrobrego, oznaczonej w ewidencji gruntów nr **69 / 2** zabudowanej budynkiem. Wydzielone pomieszczenie zlokalizowane w tym budynku o powierzchni ogólnej **16 m²** stanowiące ogólnodostępną toaletę publiczną.
2. Wydzierżawiający na podstawie Uchwały Nr XXXVI / 275 / 2021 Rady Gminy Ustronie Morskie z dnia 27 maja 2021 r. oddaje a Dzierżawca przyjmuje w dzierżawę wyżej wymienione kontenery sanitarne na okres 3 lat tj. od 18 czerwca 2021 r. do 30 września 2023 r.
3. Przekazanie kontenerów sanitarnych nastąpi protokołem zdawczo – odbiorczym stanowiącym integralną część umowy.

§ 2

1. Wydzierżawione kontenery sanitarne wykorzystywane będą na prowadzenie ogólnodostępnej toalety publicznej, czynnej w następujący sposób:
 - a) w okresie od 01 maja do 15 czerwca oraz od 10 września do 30 września każdego roku dzierżawy co najmniej w każdy piątek, sobotę oraz niedzielę w godzinach od 12.00 do 18.00.
 - b) w okresie od 16 czerwca do 09 września codziennie co najmniej w godzinach od 10:00 do 20:00
 - c) w pozostałym okresie według uznania Dzierżawcy.



§ 3

1. Dzierżawca bez zgody Wydierżawiającego nie może oddać przedmiotu dzierżawy osobie trzeciej do bezpłatnego użytkowania, ani poddzierżawiać osobie trzeciej.

§ 4

1. Do obowiązków Dzierżawcy należy:
 - a) utrzymanie porządku w wydierżawionym obiekcie oraz na terenie doń przyległym tj. w obrębie 2 m od kontenera sanitarnego przez cały okres trwania umowy dzierżawy.
 - b) zabezpieczenie instalacji wodociągowej i kanalizacyjnej na okres zimowy tj. m.in. spuszczenie wody, zabezpieczenie zaworów, zabezpieczenie przewodów wentylacyjnych itp.
 - c) usuwaniem liści z dachu i orynnowania przez cały okres dzierżawy.
 - d) odmalowanie elewacji kontenerów w kolor uzgodniony z Wydierżawiającym
2. Dzierżawca ponosić będzie koszty związane z:
 - a) zakupem niezbędnych środków sanitarnych potrzebnych do prowadzenia i utrzymania czystości w sanitariacie,
 - b) dostawą wody i odprowadzenia ścieków (wg wskazań liczników zamontowanych w kontenerze),
 - c) bieżącymi naprawami i usuwaniem awarii urządzeń zamontowanych w sanitariacie;
 - d) dystrybucją i zużyciem energii elektrycznej (wg wskazań liczników zamontowanych w kontenerze).
 - e) usuwaniem odpadów stałych (w tym celu należy podpisać umowę z podmiotem wpisanym do rejestru działalności regulowanej właściwego ze względu na miejsce odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości prowadzonego przez Wójta Gminy Ustronie Morskie. Na żądanie Wydierżawiającego Dzierżawca zobowiązany jest przedłożyć do wglądu podpisaną umowę.
3. Opłaty, o których mowa w pkt 2b i 2d Dzierżawca zapłaci Wydierżawiającemu w terminie 14 dni na podstawie faktury wystawionej przez Gminny Ośrodek Sportu i Rekreacji.

§ 5

1. Z tytułu dzierżawy ustala się roczny czynsz dzierżawny w kwocie : **5.800,00 złotych** plus podatek VAT w stawce 23 % tj. **1.334,00 złotych** razem do zapłaty : **7.134,00 złotych** /słownie: siedem tysięcy sto trzydzieści cztery zł 00 / 100 /, płatny w następujący sposób:
 - a) I rata w wysokości: **4.000,00 złotych** , płatna w terminie do dnia 15 lipca każdego roku.
 - b) II rata w wysokości : **3.134,00 złotych**, płatna w terminie do dnia 10 sierpnia każdego roku.
2. Czynsz dzierżawny o którym mowa w § 5 pkt 1 za niepełny rok tj. lata 2021 i 2023 płatny jest w pełnej wysokości określonej w § 5 pkt 1 umowy
3. Czynsz należy wpłacać na rachunek bankowy w Banku Spółdzielczym w Białogardzie oddział w Dygowie Nr 33 8562 0007 0043 6968 2000 0020.
4. Faktura VAT zostanie wystawiona przez Gminny Ośrodek Sportu i Rekreacji, ul. Polna 3, 78-111 Ustronie Morskie.



5. W przypadku zwłoki w zapłacie naliczone zostaną odsetki ustawowe w wysokości aktualnie obowiązującej.

§ 6

Wydzierżawiającemu przysługuje prawo przeprowadzenia kontroli wykorzystania przedmiotu dzierżawy zgodnie z treścią niniejszej umowy.

§ 7

1. W przypadku naruszenia postanowień niniejszej umowy, a zwłaszcza w zakresie § 2, 3, 4, 5 umowa może być rozwiązana przez Wydierżawiającego w trybie natychmiastowym.
2. Strony mają prawo odstąpić od umowy za miesięcznym okresem wypowiedzenia pod warunkiem złożenia stosownego obustronnego oświadczenia woli. Wypowiedzenie winno być dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 8

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie będą miały przepisy K.C.

§ 9

Umowa została sporządzona w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, 1 egzemplarz otrzymuje Dzierżawca, 3 egzemplarze otrzymuje Wydierżawiający.

DZIERŻAWCA:

Bedus

WYDZIERŻAWIAJĄCY:

DYREKTOR GOSIR
w Ustroniu Morskim
[Signature]
mgr inż. Zenon Wajgert

Sprawę prowadzi:
Gminny Ośrodek Sportu i Rekreacji w Ustroniu Morskim
Inspektor Radosław Świetlik
Tel. (94) 35-15-095

GŁÓWNY KSIĘGOWY

[Signature]
mgr Jarosław Barański