

UMOWA DZIERŻAWY Nr 72/ 2021

zawarta w dniu 23 czerwca 2021 roku w Ustroniu Morskim pomiędzy Gminą Ustronie Morskie ul. Rolna 2, 78-111 Ustronie Morskie, NIP 671-18-01-453 reprezentowaną przez: **Zenona Wajgerta** - Dyrektora Gminnego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Ustroniu Morskim, ul. Polna 3, 78-111 Ustronie Morskie zwanego dalej "Wydzierżawiającym"

a

MINI MEDIA Sp. z o.o. ul. Okrężna 3A, 02-016 Warszawa, NIP 525-20-81-265 reprezentowaną przez:

Marcina Gromnickiego – Prezesa Zarządu, zwaną dalej „Dzierżawcą”.

§ 1

1. Wydierżawiający oświadcza, że jest właścicielem obiektu położonego w Ustroniu Morskim tj. Molo Ustronie Morskie oznaczoną w ewidencji gruntów numerem 321 / 17 i 321 / 15 obręb Ustronie Morskie.
2. Wydierżawiający oddaje a Dzierżawca przyjmuje w dzierżawę powierzchnię reklamową na słupach oświetleniowych na których zostaną zamontowane kasetony reklamowe dwustronne o wymiarach 70 x 100 cm w ilości 3 szt. i łącznej powierzchni 4,20 m² na okres od 23 czerwca 2021 do 22 września 2021 r.
3. Dzierżawca oświadcza, że granice dzierżawionego terenu są mu znane.

§ 2

1. Dzierżawca ma prawo do korzystania z wydierżawionego terenu w celu zamontowania na słupach oświetleniowych kasetonów reklamowych na których zamieszczone zostaną reklamy dyskontu LIDL.
2. Po zakończeniu dzierżawy Dzierżawca zobowiązany jest zwrócić nieruchomość Wydierżawiającej w stanie nie pogorszonym.

§ 3

Dzierżawca bez zgody Wydierżawiającego nie może oddać przedmiotu dzierżawy osobie trzeciej do bezpłatnego użytkowania, ani poddzierżawiać go osobie trzeciej.

§ 4

1. Wydierżawione latarnie oświetleniowe wykorzystywane będą wyłącznie na cele ekspozycji materiałów reklamowych.
2. Zamieszczane reklamy nie mogą zawierać treści godzących w odczucia religijne, naruszających dóbr osobistych osób trzecich, sprzecznych z prawem lub dobrymi obyczajami.
3. Tablice reklamowe należy ustawić w taki sposób, aby nie utrudniały komunikacji na molo.
4. Dzierżawca ma obowiązek utrzymania nośników reklamowych w należyтым stanie technicznym, tak aby nie zagrażały bezpieczeństwu mienia i osobom trzecim.
5. Powstałe uszkodzenia nośników reklamowych Dzierżawca usuwać będzie niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie trzech (3) dni od zgłoszenia przez Wydierżawiającą.

6. Dzierżawca zobowiązuje się do zapoznania i przestrzegania zapisów Zarządzenia Porządkowego nr 1 Dyrektora Urzędu Morskiego w Szczecinie z dnia 17 czerwca 2015 r. w sprawie ochrony terenów pasa technicznego.

§ 5

1. Z tytułu dzierżawy ustala się czynsz dzierżawny w kwocie: **1.260,00 złotych** plus podatek VAT w stawce 23%, tj. **289,80 złotych**, łącznie do zapłaty **1.549,80 złotych brutto** (słownie złotych: jeden tysiąc pięćset czterdzieści dziewięć zł 80/100), płatny jednorazowo w terminie do dnia **14 lipca 2021 r.**
2. Czynsz należy wpłacać na rachunek bankowy w Banku Spółdzielczym w Białogardzie oddział w Dygowie Nr 33 8562 0007 0043 6968 2000 0020.
3. Faktura VAT zostanie wystawiona przez Gminny Ośrodek Sportu i Rekreacji, ul. Polna 3, 78-111 Ustronie Morskie.
4. W przypadku zwłoki w zapłacie czynszu dzierżawnego naliczone zostaną odsetki ustawowe w wysokości aktualnie obowiązującej.
5. W przypadku stwierdzenia braku zapłaty czynszu dzierżawnego w ustalonym terminie, stanowić to będzie podstawę do rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym.
6. Czynsz dzierżawny ustalono indywidualnie, na podstawie § 2 ust. 1 Zarządzenia nr 49/2018 Wójta Gminy Ustronie Morskie z dnia 25 maja 2018 r. z późn. zmianami w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu dla nieruchomości gminnych oraz wykorzystywanych przez gminę na podstawie odrębnych umów, porozumień.

§ 6

Wydzierżawiający nie ponosi odpowiedzialności cywilnej za wady fizyczne i prawne nieruchomości, o których istnieniu nie wiedziała w chwili zawarcia umowy pomimo zachowania należytej staranności.

§ 7

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie będą miały przepisy Kodeksu Cywilnego

§ 8

Umowa została sporządzona w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, z których 3 egzemplarze otrzymuje Wydierżawiający, 1 egzemplarz otrzymuje Dzierżawca.

DZIERŻAWCA:

PREZES ZARZĄDU

Marcin Gromnicki

MINI MEDIA Sp. z o.o.

ul. Okrężna 3a
02-916 Warszawa
NIP: 525-20-81-265
tel. 22 839 43 98

Sporządził:
Inspektor Radostaw Świetlik
Gminny Ośrodek Sportu i Rekreacji Ustroniu Morskim

WYDZIERŻAWIAJĄCY:

**DYREKTOR GOSIR
w Ustroniu Morskim**

mgr inż. Zenon Wajgert

GŁÓWNY KSIĘGOWY

mgr Jarosław Barański

Załącznik do umowy dzierżawy Nr 72 / 2021 z dnia 23 czerwca 2021 r.

1. Okres dzierżawy

Lp.	Lokalizacja	Okres dzierżawy	Ilość nośników reklamy
1.	Molo Ustronie Morskie	23.06.2021 – 22.09.2021	3 szt.

2. Minimalna stawka czynsz zgodnie z Zarządzeniem Wójta 49 / 2018 z dnia 25 maja 2018 r.

67 zł / m² / miesięcznie netto

3. Powierzchnia reklam

0,70 m * 1,0 m = 0,70 m² jednostronna - 1,4m² dwustronna

3 szt. reklam * 1,40 m² = 4,20 m²

4. Minimalna stawka czynszu

3 miesiące * 4,2 m² powierzchnia reklamy * 67 zł / m² / miesiąc = 844,20 zł netto

Razem 844,20 zł netto x 1,23 VAT = 1.038,37 zł brutto

Propozycja czynszu

100 zł netto

3 miesiące * 4,2 m² powierzchnia reklamy * 100 zł / m² / miesiąc = 1.260,00 zł netto

Razem 1.260,00 zł netto x 1,23 VAT = 1.549,80 zł brutto

INSPEKTOR

Radosław Świątlik