

## Umowa nr 73/2021

zawarta w dniu 29.06.2021 r. w Ustroniu Morskim pomiędzy:

**Gminą Ustronie Morskie** ul. Rolna 2, 78-111 Ustronie Morskie, NIP 671-18-01-453 reprezentowaną przez: **Zenona Wajgerta** - Dyrektora Gminnego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Ustroniu Morskim, ul. Polna 3, 78-111 Ustronie Morskie zwanym w dalszej treści umowy „GOSiR”,

a

**Platformą Rozwoju S.A.**

Lisów 4, 05-610 Goszczyn, NIP: 951-230-94-84, Hotel Skal, ul. B. Chrobrego 80, 78-111 Ustronie Morskie reprezentowanym przez: **Pana Stanisława Dubrow**, zwanym dalej „Najemcą”.

### § 1

Przedmiotem umowy jest wynajęcie „Najemcy” znajdujących się na kompleksie sportowym przy ul. Wojska Polskiego 24 b/ ul. Okrzei w Ustroniu Morskim i będących w administracji przez „GOSiR” boisk sportowych.

### § 2

Na podstawie Zarządzenia nr 102/2019 Wójta Gminy Ustronie Morskie z dnia 5 września 2019 roku w sprawie ustalenia minimalnych opłat za wynajem boisk sportowych, zaplecza socjalnego (1 szatnia, natrysk) oraz pomieszczenia konferencyjno – stołowego znajdujących się w budynku socjalnym zaplecza sportowego zlokalizowanego przy ul. Wojska polskiego 24 b w Ustroniu Morskim, ustala się koszt:

1. wynajmu głównej płyty boiska sportowego (nawierzchnia naturalna) na kwotę 200,00 zł brutto za 45 min.
2. wynajmu płyty boiska piłkarskiego (nawierzchnia sztuczna Euroboisko) na kwotę:
  - a) 45 min bez światła - 150,00 zł brutto,
  - b) 60 min bez światła - 200,00 zł brutto,
  - c) 45 min z załączonym światłem - 210,00 zł brutto,
  - d) 60 min z załączonym światłem - 280,00 zł brutto,
  - e) zaplecze socjalne do 22 osób – 35,00 zł brutto,
  - f) zaplecze socjalne powyżej 22 osób – 50,00 zł brutto,
  - g) pomieszczenie konferencyjno-stołowe – 30,00 zł brutto 60min.

### § 3

Strony ustalają:

1. W przypadku dewastacji przez „Najemcę” mienia „GOSiR”, „Najemca” poniesie koszty związane z jego naprawą lub zakupem.
2. W przypadku niestawienia się „Najemcy” na trening zwrot wpłaconej należności za wynajem boiska nie jest możliwy.
3. W sytuacji wystąpienia opadów deszczu lub innych czynników pogarszających stan nawierzchni boiska, osoba odpowiedzialna z ramienia „GOSiR” za stan płyty boiska może zabronić wstępu na murawę (w takich przypadkach w ciągu 14 dni po odbyciu ostatniego treningu przez „Najemcę” „GOSiR” przeleje na rachunek bankowy „Najemcy” równowartość za niewykorzystane godziny).
4. Podstawą do roszczeń „Najemcy” z tytułu niewykorzystanych przez opady deszczu godzin jest potwierdzona przez pracownika „GOSiR” ewidencja niewykorzystanych jednostek treningowych stanowiąca integralną część umowy.

#### § 4

Wynajem boiska odbywać się będzie w terminie od 01.07.2021 roku do 31.07.2021 roku na podstawie załączonego harmonogramu treningów (harmonogramu rezerwacji boiska) stanowiącego integralną część umowy.

#### § 5

1. „GOSiR” wynajmie „Najemcy” :
  - a) płytę Euroboiska na sumę 18 900,00 zł brutto/ 94,5 godziny  
( 200,00 zł x 94,5 = 18 900,00 zł brutto )
  - b) płytę główną boiska sportowego na sumę 15 875,00 zł brutto/ 63,5 godziny  
( 250,00 zł x 63,5 = 15 875,00 zł brutto )
2. „Najemca” przeleje na wskazany rachunek „GOSiR” jednorazowo **łącznie kwotę: 34 775,00 zł brutto do dnia 30.06.2021 roku**.

#### § 6

Wpłata będzie dokonana jednorazowo, przelewem, na rachunek bankowy Gminnego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Ustroniu Morskim nr: 33 8562 0007 0043 6968 2000 0020 Bank Spółdzielczy w Białogardzie Oddział Dygowo.

#### § 7

1. W przypadku braku wpłaty opisanej w § 5 „GOSiR” zastrzega sobie prawo do obciążenia „Najemcy” odsetkami ustawowymi w wysokości aktualnie obowiązującej za okres do dnia wniesienia wpłaty oraz do natychmiastowej całkowitej anulacji rezerwacji boiska na rzecz „Najemcy”. W przypadku anulacji rezerwacji „Najemca” zobowiązuje się do zapłaty kary umownej za zerwanie umowy w wysokości 10% wartości umowy tj. 3477,50 zł brutto.
2. W przypadku rezygnacji „Najemcy” z rezerwacji poniesie on koszt kary umownej w wysokości 10 % całkowitej wartości umowy tj. 3477,50 zł brutto oraz ureguje tą płatność do dnia 30.06.2021 roku.

#### § 8

W przypadkach losowych lub odbywania się w godzinach rezerwacji przez „Najemcę” meczów ligowych, „GOSiR” zastrzega sobie prawo do przesunięcia lub odwołania wynajmu płyty głównej boiska sportowego. W takich przypadkach wszelkie ustalenia nowych terminów wynajmu będą rozwiązywane polubownie i zostaną dostosowane do wymagań rezerwacyjnych obu stron.

W przypadku braku możliwości odbycia treningu przez „Najemcę” w innym terminie otrzyma on zwrot kwoty za niewykorzystany trening na wskazany rachunek bankowy zgodnie z zapisem wynikającym z § 3 ust. 4.

#### § 9

Nadzór nad grafikem wynajęć boiska oraz przestrzegania regulaminów obiektu sprawować będzie Podinspektor ds. obiektów sportowych nr tel. 94 3515 095.

#### § 10

Osobą odpowiedzialną ze strony „Najemcy” za organizację zajęć oraz do bieżącego kontaktu z „GOSiR” w Ustroniu Morskim będzie: Pan Mateusz Bruśniak Tel. 798 986 586

#### § 11

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego. Wszelkie spory wynikłe z niniejszej umowy rozpatrywać będzie Sąd Rejonowy w Kołobrzegu.