

UMOWA DZIERŻAWY NR 74 / 2021

zawarta w dniu 30 czerwca 2021 roku w Ustroniu Morskim pomiędzy Gminą Ustronie Morskie ul. Rolna 2, 78-111 Ustronie Morskie, NIP 671-18-01-453 reprezentowaną przez: **Zenona Wajgerta** - Dyrektora Gminnego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Ustroniu Morskim, ul. Polna 3, 78-111 Ustronie Morskie zwanego dalej "Wydzierżawiającym"

a

Kulawiak Marcin „KULAWIAK” ul. ul. Osiedlowa 4 c / 6, 78-111 Ustronie Morskie, numer NIP 6711642865 zwanym dalej „Dzierżawcą”.

§ 1

1. Wydierżawiający oświadcza ,że jest właścicielem kontenerów sanitarnych o łącznej powierzchni 51,40 m² zlokalizowanych:
 - a) część działki gruntu nr 322 / 13 w obrębie Ustronie Morskie, posadowionego po zachodniej stronie wejścia na plażę przy ul. **Nadbrzeżnej** (na wydmie) o powierzchni 8,20 m².
 - b) część działki gruntu nr 323 / 2 w obrębie Sianożęty, posadowionego przy wejściu na plażę przy ul. **Północnej** o powierzchni 14,40 m²
 - c) część działki gruntu nr 323 / 2 w obrębie Sianożęty, posadowionego przy wejściu na plażę przy ul. **Plażowej** o powierzchni 14,40 m²
 - d) część działki gruntu nr 323 / 2 w obrębie Sianożęty, posadowionego przy wejściu na plażę przy ul. **Sztormowej** o powierzchni 14,40 m²
2. Wydierżawiający na podstawie Uchwały Nr XXXVII / 287 / 2021 Rady Gminy Ustronie Morskie z dnia 24 czerwca 2021 r. oddaje a Dzierżawca przyjmuje w dzierżawę wyżej wymienione kontenery sanitarne na okres od 01 lipca 2021 r. do 30 września 2021 r.
3. Przekazanie kontenerów sanitarnych nastąpi protokołem zdawczo – odbiorczym stanowiącym integralną część umowy.

§ 2

1. Wydierżawione kontenery sanitarne wykorzystywane będą na prowadzenie ogólnodostępnej toalety publicznej, czynnej w następujący sposób:
 - a) w okresie od 01 września do 30 września co najmniej w każdy piątek, sobotę oraz niedzielę w godzinach od 12.00 do 18.00.
 - b) w okresie od 01 lipca do 31 sierpnia codziennie co najmniej w godzinach od 10:00 do 20:00

§ 3

1. Dzierżawca bez zgody Wydierżawiającego nie może oddać przedmiotu dzierżawy osobie trzeciej do bezpłatnego użytkowania, ani poddzierżawiać osobie trzeciej.



§ 4

1. Do obowiązków Dzierżawcy należy:
 - a) utrzymanie porządku w wydzierżawionym obiekcie oraz na terenie doń przyległym tj. w obrębie 2 m od kontenera sanitarnego przez cały okres trwania umowy dzierżawy.
 - b) zabezpieczenie instalacji wodociągowej i kanalizacyjnej na okres zimowy tj. m.in. spuszczenie wody, zabezpieczenie zaworów, zabezpieczenie przewodów wentylacyjnych itp.
 - c) usuwaniem liści z dachu i orynnowania przez cały okres dzierżawy.
2. Dzierżawca ponosić będzie koszty związane z:
 - a) zakupem niezbędnych środków sanitarnych potrzebnych do prowadzenia i utrzymania czystości w sanitariacie,
 - b) dostawą wody i odprowadzenia ścieków (wg wskazań liczników zamontowanych w kontenerze),
 - c) bieżącymi naprawami i usuwaniem awarii urządzeń zamontowanych w sanitariacie;
 - d) dystrybucją i zużyciem energii elektrycznej (wg wskazań liczników zamontowanych w kontenerze).
3. usuwaniem odpadów stałych - w tym celu należy podpisać umowę z podmiotem wpisanym do rejestru działalności regulowanej właściwego ze względu na miejsce odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości prowadzonego przez Wójta Gminy Ustronie Morskie. Na żądanie Wydierżawiającego Dzierżawca zobowiązany jest przedłożyć do wglądu podpisaną umowę.
4. Opłaty, o których mowa w pkt 2b i 2d Dzierżawca zapłaci Wydierżawiającemu w terminie 14 dni na podstawie faktury wystawionej przez Gminny Ośrodek Sportu i Rekreacji.

§ 5

1. Z tytułu dzierżawy ustala się czynsz za cały okres trwania umowy w kwocie : **5.800,00 złotych** plus podatek VAT w stawce 23 % tj. **1.334,00 złotych** razem do zapłaty : **7.134,00 złotych** /słownie: siedem tysięcy sto trzydzieści cztery zł 00 /100/, płatny w następujący sposób:
 - a) I rata w wysokości: **3.500,00 złotych** , płatna w terminie do dnia 25 lipca 2021 roku.
 - b) II rata w wysokości : **3.634,00 złotych**, płatna w terminie do dnia 10 sierpnia 2021 roku.
2. Czynsz należy wpłacać na rachunek bankowy w Banku Spółdzielczym w Białogardzie oddział w Dygowie Nr 33 8562 0007 0043 6968 2000 0020.
3. Faktura VAT zostanie wystawiona przez Gminny Ośrodek Sportu i Rekreacji, ul. Polna 3, 78-111 Ustronie Morskie.
4. W przypadku zwłoki w zapłacie naliczone zostaną odsetki ustawowe w wysokości aktualnie obowiązującej.

§ 6

Wydierżawiającemu przysługuje prawo przeprowadzenia kontroli wykorzystania przedmiotu dzierżawy zgodnie z treścią niniejszej umowy.



§ 7

W przypadku naruszenia postanowień niniejszej umowy, a zwłaszcza w zakresie § 2, 3, 4, 5 umowa może być rozwiązana przez Wdzierżawiającego w trybie natychmiastowym.

§ 8

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie będą miały przepisy K.C.

§ 9

Umowa została sporządzona w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, 1 egzemplarz otrzymuje Dzierżawca, 3 egzemplarze otrzymuje Wdzierżawiający.

DZIERŻAWCA:

WYDZIERŻAWIAJĄCY:

DYREKTOR GOSiR
w Ustroniu Morskim

mgr inż. Zdzisław Wajgert

Sprawę prowadzi:
Gminny Ośrodek Sportu i Rekreacji w Ustroniu Morskim
Inspektor Radosław Świątek
Tel. (94) 35-15-095,

GLÓWNY KSIĘGOWY

mgr Jarosław Barański