

UMOWA nr 82/2021

zawarta w dniu 07 lipca 2021 roku w Ustroniu Morskim pomiędzy:

Gminą Ustronie Morskie ul. Rolna 2, 78-111 Ustronie Morskie, NIP 671-18-01-453, reprezentowaną przez: **Zenona Wajgerta** – Dyrektora Gminnego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Ustroniu Morskim z siedzibą przy ul. Polnej 3 zwanym w dalej treści umowy „Wydzierżawiający”

a

Agencją Artystyczno - Reklamową Fantazja reprezentowaną przez **Grzegorza Zakrzewskiego** ul. Kujawska 3c/4 86-050 Solec Kujawski, NIP: 5542839813, zwanego dalej „Dzierżawcą”.

§1

1. Wydierżawiający oświadcza, że posiada w trwałym zarządzie nieruchomość położoną w Ustroniu Morskim przy ul. Polnej 3, oznaczoną w ewidencji gruntów numerem 378 o powierzchni ogólnej 2,2008 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Kołobrzegu prowadzona jest księga wieczysta KW nr KOI L/00010287/3.
2. Wydierżawiający oddaje a Dzierżawca przyjmuje w dzierżawę obszar stanowiący część terenu działki nr 378, na którym zlokalizowany zostanie namiot i zaplecze Cyrku.
3. Umowa zostaje zawarta na okres 2 dni tj. od 12 lipca 2021 r. do 13 lipca 2021 r.

§2

1. Dzierżawca ma prawo do korzystania z wydierżawionego terenu w celu postawienia namiotu i zaplecza technicznego o wymiarach 1200 m².
2. Po zakończeniu dzierżawy Dzierżawca zobowiązany jest zwrócić nieruchomość stronie Wydierżawiającej w stanie niepogorszonym.

§3

Dzierżawca bez zgody Wydierżawiającego nie może oddać przedmiotu dzierżawy osobie trzeciej do bezpłatnego użytkowania, ani poddzierżawiać go osobie trzeciej.

§4

1. Do obowiązków Dzierżawcy należy utrzymanie porządku na wydierżawionym terenie przez cały okres trwania umowy dzierżawy.
2. Dzierżawca odpowiada za bezpieczeństwo osób i mienie związane z prowadzoną działalnością oraz za ewentualne szkody spowodowane przez czynnik ludzki oraz naturę na terenie objętym niniejszą umową.
3. Wszelkie podłączenia mediów (prąd, woda) oraz koszty z tym związane leżą po stronie Dzierżawcy.

§5

1. Z tytułu dzierżawy ustala się czynsz dzierżawny w kwocie: 1400,00 złotych plus podatek VAT w stawce 23%, tj. 322,00 złotych, łącznie do zapłaty 1722,00 złotych brutto (słownie złotych: jeden tysiąc siedemset dwadzieścia dwa zł 00/100), płatny jednorazowo w terminie do dnia 09 lipca 2021 r.
2. Czynsz należy wpłacić na rachunek bankowy w Banku Spółdzielczym w Białogardzie oddział w Dygowie Nr 33 8562 0007 0043 6968 2000 0020.
3. Faktura VAT zostanie wystawiona przez Gminny Ośrodek Sportu i Rekreacji, ul. Polna 3, 78-111 Ustronie Morskie.
4. W przypadku zwłoki w zapłacie czynszu dzierżawnego naliczone zostaną odsetki ustawowe w wysokości aktualnie obowiązującej.

5. W przypadku stwierdzenia braku zapłaty czynszu dzierżawnego w ustalonym terminie, stanowić to będzie podstawę do rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym.
6. Czynsz dzierżawny ustalono na podstawie § 2 ust. 1 pkt. 9 zarządzenia nr 49/2018 Wójta Gminy Ustronie Morskie z dnia 25 maja 2018 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu dla nieruchomości gminnych oraz wykorzystywanych przez gminę na podstawie odrębnych porozumień, na kwotę 700,00 zł netto dziennie.

§6

Wydierżawiający nie ponosi odpowiedzialności cywilnej za wady fizyczne i prawne nieruchomości, o których istnieniu nie wiedział w chwili zawarcia umowy pomimo zachowania należytej staranności.

§7

Wydierżawiający zastrzega sobie prawo do rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku niewywiązywania się Dzierżawcy z zapisów § 4.

§8

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie będą miały przepisy Kodeksu Cywilnego

§9

Umowa została sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z których 2 egzemplarze otrzymuje Wydierżawiający, 1 egzemplarz otrzymuje Dzierżawca.

DZIERŻAWCA:

AGENCJA
ARTYSTYCZNO-REKLAMOWA
FANTAZJA GRZEGORZ ZAKRZEWSKI
ul. Kujawska 54/4
88-050 Solec Kujawski
NIP 5542839813 REGON 369517094
Tel. 728813646

WYDZIERŻAWIAJĄCY

DYREKTOR GOSIR
w Ustroniu Morskim
mgr inż. Zenon Wajgert

GŁÓWNY KSIĘGOWY
mgr Jarosław Barański