

UMOWA nr 94/2021

zawarta w dniu 23 lipca 2021 roku w Ustroniu Morskim pomiędzy:

Gminą Ustronie Morskie ul. Rolna 2, 78-111 Ustronie Morskie, NIP 671-18-01-453, reprezentowaną przez: **Zenona Wajgerta** – Dyrektora Gminnego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Ustroniu Morskim z siedzibą przy ul. Polnej 3 zwanym w dalej treści umowy „Wydzierżawiający”

a

Agencją Artystyczno - Reklamową Fantazja reprezentowaną przez **Grzegorza Zakrzewskiego** ul. Kujawska 3c/4 86-050 Solec Kujawski, NIP: 5542839813, zwanego dalej „Dzierżawcą”.

§1

1. Wydierżawiający oświadcza, że posiada w trwałym zarządzie nieruchomość położoną w Ustroniu Morskim przy ul. Polnej 3, oznaczoną w ewidencji gruntów numerem 378 o powierzchni ogólnej 2,2008 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Kołobrzegu prowadzona jest księga wieczysta KW nr KOI L/00010287/3.
2. Wydierżawiający oddaje a Dzierżawca przyjmuje w dzierżawę obszar stanowiący część terenu działki nr 378, na którym zlokalizowany zostanie namiot i zaplecze Cyrku.
3. Umowa zostaje zawarta na okres jednego dnia tj. 31 lipca 2021 r.

§2

1. Dzierżawca ma prawo do korzystania z wydierżawionego terenu w celu postawienia namiotu i zaplecza technicznego o wymiarach 1200 m².
2. Po zakończeniu dzierżawy Dzierżawca zobowiązany jest zwrócić nieruchomość stronie Wydierżawiającej w stanie niepogorszonym.

§3

Dzierżawca bez zgody Wydierżawiającego nie może oddać przedmiotu dzierżawy osobie trzeciej do bezpłatnego użytkowania, ani poddzierżawiać go osobie trzeciej.

§4

1. Do obowiązków Dzierżawcy należy utrzymanie porządku na wydierżawionym terenie przez cały okres trwania umowy dzierżawy.
2. Dzierżawca odpowiada za bezpieczeństwo osób i mienie związane z prowadzoną działalnością oraz za ewentualne szkody spowodowane przez czynnik ludzki oraz naturę na terenie objętym niniejszą umową.
3. Wszelkie podłączenia mediów (prąd, woda) oraz koszty z tym związane leżą po stronie Dzierżawcy.

§5

1. Z tytułu dzierżawy ustala się czynsz dzierżawny w kwocie: 700,00 złotych plus podatek VAT w stawce 23%, tj. 161,00 złotych, łącznie do zapłaty 861,00 złotych brutto (słownie osiemset sześćdziesiąt jeden zł), płatnej jednorazowo w terminie do dnia 28 lipca 2021 r.
2. Czynsz należy wpłacić na rachunek bankowy w Banku Spółdzielczym w Białogardzie oddział w Dygowie Nr 33 8562 0007 0043 6968 2000 0020.
3. Faktura VAT zostanie wystawiona przez Gminny Ośrodek Sportu i Rekreacji, ul. Polna 3, 78-111 Ustronie Morskie.
4. W przypadku zwłoki w zapłacie czynszu dzierżawnego naliczone zostaną odsetki ustawowe w wysokości aktualnie obowiązującej.

5. W przypadku stwierdzenia braku zapłaty czynszu dzierżawnego w ustalonym terminie, stanowi to będzie podstawę do rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym.
6. Czynsz dzierżawny ustalono na podstawie § 2 ust. 1 pkt. 9 zarządzenia nr 49/2018 Wójta Gminy Ustronie Morskie z dnia 25 maja 2018 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu dla nieruchomości gminnych oraz wykorzystywanych przez gminę na podstawie odrębnych porozumień, na kwotę 700,00 zł netto dziennie.

§6

Wydzierżawiający nie ponosi odpowiedzialności cywilnej za wady fizyczne i prawne nieruchomości, o których istnieniu nie wiedział w chwili zawarcia umowy pomimo zachowania należytej staranności.

§7

Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo do rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku niewywiązywania się Dzierżawcy z zapisów § 4.

§8

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie będą miały przepisy Kodeksu Cywilnego

§9

Umowa została sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z których 2 egzemplarze otrzymuje Wydierżawiający, 1 egzemplarz otrzymuje Dzierżawca.

DZIERŻAWCA:

Grzegorz Kabanicki

AGENCJA
ARTYSTYCZNO REKLAMOWA "FANTAZJA"
GRZEGORZ KABANICKI
ul. Kujawska 36-4
86-050 Sołec Kujawski
Tel 728810646
NIP 5542839813 REGON 369517094

WYDZIERŻAWIAJĄCY

DYREKTOR GOSIR
w Ustroniu Morskim
[Signature]
mgr inż. Zenon Wajgert

GŁÓWNY KSIĘGOWY

[Signature]
mgr Jarosław Barański

KLAUZULA INFORMACYJNA

Zgodnie z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE. L. 119.1 z 04.05.2016) informuję, iż:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Gminny Ośrodek Sportu i Rekreacji z siedzibą w Ustroniu Morskim (78-111), przy ul. Polnej 3
2. Z Inspektorem Ochrony Danych można skontaktować się mailowo: iod@ustronie-morskie.pl
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji przedmiotu umowy oraz wymogów określonych w umowie (art. 6 ust. 1 lit. b RODO),
4. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa oraz podmioty realizujące działania na rzecz administratora, np. w ramach dochodzenia roszczeń, obsługi informatycznej,
5. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji wskazanych powyżej celów przetwarzania, w tym również obowiązku archiwizacyjnego wynikającego z przepisów prawa.
6. Posiada Pani/Pan prawo do żądania od administratora dostępu do danych osobowych, ich sprostowania lub ograniczenia przetwarzania.
7. Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego - Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.
8. Podanie danych osobowych jest obligatoryjne w celu zawarcia umowy, a ich niepodanie będzie równoznaczne z brakiem możliwości zawarcia umowy.

Sporządził:
Podinspektor Wiesław Wincza
Gminny Ośrodek Sportu i Rekreacji Ustroniu Morskim