

**UMOWA Nr 95 / 2021**

zawarta w dniu 26 lipca 2021 roku w Ustroniu Morskim pomiędzy Gminą Ustronie Morskie ul. Rolna 2, 78-111 Ustronie Morskie, NIP 671-18-01-453 reprezentowaną przez: **Zenona Wajgerta** - Dyrektora Gminnego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Ustroniu Morskim, ul. Polna 3, 78-111 Ustronie Morskie zwanego dalej "Udostępniającym"

a

**MINI MEDIA** Sp. z o.o. ul. Okrężna 3A, 02-016 Warszawa, NIP 525-20-81-265 reprezentowaną przez:

**Marcina Gromnickiego – Prezesa Zarządu**, zwaną dalej „ **Korzystającym**”.

**§ 1**

1. Udostępniający oświadcza, że jest właścicielem obiektów położonych w Ustroniu Morskim tj. Moło Ustronie Morskie oznaczonych w ewidencji gruntów numerem 321 / 17 i 321 / 15 obręb Ustronie Morskie oraz w Sianożętach tj. Moło Sianożęty oznaczonych w ewidencji gruntów nr 322 / 11 i 322 / 13 obręb Ustronie Morskie
2. Udostępniający oddaje a Korzystający przyjmuje powierzchnię reklamową na słupach oświetleniowych na których zostaną zamontowane kasetony reklamowe dwustronne o wymiarach 70 x 100 cm w ilości 6 szt. (3 szt. Moło Sianożęty i 3 szt. Moło Ustronie Morskie) i łącznej powierzchni 8,40 m<sup>2</sup> na okres od 01 sierpnia 2021 do 31 sierpnia 2021 r.
3. Korzystający oświadcza, że granice terenu do korzystania są mu znane.

**§ 2**

1. Korzystający ma prawo do korzystania z terenu w celu zamontowania na słupach oświetleniowych kasetonów reklamowych na których zamieszczone zostaną reklamy Wyższej Szkoły Bankowości.
2. Po zakończeniu okresu korzystania Korzystający zobowiązany jest zwrócić nieruchomość Udostępniającemu w stanie niepogorszonym.

**§ 3**

Korzystający bez zgody Udostępniającego nie może oddać przedmiotu umowy osobie trzeciej do bezpłatnego użytkowania, ani poddzierżawiać go osobie trzeciej.

**§ 4**

1. Udostępnione latarnie oświetleniowe wykorzystywane będą wyłącznie na cele ekspozycji materiałów reklamowych.
2. Zamieszczane reklamy nie mogą zawierać treści godzących w odczucia religijne, naruszających dóbr osobistych osób trzecich, sprzecznych z prawem lub dobrymi obyczajami.

3. Tablice reklamowe należy ustawić w taki sposób, aby nie utrudniały komunikacji na molo.
4. Korzystający ma obowiązek utrzymania nośników reklamowych w należyтым stanie technicznym, tak aby nie zagrażały bezpieczeństwu mienia i osobom trzecim.
5. Powstałe uszkodzenia nośników reklamowych Korzystający usuwać będzie niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie trzech (3) dni od zgłoszenia przez Udostępniającego.
6. Korzystający zobowiązuje się do zapoznania i przestrzegania zapisów Zarządzenia Porządkowego nr 1 Dyrektora Urzędu Morskiego w Szczecinie z dnia 17 czerwca 2015 r. w sprawie ochrony terenów pasa technicznego.

## § 5

1. Z tytułu udostępnienia ustala się opłatę w kwocie: **840,00 złotych** plus podatek VAT w stawce 23%, tj. **193,20 złotych**, łącznie do zapłaty **1.033,20 złotych brutto** (słownie złotych: jeden tysiąc trzydzieści trzy zł 20/100), płatny jednorazowo w terminie do dnia **18 sierpnia 2021 r.**
2. Opłatę należy wpłacać na rachunek bankowy w Banku Spółdzielczym w Białogardzie oddział w Dygowie Nr 33 8562 0007 0043 6968 2000 0020.
3. Faktura VAT zostanie wystawiona przez Gminny Ośrodek Sportu i Rekreacji, ul. Polna 3, 78-111 Ustronie Morskie.
4. W przypadku zwłoki w zapłacie naliczone zostaną odsetki ustawowe w wysokości aktualnie obowiązującej.
5. W przypadku stwierdzenia braku zapłaty w ustalonym terminie, stanowić to będzie podstawę do rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym.
6. Opłatę ustalono indywidualnie, na podstawie § 2 ust. 1 Zarządzenia nr 49/2018 Wójta Gminy Ustronie Morskie z dnia 25 maja 2018 r. z późn. zmianami w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu dla nieruchomości gminnych oraz wykorzystywanych przez gminę na podstawie odrębnych umów, porozumień.

## § 6

Udostępniający nie ponosi odpowiedzialności cywilnej za wady fizyczne i prawne nieruchomości, o których istnieniu nie wiedziała w chwili zawarcia umowy pomimo zachowania należytej staranności.

## § 7

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie będą miały przepisy Kodeksu Cywilnego

## § 8

Umowa została sporządzona w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, z których 3 egzemplarze otrzymuje Udostępniający, 1 egzemplarz otrzymuje Korzystający.

**Udostępniający:**

DYREKTOR GOSIR  
w Ustronie Morskim  
  
mgr inż. Marcin Wajgert

**Korzystający:**

PREZES ZARZĄDU

  
Marcin Gromnicki

MINI MEDIA Sp. z o.o.

ul. Okrężna 3a  
02-916 Warszawa  
NIP: 525-20-81-265  
tel. 22 839 43 98