

## UMOWA nr 100/2022

zawarta w dniu 04 sierpnia 2022 roku w Ustroniu Morskim pomiędzy:

**Gminą Ustronie Morskie** ul. Rolna 2, 78-111 Ustronie Morskie, NIP 671-18-01-453, reprezentowaną przez: **Zenona Wajgerta** – Dyrektora Gminnego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Ustroniu Morskim z siedzibą przy ul. Polnej 3 zwanej w dalszej treści umowy „Wydzierżawiający”

a

**Dyrekcją Cyrku Safari** reprezentowaną przez **Elżbietę Słowik**, ul. Skotnicka 49, 34-460 Szczawnica, NIP: 735 143 27 86, zwanej dalej „Dzierżawcą”.

### §1

1. Wydierżawiający oświadcza, że posiada w trwałym zarządzie nieruchomość położoną w Ustroniu Morskim przy ul. Polnej 3, oznaczoną w ewidencji gruntów numerem 378 o powierzchni ogólnej 2,2008 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Kołobrzegu prowadzona jest księga wieczysta KW nr KOI L/00010287/3.
2. Wydierżawiający oddaje a Dzierżawca przyjmuje w dzierżawę obszar stanowiący część terenu działki nr 378, na którym zlokalizowany zostanie namiot i zaplecze Cyrku.
3. Umowa obowiązuje w dniu 24 sierpnia 2022 roku.

### §2

1. Dzierżawca ma prawo do korzystania z wydierżawionego terenu w celu postawienia namiotu i zaplecza technicznego o powierzchni 1 400 m<sup>2</sup>.
2. Po zakończeniu dzierżawy Dzierżawca zobowiązany jest zwrócić nieruchomość stronie Wydierżawiającej w stanie niepogorszonym.

### §3

Dzierżawca bez zgody Wydierżawiającego nie może oddać przedmiotu dzierżawy osobie trzeciej do bezpłatnego użytkowania, ani poddzierżawiać go osobie trzeciej.

### §4

1. Do obowiązków Dzierżawcy należy utrzymanie porządku na wydierżawionym terenie przez cały okres trwania umowy dzierżawy i zobowiązuje się do usunięcia odpadów stałych powstałych w trakcie dzierżawy. W przypadku stwierdzenia przez Wydierżawiającego niewywiązania się Dzierżawcy z w/w warunków, Dzierżawca zobowiązuje się do poniesienia kary umownej w wysokości 1000 zł brutto oraz opłacenia należności do 26.08.2022 r.
2. Dzierżawca odpowiada za bezpieczeństwo osób i mienie związane z prowadzoną działalnością oraz za ewentualne szkody spowodowane przez czynnik ludzki oraz naturę na terenie objętym niniejszą umową.
3. Wszelkie podłączenia mediów (prąd, woda) oraz koszty z tym związane leżą po stronie Dzierżawcy.

### §5

1. Z tytułu dzierżawy ustala się czynsz dzierżawny w kwocie: 800,00 złotych plus podatek VAT w stawce 23%, tj. 184,00 złote, łącznie do zapłaty 984,00 złote brutto (słownie złotych: dziewięćset osiemdziesiąt cztery zł 00/100), płatny jednorazowo w terminie do dnia 10 sierpnia 2022 r.
2. Czynsz należy wpłacić na rachunek bankowy w Banku Spółdzielczym w Białogardzie oddział w Dygowie Nr 33 8562 0007 0043 6968 2000 0020.
3. Faktura VAT zostanie wystawiona przez Gminny Ośrodek Sportu i Rekreacji, ul. Polna 3, 78-111 Ustronie Morskie.
4. W przypadku zwłoki w zapłacie czynszu dzierżawnego naliczone zostaną odsetki ustawowe w wysokości aktualnie obowiązującej.

5. W przypadku stwierdzenia braku zapłaty czynszu dzierżawnego w ustalonym terminie, stanowi to będzie podstawę do rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym.
6. Czynsz dzierżawny ustalono na podstawie § 2 ust. 1 pkt. 9 zarządzenia nr 49/2018 Wójta Gminy Ustronie Morskie z dnia 25 maja 2018 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu dla nieruchomości gminnych oraz wykorzystywanych przez gminę na podstawie odrębnych porozumień, na kwotę 800,00 zł netto dziennie.

§6

Wydierżawiający nie ponosi odpowiedzialności cywilnej za wady fizyczne i prawne nieruchomości, o których istnieniu nie wiedział w chwili zawarcia umowy pomimo zachowania należytej staranności.

§7

Wydierżawiający zastrzega sobie prawo do rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku niewywiązywania się Dzierżawcy z zapisów § 4.

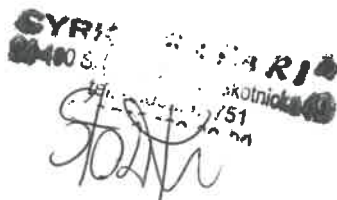
§8

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie będą miały przepisy Kodeksu Cywilnego

§9

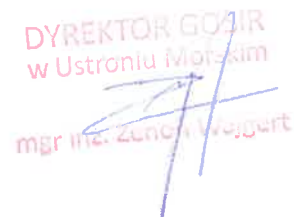
Umowa została sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z których 2 egzemplarze otrzymuje Wydierżawiający, 1 egzemplarz otrzymuje Dzierżawca.

**DZIERŻAWCA**



CYRIL  
1408.1  
KOTNICKA  
151

**WYDZIERŻAWIAJĄCY**



DYREKTOR GOSR  
w Ustroniu Morskim  
mgr inż. Zdzisław Wejgert



GŁÓWNY KONTAKTOWY  
mgr inż. Zdzisław Barański