

40/2022

**UMOWA nr 40/2022**

zawarta w dniu 04.04.2022 roku w Ustroniu Morskim pomiędzy:  
Gmina Ustronie Morskie ul. Rolna 2, 78-111 Ustronie Morskie, NIP 671-18-01-453 reprezentowana przez: **Zenona Wajgerta** - Dyrektora Gminnego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Ustroniu Morskim, ul. Polna 3, 78-111 Ustronie Morskie zwanym w dalszej treści umowy „GOSIR”.

a  
**Sport-promocje, Marcin Niewola**, 91-496 Łódź, ul. Nastrojowa 58 m 20,  
NIP 729-196-23-67  
reprezentowane przez **Pana Marcina Niewolę**, zwany dalej „Najemcą”.

§ 1

Przedmiotem umowy jest wynajęcie „Najemcy” 35 miejsc noclegowych w budynku socjalnym stadionu sportowego zlokalizowanego w Ustroniu Morskim przy ul. Wojska Polskiego 24b.

§ 2

1. „GOSiR” wynajmie „Najemcy” 35 miejsc noclegowych na organizację obozu młodzieżowego w okresie od 06.07.2022 do 15.07.2022 r.
2. W przypadku posiadania wolnych miejsc noclegowych strony umowy dopuszczają możliwość wynajęcia większej ich liczby po stawce określonej w § 4. W takim przypadku płatność za dodatkową – w stosunku do określonej w ust. 1 liczby miejsc noclegowych dokonana będzie przez „Najemcę” w siedzibie „GOSIR” do dnia 06.07.2022 roku.

§ 3

1. „Najemca” zobowiązuje się korzystać z pomieszczeń i urządzeń obiektu w sposób zgodny z jego przeznaczeniem i ze starannością dobrego gospodarza.
2. Za wszelkie powstałe podczas pobytu uszkodzenia pomieszczeń, sprzętu i wyposażenia „Najemca” ponosi pełną odpowiedzialność finansową.
3. Zakwaterowanie następuje po godz.14.00, wykwaterowanie do godz.10.00.
4. Za czystość i porządek w pokojach, przestrzeganie aktualnych przepisów bezpieczeństwa, higieny i zarządzeń wynikających z przepisów polskiego prawa, podczas trwania turnusu, odpowiada kierownik grupy.

§ 4

Kwota opłaty za korzystanie z pomieszczeń budynku socjalnego ustalana jest na podstawie Zarządzenia nr 27/2021 Wójta Gminy Ustronie Morskie z dnia 26.02.2021 roku „w sprawie ustalenia opłat za wynajem pokoi w budynku zaplecza stadionu sportowego Partnerstwa Gmin imienia Jerzego Makowskiego przy ul. Wojska Polskiego 24b w Ustroniu Morskim” na kwotę **45,00 zł brutto** / 1 osoba / 1 doba hotelowa.

§ 5

1. Tytułem wynagrodzenia za korzystanie z pomieszczeń budynku socjalno – hotelowego „Najemca” zapłaci „GOSiR” kwotę: **14 175,00 zł brutto** (35 osób x 9 dób x 45 zł) w następujących terminach płatności:
  - a) do dnia 13 maja 2022 r. zadatek w kwocie : **4 252,50 zł brutto**,
  - b) pozostałą należność jednorazowo do dnia 01 lipca 2022 r. w kwocie: **9 922,50 zł brutto**
2. Wpłata dokonana będzie na rachunek bankowy Gminnego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Ustroniu Morskim nr : **33 8562 0007 0043 6968 2000 0020** Bank Spółdzielczy w Białogardzie Oddział Dygowo.

§ 6

1. W przypadku braku wpłaty opisanej w § 5 pkt. 1 „GOSiR”, zastrzega sobie prawo do natychmiastowej całkowitej anulacji rezerwacji pomieszczeń na rzecz „Najemcy” a „Najemca” zobowiązuje się do zapłaty kary umownej za zerwanie umowy w wysokości 10% wartości umowy tj. 1 417,50 zł brutto.
2. W przypadku rezygnacji „Najemcy” z rezerwacji poniesie on koszt kary umownej w wysokości 10 % całkowitej wartości umowy tj. 1 417,50 zł brutto oraz ureguluje tą płatność do dnia 01lipca 2022 roku.

§ 7

Osobą odpowiedzialną ze strony „Najemcy” za organizację obozu oraz do kontaktu z „GOSiR” na miejscu w Ustroniu Morskim jest Pan Marcin Niewola tel.608 519 502

§ 8

Wszelkie zmiany w umowie możliwe są wyłącznie na podstawie pisemnego aneksu.

§ 9

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego. Wszelkie spory wynikłe z niniejszej umowy rozpatrywać będzie Sąd Rejonowy w Kołobrzegu.

§ 10

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, 1 egzemplarz dla „Najemcy”, 2 egzemplarze dla „GOSiR”.

NAJEMCA

GOSiR

**SPORT-PROMOCJE**

*Marcin Niewola*

91-495 Łódź, ul. Nieszpolska 36/20  
NIP 729196277, REGON 141522

DYREKTOR GOSiR  
w Ustroniu Morskim

*mgr inż. Zenon Wajgert*

GŁÓWNY KSIĘGOWY

*mgr Jędrzej Barański*