

Umowa nr 45/2022

zawarta w dniu 06.04.2022 r. w Ustroniu Morskim pomiędzy:

Gminą Ustronie Morskie ul. Rolna 2, 78-111 Ustronie Morskie, NIP 671-18-01-453 reprezentowaną przez: **Zenona Wajgerta** - Dyrektora Gminnego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Ustroniu Morskim, ul. Polna 3, 78-111 Ustronie Morskie zwanym w dalszej treści umowy „GOSiR”,

a

Platformą Rozwoju S.A.

Lisów 4, 05-610 Goszczyn, NIP: 951-230-94-84, Hotel Skal, ul. B. Chrobrego 80, 78-111 Ustronie Morskie reprezentowanym przez: **Pana Stanisława Dubrow**, zwanym dalej „Najemcą”.

§ 1

Przedmiotem umowy jest wynajęcie „Najemcy” znajdujących się na kompleksie sportowym przy ul. Wojska Polskiego 24 b/ ul. Okrzei w Ustroniu Morskim i będących w administracji przez „GOSiR” boisk sportowych.

§ 2

Na podstawie Zarządzenia nr 102/2019 Wójta Gminy Ustronie Morskie z dnia 5 września 2019 roku w sprawie ustalenia minimalnych opłat za wynajem boisk sportowych, zaplecza socjalnego (1 szatnia, natrysk) oraz pomieszczenia konferencyjno – stołowego znajdujących się w budynku socjalnym zaplecza sportowego zlokalizowanego przy ul. Wojska Polskiego 24 b w Ustroniu Morskim, ustala się koszt:

1. wynajmu głównej płyty boiska sportowego (nawierzchnia naturalna) na kwotę 250,00 zł brutto za 45 min oraz 320,00 zł za 60 min.
2. wynajmu płyty boiska piłkarskiego (nawierzchnia sztuczna euroboisko) na kwotę:
 - a) 45 min bez światła - 170,00 zł brutto,
 - b) 60 min bez światła - 230,00 zł brutto,
 - c) 45 min z załączonym światłem - 250,00 zł brutto,
 - d) 60 min z załączonym światłem - 330,00 zł brutto,
 - e) zaplecze socjalne do 22 osób - 40,00 zł brutto,
 - f) zaplecze socjalne powyżej 22 osób - 60,00 zł brutto,
 - g) pomieszczenie konferencyjno-stołowe - 30,00 zł brutto 60min.

§ 3

Strony ustalają:

1. W przypadku dewastacji przez „Najemcę” mienia „GOSiR”, „Najemca” poniesie koszty związane z jego naprawą lub zakupem.
2. W przypadku niestawienia się „Najemcy” na trening zwrot wpłaconej należności za wynajem boiska nie jest możliwy.
3. W sytuacji wystąpienia opadów deszczu lub innych czynników pogarszających stan nawierzchni boiska, osoba odpowiedzialna z ramienia „GOSiR” za stan płyty boiska może zabronić wstępu na murawę (w takich przypadkach w ciągu 14 dni po odbyciu ostatniego treningu przez „Najemcę” „GOSiR” przeleje na rachunek bankowy „Najemcy” równowartość za niewykorzystane godziny).

4. Podstawą do roszczeń „Najemcy” z tytułu niewykorzystanych przez opady deszczu godzin jest potwierdzona przez pracownika „GOSiR” ewidencja niewykorzystanych jednostek treningowych stanowiąca integralną część umowy.

§ 4

Wynajem boisk odbywać się będzie w terminie od 01.08.2022 roku do 27.08.2022 roku na podstawie załączonego harmonogramu treningów (harmonogramu rezerwacji boiska) stanowiącego integralną część umowy - załącznik nr 1 boisko ze sztuczną nawierzchnią (euroboisko) i załącznik nr 2 boisko z naturalną nawierzchnią (trawiaste).

§ 5

1. „GOSiR” wynajmie „Najemcy” :
 - a) płytę boiska piłkarskiego (nawierzchnia sztuczna - euroboisko) bez oświetlenia na sumę 20 060,00 zł brutto/ 118 jednostki treningowe 45 min (170,00 zł x 118 = 20 060,00 zł)
 - b) płytę główną boiska sportowego (nawierzchnia naturalna - trawiaste) na sumę 33 820,00 zł brutto/ 134 jednostek treningowych 45 min + 1 jednostka treningowa 60 min (250,00 zł x 134 + 320,00 zł x 1 = 33 820,00 zł brutto)
2. „Najemca” przeleje na wskazany rachunek „GOSiR” kwotę: **53 880,00 zł brutto** w następujących terminach płatności:
 - a) do dnia 13 maja 2022 r. zadek w kwocie : **16 164,00 zł brutto**,
 - b) pozostałą należność jednorazowo do dnia 25 lipca 2022 r. w kwocie: **37 716,00 zł brutto**.

§ 6

Wpłata dokonana będzie na rachunek bankowy Gminnego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Ustroniu Morskim nr **33 8562 0007 0043 6968 2000 0020** Bank Spółdzielczy w Białogardzie Oddział Dygowo.

§ 7

1. W przypadku braku wpłaty opisanej w § 5 „GOSiR” zastrzega sobie prawo do obciążenia „Najemcy” odsetkami ustawowymi w wysokości aktualnie obowiązującej za okres do dnia wniesienia wpłaty oraz do natychmiastowej całkowitej anulacji rezerwacji boiska na rzecz „Najemcy”. W przypadku anulacji rezerwacji „Najemca” zobowiązuje się do zapłaty kary umownej za zerwanie umowy w wysokości 10% wartości umowy tj. 5 388,00 zł brutto.
2. W przypadku rezygnacji „Najemcy” z rezerwacji poniesie on koszt kary umownej w wysokości 10 % całkowitej wartości umowy tj. 5 388,00 zł brutto oraz ureguluje tą płatność do dnia 25.07.2022 roku.

§ 8

W przypadkach losowych lub odbywania się w godzinach rezerwacji przez „Najemcę” meczów ligowych, „GOSiR” zastrzega sobie prawo do przesunięcia lub odwołania wynajmu płyty głównej boiska sportowego. W takich przypadkach wszelkie ustalenia nowych terminów wynajmu będą rozwiązywane polubownie i zostaną dostosowane do wymagań rezerwacyjnych obu stron.

W przypadku braku możliwości odbycia treningu przez „Najemcę” w innym terminie otrzyma on zwrot kwoty za niewykorzystany trening na wskazany rachunek bankowy zgodnie z zapisem wynikającym z § 3 ust. 4.

§ 9

Nadzór nad grafikiem wynajęć boisk oraz przestrzegania regulaminów obiektu sprawować będzie Pani Aneta Zdanowicz nr tel. 94 35 15 095.

§ 10

Osobą odpowiedzialną ze strony „Najemcy” za organizację zajęć oraz do bieżącego kontaktu z „GOSiR” w Ustroniu Morskim będzie: Pan Mateusz Bruśniak tel. 798 986 586.

§ 11

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego. Wszelkie spory wynikłe z niniejszej umowy rozpatrywać będzie Sąd Rejonowy w Kołobrzegu.

§ 12

1. Umowa została sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla „Najemcy” i 2 egzemplarze dla „GOSiR”.
2. Harmonogram rezerwacji boisk stanowi integralną część umowy - załącznik nr 1 boisko ze sztuczną nawierzchnią (euro boisko) i załącznik nr 2 boisko z naturalną nawierzchnią (trawiaste).
3. Ewidencja niewykorzystanych jednostek treningowych na boisku ze sztuczną nawierzchnią oraz naturalną (trawiastą) stanowi integralną część umowy - załącznik nr 3 i 4

NAJEMCA

Stanisław Dubrow
..... Dyrektor Generalny.....
Hotel **** SKAL
PLATFORMA ROZWOJU S.A.
Lipowa 4, 03-610 Goszczyn
NIP 951-230-94-84, REGON 142259315
KRS 0000353107
Hotel SKAL****
78-111 Ustronie Morskie, ul. Bolesława Chrobrego 80

GOSIR

DYREKTOR GOSIR
w Ustroniu Morskim
.....
mgr inż. Leon Wojciet

GŁÓWNY KSIĘGOWY
[Signature]
mgr Jarosław Barański

Sierpień	04:30 04:00	05:30 05:30	06:30 10:00	07:30 10:30	08:30 11:00	09:30 11:30	10:30 12:00	11:30 12:30	12:30 13:00	13:00 15:30	14:30 16:00	15:30 16:30	16:30 17:00	17:00 17:30	17:30 18:00	18:00 18:30	18:30 19:00	19:00 19:30	19:30 20:00	20:00 20:30	20:30 21:00	170 zł / 45 min bez oświetlenia	
1 pon																						4	
2 wt																							4
3 śr																							4
4 czw																							4
5 pt																							4
6 sob																							2
7 ndz																							4
8 pon																							4
9 wt																							6
10 śr																							4
11 czw																							6
12 pt																							
13 sob																							
14 ndz																							4
15 pon																							6
16 wt																							6
17 śr																							8
18 czw																							8
19 pt																							8
20 sob																							6
21 ndz																							2
22 pon																							4
23 wt																							4
24 śr																							4
25 czw																							4
26 pt																							4
27 sob																							4
SUMA JEDNOSTEK TRENINGOWYCH SIERPIEN																						118	
RAZEM																						20 060,00 zł	

Sierpień		08:00-08:30	08:30-09:00	09:00-09:30	09:30-10:00	10:00-10:30	10:30-11:00	11:00-11:30	11:30-12:00	12:00-12:30	12:30-13:00	15:30-16:00	16:00-16:30	16:30-17:00	17:00-17:30	17:30-18:00	18:00-18:30	18:30-19:00	19:00-19:30	19:30-20:00	250 zł / 45 min	320 / 60 min
1	pon																				4	
2	wt																				4	
3	śr																				4	
4	czw																				4	
5	pt																				4	
6	sob																				6	
7	ndz																				8	
8	pon																				8	
9	wt																				6	
10	śr																				8	
11	czw																				6	
12	pt																					
13	sob																					
14	ndz																				4	
15	pon																				6	1
16	wt																				6	
17	śr																				8	
18	czw																				6	
19	pt																				8	
20	sob																				8	
21	ndz																				2	
22	pon																				4	
23	wt																				4	
24	śr																				4	
25	czw																				4	
26	pt																				4	
27	sob																				4	
SUMA JEDNOSTEK TRENINGOWYCH SIERPIEŃ																					134	1
RAZEM																					33 500,00 zł	320,00 zł

Załącznik nr 3

**Ewidencja niewykorzystanych jednostek treningowych na boisku
z nawierzchnią sztuczną**

nazwa klubu

miesiąc.....rok.....

l.p.	data	godzina od - do/liczba godzin	liczba uczestnikó	imię i nazwisko prowadzącego	podpis	Przyczyny odwołania
1.						
2.						
3.						
4.						
5.						
6.						
7.						
8.						
9.						
10.						
11.						
12.						
13.						
14.						
15.						
16.						
17.						
18.						
19.						
20.						
21.						
22.						
23.						
24.						
25.						
26.						
27.						
28.						
29.						
30.						
31.						

Załącznik nr 4

**Ewidencja niewykorzystanych jednostek treningowych na boisku
z nawierzchnią naturalną**

nazwa klubu

miesiąc.....rok.....

l.p.	data	godzina od - do/liczba godzin	liczba uczestnikó w	imię i nazwisko prowadzącego	podpis	Przyczyny odwołania
1.						
2.						
3.						
4.						
5.						
6.						
7.						
8.						
9.						
10.						
11.						
12.						
13.						
14.						
15.						
16.						
17.						
18.						
19.						
20.						
21.						
22.						
23.						
24.						
25.						
26.						
27.						
28.						
29.						
30.						
31.						