

UMOWA nr 49/2022

zawarta w dniu 08.04.2022 roku w Ustroniu Morskim pomiędzy:
Gmina Ustronie Morskie ul. Rolna 2, 78-111 Ustronie Morskie, NIP 671-18-01-453 reprezentowana przez: **Zenona Wajgerta** - Dyrektora Gminnego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Ustroniu Morskim, ul. Polna 3, 78-111 Ustronie Morskie zwanym w dalszej treści umowy „GOSIR”

4 **Przedsiębiorstwem Usługowym Żaneta Michalkiewicz-Biernacka ul. Sienkiewicza 7, 78-425 Biały Bór, NIP 843 156 16 58 reprezentowanym przez: Panią Żanetę Michalkiewicz-Biernacką, zwanym dalej „Najemcą”.**

Przedmiotem umowy jest wynajęcie „Najemcy” 40 miejsc noclegowych w budynku socjalnym stadionu sportowego zlokalizowanego w Ustroniu Morskim przy ul. Wojska Polskiego 24b.

1. „GOSIR” wynajmie „Najemcy” 40 miejsc noclegowych na organizację obozu młodzieżowego w okresie od 08.08.2022 do 20.08.2022 r.

2. W przypadku posiadania wolnych miejsc noclegowych strony umowy dopuszczają możliwość wynajęcia większej ich liczby po stawce określonej w § 4. W takim przypadku płatność za dodatkową – w stosunku do określonej w ust. 1 liczby miejsc noclegowych dokonana będzie przez „Najemcę” w siedzibie „GOSIR” do dnia 08.08.2022 roku.

1. „Najemca” zobowiązuje się korzystać z pomieszczeń i urządzeń obiektu w sposób zgodny z jego przeznaczeniem i ze starannością dobrego gospodarza.

2. Za wszelkie powstanie podczas pobytu uszkodzenia pomieszczeń, sprzętu i wyposażenia „Najemca” ponosi pełną odpowiedzialność finansową.

3. Zakwaterowanie następuje po godz. 14.00, wykwaterowanie do godz. 10.00.

4. Za czystość i porządek w pokojach, przestrzeganie aktualnych przepisów bezpieczeństwa, higieny i zarządzeń wynikających z przepisów polskiego prawa, podczas trwania turnusu, odpowiada kierownik grupy.

Kwota opłaty za korzystanie z pomieszczeń budynku socjalnego ustalana jest na podstawie Zarządzenia nr 27/2021 Wójta Gminy Ustronie Morskie z dnia 26.02.2021 roku „w sprawie ustalenia opłat za wynajem pokoi w budynku zaplecza stadionu sportowego Partnerstwa Gmina imienia Jerzego Makowskiego przy ul. Wojska Polskiego 24b w Ustroniu Morskim” na kwotę **45,00 zł brutto /** i osoba / 1 doba hotelowa.

1. Tytułem wynagrodzenia za korzystanie z pomieszczeń budynku socjalno – hotelowego „Najemca” zapłaci „GOSIR” kwotę: **21 600,00 zł brutto** (40 osób x 12 dob x 45 zł) w następujących terminach płatności:

- a) do dnia 13 maja 2022 r. zadatek w kwocie : **6 480,00 zł brutto**,
- b) pozostałą należność jednorazowo do dnia 02 sierpnia 2022 r. w kwocie: **15 120,00 zł brutto**.

2. Wpłata dokonana będzie na rachunek bankowy Gminnego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Ustroniu Morskim nr : 33 8562 0007 0043 6968 2000 0020 Bank Spółdzielczy w Białogardzie Oddział Dygowo.

§ 6

1. W przypadku braku wpłaty opisanej w § 5 pkt. 1 „GOSIR”, zastrzeżeniu sobie prawo do natychmiastowej całkowitej anulacji rezerwacji pomieszczeń na rzecz „Najemcy” a „Najemca” zobowiązując się do zapłaty kary umownej za zerwanie umowy w wysokości 10% wartości umowy tj. 2 160,00 zł brutto.
2. W przypadku rezygnacji „Najemcy” z rezerwacji, poniesie on koszt kary umownej w wysokości 10 % całkowitej wartości umowy tj. 2 160,00 zł brutto oraz ureguluje ta płatność do dnia 02 sierpnia 2022 roku.

§ 7

Osobą odpowiedzialną ze strony „Najemcy” za organizację obozu oraz do kontaktu z „GOSIR” na miejscu w Ustroniu Morskim jest Pani Zaneła Michałkiewicz - Biernacka tel.698 631 752.

§ 8

Wszelkie zmiany w umowie możliwe są wyłącznie na podstawie pisemnego aneksu.

§ 9

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego. Wszelkie spory wynikłe z niniejszej umowy rozpatrywać będzie Sąd Rejonowy w Kołobrzegu.

§ 10

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, 1 egzemplarz dla „Najemcy”; 2 egzemplarz dla „GOSIR”.

NAJEMCA

GOSIR

PRZEDSIĘBIORSTWO USŁUGOWE

Zaneła Michałkiewicz - Biernacka
ul. Ślenkiewicza 7, 78-425 Biały Bór
NIP: 843 156 16 58

.....