

## Umowa nr 52/2022

zawarta w dniu 11.04.2022 r. w Ustroniu Morskim pomiędzy:

**Gminą Ustronie Morskie** ul. Rolna 2, 78-111 Ustronie Morskie, NIP 671-18-01-453 reprezentowaną przez: **Zenona Wajgerta** - Dyrektora Gminnego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Ustroniu Morskim, ul. Polna 3, 78-111 Ustronie Morskie zwanym w dalszej treści umowy „GOSiR”,

a

**Przedsiębiorstwem Usługowym Żaneta Michalkiewicz-Biernacka** ul. Sienkiewicza 7, 78-425 Biały Bór, NIP 843 156 16 58 reprezentowanym przez: **Panią Żanetę Michalkiewicz-Biernacką**, zwanym dalej „Najemcą”.

### § 1

Przedmiotem umowy jest wynajęcie „Najemcy” znajdujących się na kompleksie sportowym przy ul. Wojska Polskiego 24 b/ ul. Okrzei w Ustroniu Morskim i będących w administracji przez „GOSiR” boisk sportowych.

### § 2

Na podstawie Zarządzenia nr 102/2019 Wójta Gminy Ustronie Morskie z dnia 5 września 2019 roku w sprawie ustalenia minimalnych opłat za wynajem boisk sportowych, zaplecza socjalnego (1 szatnia, natrysk) oraz pomieszczenia konferencyjno – stołowego znajdujących się w budynku socjalnym zaplecza sportowego zlokalizowanego przy ul. Wojska Polskiego 24 b w Ustroniu Morskim, ustala się koszt:

1. wynajmu głównej płyty boiska sportowego (nawierzchnia naturalna) na kwotę 250,00 zł brutto za 45 min.
2. wynajmu płyty boiska piłkarskiego (nawierzchnia sztuczna euroboisko) na kwotę:
  - a) 45 min bez światła - 170,00 zł brutto,
  - b) 60 min bez światła - 230,00 zł brutto,
  - c) 45 min z załączonym światłem - 250,00 zł brutto,
  - d) 60 min z załączonym światłem - 330,00 zł brutto,
  - e) zaplecze socjalne do 22 osób - 40,00 zł brutto,
  - f) zaplecze socjalne powyżej 22 osób - 60,00 zł brutto,
  - g) pomieszczenie konferencyjno-stołowe - 30,00 zł brutto 60min.

### § 3

Strony ustalają:

1. W przypadku dewastacji przez „Najemcę” mienia „GOSiR”, „Najemca” poniesie koszty związane z jego naprawą lub zakupem.
2. W przypadku niestawienia się „Najemcy” na trening zwrot wpłaconej należności za wynajem boiska nie jest możliwy.
3. W sytuacji wystąpienia opadów deszczu lub innych czynników pogarszających stan nawierzchni boiska, osoba odpowiedzialna z ramienia „GOSiR” za stan płyty boiska może zabronić wstępu na murawę (w takich przypadkach w ciągu 14 dni po odbyciu ostatniego treningu przez „Najemcę” „GOSiR” przeleje na rachunek bankowy „Najemcy” równowartość za niewykorzystane godziny).

4. Podstawą do roszczeń „Najemcy” z tytułu niewykorzystanych przez opady deszczu godzin jest potwierdzona przez pracownika „GOSiR” ewidencja niewykorzystanych jednostek treningowych stanowiąca integralną część umowy.

#### § 4

Wynajem boisk odbywać się będzie w terminie od 02.08.2022 roku do 15.08.2022 roku na podstawie załączonego harmonogramu treningów (harmonogramu rezerwacji boisk) stanowiącego integralną część umowy - załącznik nr 1.

#### § 5

1. „GOSiR” wynajmie „Najemcy”:
  - a) płytę boiska piłkarskiego (nawierzchnia sztuczna - euroboisko) bez oświetlenia na sumę 11 900,00 zł brutto/ 70 jednostki treningowe 45 min  
(170,00 zł x 70 = 11 900,00 zł)
  - b) płytę główną boiska sportowego (nawierzchnia naturalna - trawiaste) na sumę 3 000,00 zł brutto/ 12 jednostek treningowych 45 min  
(250,00 zł x 12 = 3 000,00 zł brutto)
2. „Najemca” przeleje na wskazany rachunek „GOSiR” kwotę **14 900,00 zł brutto** w następujących terminach płatności:
  - a) do dnia 13 maja 2022 r. zadatek w kwocie : **4 470,00 zł brutto**,
  - b) pozostałą należność jednorazowo do dnia 27 lipca 2022 r. w kwocie: **10 430,00 zł brutto**.

#### § 6

Wpłata dokonana będzie na rachunek bankowy Gminnego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Ustroniu Morskim nr **33 8562 0007 0043 6968 2000 0020** Bank Spółdzielczy w Białogardzie Oddział Dygowo.

#### § 7

1. W przypadku braku wpłaty opisanej w § 5 „GOSiR” zastrzega sobie prawo do obciążenia „Najemcy” odsetkami ustawowymi w wysokości aktualnie obowiązującej za okres do dnia wniesienia wpłaty oraz do natychmiastowej całkowitej anulacji rezerwacji boiska na rzecz „Najemcy”. W przypadku anulacji rezerwacji „Najemca” zobowiązuje się do zapłaty kary umownej za zerwanie umowy w wysokości 10% wartości umowy tj. 1 490,00 zł brutto.
2. W przypadku rezygnacji „Najemcy” z rezerwacji poniesie on koszt kary umownej w wysokości 10 % całkowitej wartości umowy tj. 1 490,00 zł brutto oraz ureguje tą płatność do dnia 27.07.2022 roku.

#### § 8

W przypadkach losowych lub odbywania się w godzinach rezerwacji przez „Najemcę” meczów ligowych, „GOSiR” zastrzega sobie prawo do przesunięcia lub odwołania wynajmu płyty głównej boiska sportowego. W takich przypadkach wszelkie ustalenia nowych terminów wynajmu będą rozwiązywane polubownie i zostaną dostosowane do wymagań rezerwacyjnych obu stron.

W przypadku braku możliwości odbycia treningu przez „Najemcę” w innym terminie otrzyma on zwrot kwoty za niewykorzystany trening na wskazany rachunek bankowy zgodnie z zapisem wynikającym z § 3 ust. 4.

XPB

*[Signature]*

§ 9

Nadzór nad grafikami wynajęć boisk oraz przestrzegania regulaminów obiektu sprawować będzie Pani Aneta Zdanowicz nr tel. 94 35 15 095.

§ 10

Osobą odpowiedzialną ze strony „Najemcy” za organizację zajęć oraz do bieżącego kontaktu z „GOSiR” w Ustroniu Morskim będzie: Pani Żaneta Michałkiewicz - Biernacka tel.698 631 752.

§ 11

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego. Wszelkie spory wynikłe z niniejszej umowy rozpatrywać będzie Sąd Rejonowy w Kołobrzegu.

§ 12

1. Umowa została sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla „Najemcy” i 2 egzemplarze dla „GOSiR”.
2. Harmonogram rezerwacji boisk stanowi integralną część umowy - załącznik nr 1.
3. Ewidencja niewykorzystanych jednostek treningowych na boisku ze sztuczną nawierzchnią oraz naturalną (trawiastą) stanowi integralną część umowy - załącznik nr 2 i 3

**NAJEMCA**

  
.....  
**PRZEDSIĘBIORSTWO USŁUGOWE**  
Żaneta Michałkiewicz - Biernacka  
ul. Sienkiewicza 7, 78-425 Biały Bór  
NIP: 843 156 16 58

**GOSiR**

11.04.2022

  
.....