

## Umowa nr 62/2022

Zawarta w dniu 17.05.2022 roku pomiędzy:

Gminą Ustronie Morskie ul. Rolna 2, 78-111 Ustronie Morskie, NIP 671-18-01-453 reprezentowaną przez: Zenona Wajgerta - Dyrektora Gminnego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Ustroniu Morskim, ul. Polna 3, 78-111 Ustronie Morskie zwanym w dalszej treści umowy „**Wydierżawiającym**”

a

PIZZĄ U PATRYCJI Patrycja Piasecka, ul. Wojska Polskiego 15A, 78-111 Ustronie Morskie, NIP: 6711838410, zwaną dalej „**Dzierżawcą**”.

### § 1

1. Wydierżawiający oświadcza, że jest zarządcą „części gastronomicznej” znajdującej się w budynku pływalni krytej zlokalizowanej przy ul. Polnej 3 w Ustroniu Morskim.
2. Wydierżawiający oddaje a Dzierżawca przyjmuje w dzierżawę „część gastronomiczną” w skład, której wchodzi:

• bufet	28,45	m <sup>2</sup>
• kuchnia	24,20	m <sup>2</sup>
• WC personelu	1,80	m <sup>2</sup>
• szatnia personelu + pom. porządkowe	2,55	m <sup>2</sup>
• przedsionek	2,10	m <sup>2</sup>
• suma:	59,10	m <sup>2</sup>
• elementy wyposażenia wskazane w protokole zdawczo-odbiorczym stanowiącym integralną część umowy.		

3. Umowę zawiera się na okres do lat 3 tj. od dnia 01 czerwca 2022 roku do dnia 31 maja 2025 roku.

### § 2

1. Na podstawie Zarządzenia nr 54/2021 Wójta Gminy Ustronie Morskie z dnia 28.04.2021 roku „w sprawie ustalenia minimalnych opłat za dzierżawę powierzchni gastronomiczno – handlowo-usługowych zlokalizowanych w Centrum Sportowo-Rekreacyjnym Helios ul. Polna 3, 78-111 Ustronie Morskie, ustala się wysokość miesięcznej opłaty na kwotę:
  - a) lipiec – sierpień: **1 250,00 zł netto plus VAT w stawce 23%**,
  - b) wrzesień – czerwiec: **700,00 zł netto plus VAT w stawce 23%**,płatne do ostatniego dnia każdego miesiąca trwania umowy.
2. Czynsz należy wpłacać na rachunek bankowy nr 33 8562 0007 0043 6968 2000 0020 w Banku Spółdzielczym w Białogardzie Oddział w Dygowie.

3. W przypadku zwłoki w zapłacie czynszu i opłat naliczone zostaną odsetki ustawowe w wysokości aktualnie obowiązującej.
4. Faktura VAT zostanie wystawiona wg założeń:
5. **Sprzedawca:**  
Gmina Ustronie Morskie, ul. Rolna 2, 78-111 Ustronie Morskie NIP 671-18-01-453,

**Wystawca:**

Gminny Ośrodek Sportu i Rekreacji w Ustroniu Morskim, ul. Polna 3, 78-111 Ustronie Morskie.

§ 3

Wydzierżawiony lokal użytkowy wraz z strefą siedliskową i tarasem zewnętrznym wykorzystywany będzie na cele prowadzenia działalności gastronomiczno-handlowo-usługowej.

§ 4

1. Dzierżawca ponosić będzie koszty związane z :

- a) bieżącymi remontami i konserwacją,
- b) usuwaniem uszkodzeń bądź wymianą zużytych elementów wydzierżawionego majątku oraz zabezpieczeniem instalacji elektrycznej, wodociągowej i kanalizacyjnej,
- c) opłatami za energię elektryczną – na podstawie wskazań podlicznika poboru energii elektrycznej zamontowanego przez Wydierżawiającego,
- d) dostawą wody i odprowadzeniem ścieków ustalonych w formie ryczału w wysokości obowiązujących stawek w liczbie:
  - lipiec-sierpień 35 m<sup>3</sup> /1 m-c
  - wrzesień-czerwiec 20 m<sup>3</sup> /1 m-c,
  - istnieje możliwość montażu na własny koszt przez Dzierżawcę podliczników - w takim przypadku zostanie on obciążony proporcjonalnie do zużycia,
- e) usuwaniem odpadów stałych w tym celu należy złożyć stosowną deklarację w Urzędzie Gminy w Ustroniu Morskim,
- f) zapewnieniem odpowiedniej ilości koszy i sukcesywnym porządkowaniem terenu obejmującym również taras zewnętrzny.

2. Opłaty, o których mowa w §4 pkt.1c oraz 1d Dzierżawca zapłaci Wydierżawiającemu na podstawie faktury VAT wystawionej przez Gminny Ośrodek Sportu i Rekreacji w Ustroniu Morskim.

§ 5

1. Stan techniczny nieruchomości oddawanej w dzierżawę znany jest Dzierżawcy.

2. Wszelkie nakłady poniesione na przygotowanie lokalu do prowadzenia działalności gastronomiczno-handlowo-usługowej wg przedłożonej na piśmie i zaakceptowanej przez Wydierżawiającego koncepcji w całości obciążają Dzierżawcę.
3. Po zakończeniu umowy, bądź jej wcześniejszym rozwiązaniu, Dzierżawcy nie będzie przysługiwał zwrot poniesionych nakładów, nie będą one też rozliczane w ustalonym czynszu dzierżawnym.

§ 6

1. Dzierżawca:

- a) bez zgody Wydierżawiającego nie może oddać przedmiotu dzierżawy osobie trzeciej do bezpłatnego użytkowania ani poddzierżawić,
- b) jest odpowiedzialny za wszelkie szkody wynikłe w przedmiocie umowy powstałe z jego winy, winy jego pracowników oraz klientów i zobowiązany jest zwrócić lub pokryć koszty usunięcia wyrządzonych szkód,
- c) nie może zmieniać przeznaczenia przedmiotu umowy jak również dokonywać trwałych przeróbek i adaptacji wewnątrz bez pisemnej zgody Wydierżawiającego.

§ 7

1. Umowa może być rozwiązana przez każdą ze stron z zachowaniem 3 miesięcznego okresu wypowiedzenia, liczoną od pierwszego dnia miesiąca, po którym zostało złożone pisemnie.
2. Umowa może być rozwiązana przez Wydierżawiającego w trybie natychmiastowym w sytuacjach:
  - a) uzasadnionych skarg klientów Centrum Sportowo-Rekreacyjnego Helios,
  - b) zalegania z płatnością wynikającą z przedmiotu dzierżawy za okres dłuższy niż 1 miesiąc.

§ 8

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie będą miały przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 9

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 1 egzemplarz otrzymuje Dzierżawca, 2 egzemplarze otrzymuje Wydierżawiający.

**DZIERŻAWCA**  
**PIZZA U PATRYCJI**  
Patrycja Piasecka  
Wojska Polskiego 12A, 78-111 Ustronie Morskie  
tel. 516 367 100  
NIP 671-183-84-10 REGON 383280787

**WYDZIERŻAWIAJĄCY**  
DYREKTOR GOSIR  
w Ustroniu Morskim  
mgr inż. Zenon Wajgert  
GŁÓWNY KSIĘGOWY  
mgr Jarosław Barański

## Protokół

zdawczo-odbiorczy do umowy nr 62/2022 z dnia 17 maja 2022 roku.

Spisany w dniu 17 maja w związku z podpisaniem umowy dzierżawy lokalu użytkowego, gastronomiczno - usługowego zlokalizowanego na terenie pływalni krytej CSR Helios.

1.Stoły bufetowe	.....4.....
2.Krzeseła	....16.....
3.Stołki barowe wysokie	.....2.....
4.Lada bufetowa	.....1.....
5.Umywalki	.....2.....
6.Miska ustępowa	.....1.....
7.Komplet kluczy	.....4.....
8.Stan licznika	..122.35..?

STRONA PRZEKAZUJĄCA

DYREKTOR GOSIR  
w Ustroniu Morskim  
mgr inż. Zenon Wagner



STRONA PRZYJMUJĄCA

**PIZZA U PATRYCJI**  
Patrycja Piasecka  
Wojska Polskiego 15A, 78-111 Ustronie Morskie  
tel: 516 367 100  
NIP 671-183-84-10 REGON 383280787



**Zarządzenie Nr 3 / 2022/A**

**Dyrektora Gminnego Ośrodka Sportu i Rekreacji**

**w Ustroniu Morskim**

**z dnia 25 lutego 2022 r.**

**w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę.**

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) **zarządzam** co następuje:

**§ 1**

Podaję do publicznej wiadomości wykaz nr 1 / 2022 nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę. Szczegółowy opis nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia tj. wykaz nr 1 / 2022 z dnia 25 lutego 2022 r.

**§ 2**

Wymieniony w § 1 załącznik do niniejszego zarządzenia, będący jednocześnie wykazem nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę tj.: nr 1 / 2022 zostanie wywieszony na tablicy ogłoszeń Gminnego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Ustroniu Morskim, zamieszczony na stronie internetowej <http://gosir.bipy.parseta.pl> na okres 21 dni, a informacja o jego wywieszeniu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

**§ 3**

Wykonanie zarządzenia powierza się podinspektorowi ds. obiektów sportowych.

**§ 4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

DYREKTOR GOSIR  
w Ustroniu Morskim

mgr-inż. Zenon Wajger

## W Y K A Z nr 1/2022

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm), Dyrektor Gminnego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Ustroniu Morskim podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę:

L.P	Położenie nieruchomości	Nr działki Oznac. użytku	Nr księgi wieczystej	Powierzchnia	Przeznaczenie w mpzp	Przedmiot dzierżawy, powierzchnia dzierżawy, przeznaczenie nieruchomości	Forma władania nieruchomością	Minimalny miesięczny czynsz dzierżawny netto	Termin wnoszenia opłat
1.	Ustronie Morskie ul. Polna 3	378 Bi-2,1559 ha W-0,0449 ha	KO1L / 00010287/3	2,2008 ha	1 US Teren sportu i rekreacji oraz usługi turystyczne. 38 KD (z) Teren drogi publicznej klasy zbiorczej	Część „gastronomiczna” budynku pływalni krytej o powierzchni 59,10 m <sup>2</sup> w celu świadczenia usług gastronomicznych	Dzierżawa do 3 lat	Lipiec-sierpień 1 200,00 zł netto, Wrzesień –czerwiec 700,00zł netto	Do ostatniego dnia każdego miesiąca trwania umowy

1. Wydzierżawiający zastrzeżę sobie prawo do podwyższenia czynszu dzierżawnego w przypadku zmiany Zarządzenia Wójta Gminy Ustronie Morskie w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę.
2. Do stawki czynszu zostanie doliczony podatek VAT w stawce obowiązującej w danym roku. Opłaty wnoszone będą na podstawie wystawionych faktur w terminie tam określonym.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń od 25.02.2022r. do 18.03.2022r.

Sporządził:  
Gminny Ośrodek Sportu i Rekreacji w Ustroniu Morskim  
Wiesław Wincza  
094-35-15-095

**UCHWAŁA NR XLVI/350/2022  
RADY GMINY USTRONIE MORSKIE**

**z dnia 24 lutego 2022 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie nieruchomości w dzierżawę**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 ze zm.) oraz art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) Rada Gminy w Ustroniu Morskim uchwała co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę na rzecz dotychczasowego dzierżawcy:

- 1) lokalu gastronomicznego o łącznej powierzchni 59,10 m<sup>2</sup>, zlokalizowanego w budynku Centrum Sportowo-Rekreacyjnego „Helios” w Ustroniu Morskim – na okres 3 lat,

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ustronie Morskie.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

**Krzysztof Grzywnowicz**

## **Uzasadnienie**

Gminny Ośrodek Sportu i Rekreacji w Ustroniu Morskim jest trwałym zarządcą m.in. nieruchomości zabudowanej Centrum Sportowo-Rekreacyjnym „Helios” w Ustroniu Morskim przy ul. Polnej nr 3 Trwały zarząd ustanowiony został na czas nieoznaczony.

Dotychczasowy dzierżawca:

1) lokalu gastronomicznego o łącznej powierzchni 59,10 m<sup>2</sup> zlokalizowanego w budynku Centrum Sportowo-Rekreacyjnego „Helios” w Ustroniu Morskim przy ul. Polnej nr 3, wykorzystywanego na prowadzenie działalności gastronomicznej,

wystąpił do Dyrektora Gminnego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Ustroniu Morskim z wnioskiem o przedłużenie umów dzierżawy na kolejny okres czasu, tj. 3 lat. Stosownie do zapisów art.18 ust.2 pkt 9 lit.a) ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy zalicza się m.in. wyrażanie zgody na oddanie w dzierżawę nieruchomości, w celu zawarcia kolejnych umów dzierżawy, jeżeli ich przedmiotem są te same nieruchomości oraz art. 43 ust 2 pkt 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami, który stanowi, że jednostka organizacyjna ma prawo do korzystania z nieruchomości oddanej w trwały zarząd, a w szczególności do oddawania nieruchomości w dzierżawę za zgodą organów stanowiących jeżeli po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

W związku z powyższym, podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.



**DYREKTOR GMINNEGO OŚRODKA SPORTU I REKREACJI  
W USTRONIU MORSKIM**

informuje, że zgodnie z art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) na tablicy ogłoszeń Gminnego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Ustroniu Morskim przy ul. Polnej Nr 3 oraz na stronie internetowej <http://gosir.bipy.parseta.pl> zamieszczony został wykaz nr 1/2022 nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę tj. część „gastronomiczna” budynku pływalni krytej o powierzchni 59.10 m<sup>2</sup> w celu świadczenia usług gastronomicznych. Nr działki 378 Bi-2,1559ha W-0,0449ha.

# Jaka pomoc dla Ukrainy? Podpowiadamy

Pierwsi uchodźcy wojenni z Ukrainy dotarli już do naszego regionu. Na miejscu czeka na nich pomoc medyczna, prawna i nie tylko. Wielkie serca mają też mieszkańcy organizujący kolejne zbiórki darów.

Rosyjski atak na Ukrainę wywołał błyskawiczną reakcję Polaków, którzy niosą pomoc uchodźcom wojennym. Podobnie jest w Kołobrzegu i regionie, gdzie mieszkańcy, samorządowcy i formalne lub mniej oficjalne grupy organizują zbiórki darów.

## ZBIÓRKI

Część osób zgłosiła się z pomocą o rozpropagowanie konkretnych zbiorów, do niektórych dotarliśmy samodzielnie i postaramy się zamieścić tu informacje dla wszystkich osób, które jeszcze chciałyby pomóc. Zaznaczamy, że mieszkańcy działają wyjątkowo aktywnie nie tylko na rzecz osób, które już dotarły do Kołobrzegu i okolic, ale dary dotrą też na Ukrainę. Pierwsze transporty już dotarły do potrzebujących. Zebrane przez Urząd Miasta materiały opatrunkowe i higieniczne wyjechały w stronę Ukrainy. Magistrat kontynuuje jednak zbiórki, a mieszkańcy mogą przynieść dary do Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej, a dokładnie do magazynu Sezam przy ul. Unii Lubelskiej 35. Co jest potrzebne? To m.in. apteczki pierwszej pomocy, koce termiczne, bandaż, plastry i różnego rodzaju opatrunki i wszelkie środki higieny osobistej.

Kołobrzeg Pomaga Ukrainie – pod takim hasłem ruszyła inicjatywa kolejnej zbiórki. – *Organizujemy zbiórki na zakup leków oraz środków opatrunkowych, które prześlemy do Wojskowego Szpitala Weteranów Wojennych Ivano Frankivsk Oblast w mieście Kolomyja* – informują przedstawiciele firmy Afgru – Med, inicjatorzy akcji. Jak mówią, jest to reakcja na list, jaki otrzymali z prośbą o pomoc. W działaniach pomagają im harcerze z Bałtyckiego Hufca Morskiego, którzy zbierają datki na agregat prądowców. Te działania wesprzeć może każdy z mieszkańców. Wszystkie osoby zainteresowane udzieleniem pomocy proszone są o kontakt z koordynatorem zbiórki pod numerem: 788 671 402. Wszystkie zebrane dary inicjatorzy zbiórki zamierzają dostarczyć bezpośrednio na Ukrainę. Zbiórka będzie prowadzona jeszcze dzisiaj 4 marca na targowisku miejskim, a 5 marca od godz. 10 do 12 przy sklepie Lidl, a następnie od 12 do 15 przy molo. Transport ma wyruszyć 5 marca o godz. 18 z placu Ratuszowego i do tego czasu trwa zbiórka.

Środki opatrunkowe, medyczne, koce, spiwory i żywność z dłuższym terminem zbiera Polski Czerwony Krzyż. Dary można dostarczać do siedziby PCK przy ulicy Granicznej 6.

Apteczka dla Ukrainy to z kolei akcja prowadzona w biurze poselsko-senatorskim posła Marka Hoka

i senatora Janusza Gromka. Tu można przynieść apteczki medyczne i środki higieniczne, które zostaną wysłane za naszą wschodnią granicę. Dary przyjmowane są w biurze przy ul. Giełdowej 12/1 w Kołobrzegu, w godz. 10-16.

Zbiórki darów prowadzone są również przez Ochotnicze Straże Pożarne we wszystkich gminach, a chętni do pomocy mogą zgłaszać się właśnie do strażaków. Tradycyjnie w trudnym czasie można liczyć na facebookową grupę PomagaMy Kołobrzeg, gdzie publikowane są informacje o rodzinach, które potrzebują pomocy, a także o zbiórkach darów. Jeśli, ktoś z mieszkańców chciałby ogłosić prowadzoną przez siebie zbiórkę, może napisać na adres gazetakołobrzeka@hotmail.pl

Powiatowy magazyn darów otwarty został również przy ulicy Żurawiej, w budynku straży pożarnej. Tu to mieści się Powiatowe Centrum Zarządzania Kryzysowego. Tu trafiają transporty ze zbiorów prowadzonych w gminach. Tu posegregowane dary następnie przekazywane są do dalszego transportu przez urząd wojewódzki lub są dostarczane bezpośrednio do potrzebujących znajdujących się w naszych stronach.

## POMOC DLA UCHODźCÓW

Urząd Miasta uruchomił Miejski Punkt Informacyjny dla uchodźców z Ukrainy. Przy ulicy Okopowej każdy uzyska niezbędną pomoc. Zarówno Ukraińcy, jak i kołobrzeżanie zwracają się do urzędników z wieloma pytaniami i prośbami o pomoc. Otrzymaliśmy z magistratu najpotrzebniejsze informacje dotyczące tego, na co mogą liczyć Ukraińcy.

Miejski Punkt Informacyjny dla uchodźców z Ukrainy w Kołobrzegu Okopowa 15A/206, tel. +48 690 902 084, tel. +48 94 71 36 152, e-mail: ukraina@um.kolobrzeg.pl

Punkt czynny poniedziałek-piątek w godz. 8.00-20.00.

Inne wiarygodne źródła informacji: 1. Urząd do Spraw Cudzoziemców: ua.gov.pl

2. Ogólnopolska infolinia: +48 47 721 75 75 (całodobowa).  
3. Infolinia - Urząd Wojewódzki w Szczecinie: +48 91 430 30 33 (całodobowa).

### Punkty recepcyjne

Uchodźcy powinni zarejestrować swój przyjazd w punktach recepcyjnych. Tam też wypełniają wnioski o azyl humanitarny. Jeśli nie dokonali

Państwo rejestracji wjazdu do Polski, to nie się stało, wszystkie świadczenia i tak będą Państwo otrzymywać, najważniejszy jest człowiek (na formalności przyjdzie czas).

- Punkt informacyjny dla uchodźców w Szczecinie: Dworzec PKP, ul. Krzysztofa Kolumba 2, tel. +48 91 430 30 33.
- Lista punktów recepcyjnych: gov.pl/web/udsc/punkty-recepcyjne2.

### Straż Graniczna, placówka w Kołobrzegu

Straż Graniczna pomaga w sprawach związanych z przekraczaniem granicy Ukraińsko-Polskiej. Służba dyżurna: tel. +48 94 35 80 213.

### Pomoc konsularna

Konsulaty pomagają w takich sprawach jak powroty do Ukrainy, dokumenty podróży, paszporty itp.

- Konsulat Generalny Ukrainy w Gdańsku, ul. Chrzanowskiego 60a, tel. +48 58 346 06 90.
- Konsul honorowy Ukrainy w Szczecinie - Pan Henryk Kolo-dziej, ul. Mickiewicza 45, tel. +48 91 421 16 18 lub +48 602 493 434.
- konsulatukrainy.szczecin.pl

### Pomoc medyczna w Kołobrzegu.

**Szczepienia przeciwko COVID-19**  
Jeśli potrzebna jest pomoc lub konsultacja lekarza.

- Opieka lekarska w ciągu dnia. Lekarz dla dzieci i dorosłych: Przychodnia POZ „Inter Medical”, ul. Łopuskiego 52, tel. +48 94 721 66 00 wew. 3. Czynna poniedziałek-piątek 8.00-18.00.
- Opieka lekarska w nocy i w święta, Regionalny Szpital w Kołobrzegu, ul. Łopuskiego 31-33, tel. +48 94 35 30 356. Czynne: poniedziałek-piątek 18.00-8.00 następnego dnia, sobota, niedziela, święta czynne całą dobę.
- Pogotowie Ratunkowe (pilna pomoc medyczna, np. złamanie, udary mózgu, zawały, oparzenia, wypadki): 112.

Można zaszczepić się przeciwko COVID-19. W całej Unii Europejskiej szczepimy dzieci powyżej 5 roku życia i dorosłych.

1. Inter Medical, ul. Łopuskiego 52, tel. +48 663 891 555 (dorośli).
2. Medical Services, ul. Giełdowa 12/2, tel. +48 538 336 937 (dorośli).
3. Regionalny Szpital w Kołobrzegu, ul. Łopuskiego 31-33, tel. +48 536 328 727 (dzieci i dorośli).
4. Sanatorium „ARKA”, ul. Sułkowskiego 11, tel. +48 35 321 92 (dorośli).
5. Wojskowa Specjalistyczna Przy-

chodnia Lekarska, ul. J. Narodowej 86/88, tel. +48 780 148 989 (dzieci i dorośli).

### Pomoc prawna w Kołobrzegu

Adwokaci i Radcowie Prawni pomagają w wypełnianiu dokumentów, wyjaśniają i podpowiadają co należy zrobić, aby zalegalizować pobyt. Notariusze poświadczają podpisy, kopie dokumentów, sporządzają akty notarialne, upoważnienia.

- Adwokat Paulina Stankiewicz, e-mail: kancelaria@adw.kolobrzeg.pl, tel. +48 501 055 675.
- Adwokat Maciej Szymański, e-mail: mszymanski@wp.pl, tel. +48 604 246 598.
- Radaca Prawny Arkadiusz Dzieciatkowski, e-mail: sekretariat@radcowie.net.pl, tel. +48 94 35 463 11.
- Radaca Prawny Edyta Kolo-dziej, e-mail: kancelaria@radcakolo-dziej.pl, tel. +48 531 510 750.
- Radaca Prawny Paweł Szafer, e-mail: sekretariat@radcowie.net.pl, tel. +48 795 517 149.
- Notariusz Aleksandra Barańska-Kuks, ul. Budowlana 28, tel. +48 94 35 226 82.
- Notariusz Waldemar Chwiałkowski, plac Ratuszowy 2/2, tel. +48 94 35 444 49.
- Notariusz Halina Kolańska-Ściepko, ul. Emilii Gierczak 12a, tel. +48 94 35 275 22.
- Notariusz Mariola Szczęsna, plac Ratuszowy 5D/3, tel. +48 94 35 275 22.
- Notariusz Wojciech Zaleski, ul. Źródłana 5, tel. +48 94 35 142 87.

### Pomoc duszpasterska w Kołobrzegu.

W Kołobrzegu znajduje się Parafia Grekokatolicka, Parafie Rzymsko-Katolickie, Zgromadzenie Świadków Jehowy, Zbór Zielonoświątkowy, Zbór Kościoła Chrystusowego, Kościół Adwentystów Dnia Siódmego.

- Parafia Grekokatolicka pw. Opieki Matki Bożej w Kołobrzegu, ul. Szpitalna I, tel. +48 601 746 223.
- Parafia Rzymskokatolicka pw. Wniebowzięcia Najświętszej Marii Panny, ul. Mariacka 5, tel. +48 94 352 61 50.
- Sala Królestwa Świadków Jehowy, ul. Szpitalna 4.
- Kościół Zielonoświątkowy „Droga Życia”, ul. Kujawska 4, tel. +48 94 35 117 26.
- Kościół Chrystusowy, ul. J. Narodowej 62, tel. +48 94 35 179 81.
- Kościół Adwentystów Dnia Siódmego, ul. Bociania 4, tel. +48 94 354 79 82.

**Pomoc psychologiczna**  
Pomoc psychologiczna w Kołobrzegu, ul. Okopowa 15A/215, tel. +48 600 964 749.

Wsparcie psychologiczne osobom zdrowym, przeżywającym kryzys, pomoc w trudnych sytuacjach: poniedziałek w godz. 14-16, wtorek 15-17 i piątek 13.30-15 (także w języku ukraińskim).

### Pomoc zwierzętom

Pomoc zwierzętom w Kołobrzegu (opieka zdrowotna, legalizacja pobytu zwierząt)

Jeśli przyjechali Państwo z psem, kotem lub innym zwierzęciem domowym, pomocy weterynaryjnej udzieli Gabinet Weterynaryjny „Bolitarka”, ul. Budowlana 4a, 78-100 Kołobrzeg, tel. +48 513 586 558.

### Zdjęcia do dokumentów w Kołobrzegu

Przyjdzie czas na dokumenty i legalizację pobytu. Do wniosków niezbędne jest zdjęcie, które wykonają: „Foto&Art Aneta Dawid”, plac Ratuszowy 2, tel. +48 608 357 987 oraz „Krycha Fotografuje” tel. +48 731 923 382.

### Optyk, okulary, problemy ze wzrokiem.

Jeśli zaginęły lub popsuły się okulary, zostały na Ukrainie optometr pomoże w doborze okularów. Zakład Optyczny „Leśnik”, plac Ratuszowy 5E/4, tel. +48 94 354 64 52.

## MIEJSKA NOCLEGOWE

Dwa miejsca, które powiat kołobrzegi wyznaczyły do przyjęcia i zapewnienia schronienia dla uchodźców są już zajęte. Chodzi o internat na Grotgater, a także Zespół Szkół Morskich. Nadal uchodźcy mogą trafić jeszcze do internatu Centrum Kształcenia Zawodowego przy hotelu Centrum. Do dyspozycji pozostała jeszcze miejsca w Gościnie. Potrzebny noclegowy dla uchodźców należy zgłaszać do Powiatowego Centrum Zarządzania Kryzysowego pod numerem 600 102 121.

Starosta Tomasz Tamborski apeluje, by zgłaszać wszelkie prywatne inicjatywy transportu uchodźców z terenów przygranicznych, aby lokalne władze miały możliwość zapewnienia im schronienia. Apel dotyczy również rozważenia deklaracji udzielenia noclegów Ukraińcom. Urzędnicy proszą, by uchodźców przyjmowały osoby, które mogą zapewnić schronienie przez dłuższy czas, a nie jedynie przez okres kilku dni

Opracował POP



## WÓJT GMINY DYGOWO

informuje, że na okres 21 dni tj. od dnia 25 lutego 2022 r. do dnia 17 marca 2022 r., w siedzibie Urzędu Gminy w Dygowie ul. Kolejowa 1, na tablicy ogłoszeń została wykazana do zbycia niżej wymieniona nieruchomość, położona w Dygowie, obręb ewidencyjny Dygowo – działka Nr 276/15 o powierzchni 0,0806 ha, przeznaczona na cele rolnicze o dominacji łąk i pastwisk.

## DYREKTOR GMINNEGO OŚRODKA SPORTU I REKREACJI W USTRONIUM MORSKIM

informuje, że zgodnie z art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) na tablicy ogłoszeń Gminnego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Ustroniu Morskim przy ul. Polnej Nr 3 oraz na stronie internetowej <http://gosir.bipy.parseta.pl> zamieszczony został wykaz nr 1/2022 nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę tj. część „gastronomiczna” budynku pływalni krytej o powierzchni 59.10 m<sup>2</sup> w celu świadczenia usług gastronomicznych. Nr działki 378 Bi-2,1559ha W-0,0449ha.

Ustronie Morskie, dnia 24.01.2022r.

**Pani Bernadeta Borkowska**  
**Wójt Gminy Ustronie Morskie**  
**78-111 Ustronie Morskie**  
**Ul. Rolna 2**

**WNIOSEK**

URZĄD GMINY  
USTRONIE MORSKIE  
Wpłynęło dnia 2022-01-25  
Nr. (podpis) *Chomuskiwo*  
Ilość załączników.....

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt 9 lit. a, ustawy z dnia 8 marca 1990 o Samorządzie Gminnym, wnioskuję o wyrażenie zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy „części gastronomicznej” basenu krytego zlokalizowanej w budynku Centrum Sportowo Rekreacyjnego w Ustroniu Morskim przy ulicy Polnej 3 z dzierżawcą - Pizza u Patrycji.

Z poważaniem:

DYREKTOR GOSIR  
w Ustroniu Morskim

mgr inż. Zenon Wajgert

W załączeniu:

1. Prośba Pani Patrycji Piaseckiej z dnia 18 stycznia 2022r.

Sprawę prowadzi:  
Wiesław Wincza  
Tel. 094-351-50-95 helios@ustronie-morskie.pl

W. N. N. U. O.  
*[Signature]*

WPLYTY  
Ustronie Morskie  
date 2022-01-18  
początek

Ustronie Morskie; 18 stycznia 2022 r.

**Pizza U Patrycji**  
**Patrycja Piasecka**  
**Kukinka 6A**  
**78-111 Ustronie Morskie**  
**NIP: 6711838410**  
**Tel.: 530 043 634**

**Pan Zenon Wajgert**  
**Dyrektor Gminnego Ośrodka Sportu i Rekreacji**  
**w Ustroniu Morskim**

Zwracam się z prośbą o przedłużenie umowy dzierżawy lokalu użytkowego, określonego w nomenklaturze GOSiR-u jako "część gastronomiczna – basen kryty", zlokalizowanego w budynku Centrum Sportowo – Rekreacyjnego "Helios" w Ustroniu Morskim przy ul. Polnej 3, w skład którego wchodzi następujące części wspólne o łącznej powierzchni użytkowej 59,10 m<sup>2</sup>:

- |                                       |   |
|---------------------------------------|---|
| • bufet                               | o powierzchni użytkowej: 28,45 m <sup>2</sup> |
| • kuchnia                             | o powierzchni użytkowej: 24,20 m <sup>2</sup> |
| • szatnia personelu + pom. porządkowe | o powierzchni użytkowej: 2,55 m <sup>2</sup>  |
| • wc personelu                        | o powierzchni użytkowej: 1,80 m <sup>2</sup>  |
| • przedsionek                         | o powierzchni użytkowej: 2,10 m <sup>2</sup>  |

Proponowany okres przedłużenia dzierżawy to 3 lata z możliwością ewentualnego jej przedłużenia.

Oświadczam, że nie zalegam z czynszem i innymi opłatami w stosunku do gminy oraz zarządzanych przez gminę jednostek organizacyjnych.

Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych z zachowaniem przepisów Ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r., o ochronie danych osobowych (Dz.U. Nr 133/97, poz. 833).

*Patrycja Piasecka*

Patrycja Piasecka

Ustronie Morskie, dnia 17.05.2022 roku

**POROZUMIENIE** z dnia 17.05.2022r.

zawarte pomiędzy:

Gminą Ustronie Morskie ul. Rolna 2, 78-111 Ustronie Morskie, NIP 671-18-01-453 reprezentowaną przez: Zenona Wajgerta - Dyrektora Gminnego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Ustroniu Morskim, ul. Polna 3, 78-111 Ustronie Morskie a PIZZĄ U PATRYCJI Patrycja Piasecka, ul. Wojska Polskiego 15A, 78-111 Ustronie Morskie, w kwestii wysokości opłat za zużycie energii elektrycznej w trakcie trwania umowy nr 62 zawartej w dniu 17.05.2022 r.

Za wykładnię przyjęto średnią cenę prądu w 2021 roku, która wynosiła 0,48 zł netto za kWh.

Ustalona stawka będzie obowiązywała w 2022 roku.

Patrycja Piasecka

**PIZZA U PATRYCJI**  
Patrycja Piasecka  
Wojska Polskiego 15A, 78-111 Ustronie Morskie  
tel. 576 367 100  
NIP 671-183-84-10 REGON 383280787

Zenon Wajgert

DYREKTOR GOSIR  
w Ustroniu Morskim  
mgr inż. Zenon Wajgert

**CSR Helios**

**Dystrybucja i zużycie energii CSR Helios**

**Usługa kompleksowa - dystrybucja + zużycie**

<b>Dystrybucja</b>	styczeń	luty	marzec	kwiecień	maj	czerwiec	lipiec	sierpień	wrzesień	październik	listopad	grudzień	razem
energia (MWh)	29,5280	29,4510	37,5500	35,4790	37,2800	48,6700	62,0220	67,6600	49,4520	45,3770	42,6760	42,7600	527,9050
wartość netto	5 200,97	5 385,37	16 191,24	18 396,00	18 958,22	23 508,18	28 979,50	31 228,51	23 947,63	22 383,91	21 175,79	21 462,37	236 817,69
wartość brutto	6 397,19	6 624,01	19 915,23	22 627,08	23 318,62	28 915,06	35 644,77	38 411,07	29 455,59	27 532,21	26 046,22	26 398,72	291 285,77
średnia cena brutto zł / MWh	216,65	224,92	420,61	637,76	625,50	594,10	574,71	567,71	595,64	606,74	610,32	617,37	xxx
<b>Zużycie</b>	styczeń	luty	marzec	kwiecień	maj	czerwiec	lipiec	sierpień	wrzesień	październik	listopad	grudzień	razem
energia (MWh)	29,5280	29,4510	11,9820		0,0000								70,9610
wartość netto	9 608,41	9 583,35	3 609,98		-								22 801,74
wartość brutto	11 818,34	11 787,53	4 440,28		-								28 046,15
opłata handlowa	-	-	-										-
wartość faktury brutto	11 818,34	11 787,53	4 440,28	-	-	-	-	-	-	-	-	-	28 046,15

	wartość	ilość	średnia	
Średnia cena MWh I-II.2021	29 778,10	58,9790	504,89	
Średnia cena MWh III-XII.2021	226 231,35	468,9260	482,4457	
Średnia cena MWh I-XII.2021	256 009,45	527,9050	484,9536	netto