

GOSIR.RŚ.6845.02.2022

UMOWA DZIERŻAWY NR 70 / 2022

zawarta w dniu 03 czerwca 2022 roku w Ustroniu Morskim pomiędzy Gminą Ustronie Morskie ul. Rolna 2, 78-111 Ustronie Morskie, NIP 671-18-01-453 reprezentowaną przez: **Zenona Wajgerta** - Dyrektora Gminnego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Ustroniu Morskim, ul. Polna 3, 78-111 Ustronie Morskie zwanego dalej "Wydzierżawiającym"

a

Firmą Odprowadzanie i Oczyszczanie Ścieków Jan Budny ul. Górna 32 A / 9 B, 78-111 Ustronie Morskie, NIP 671-130-13-77 zwanym dalej „Dzierżawcą”.

§ 1

1. Wydierżawiający oświadcza, że jest właścicielem kontenerów sanitarnych o łącznej powierzchni 28,80 m² zlokalizowanego:
 - a) kontenera sanitarnego zlokalizowanego na części działki gruntu nr 321 / 21 w obrębie Ustronie Morskie, będącej w zarządzie Urzędu Morskiego w Słupsku, posadowionego przy wejściu na plażę przy moło w Ustroniu Morskim **ul. Rybackiej** (Przystań Rybacka).
 - b) część działki gruntu nr 322 / 14 w obrębie Ustronie Morskie, posadowionego przy wejściu na plażę przy **Molo w Sianożętach**
2. Wydierżawiający na podstawie Uchwały Nr XLVIII / 373 / 2022 Rady Gminy Ustronie Morskie z dnia 28 kwietnia 2022 r. oddaje a Dzierżawca przyjmuje w dzierżawę wyżej wymienione kontenery sanitarne na okres od 03 czerwca 2022 r. do 30 września 2022 r.
3. Przekazanie kontenera sanitarnego nastąpi protokołem zdawczo – odbiorczym stanowiącym integralną część umowy.

§ 2

1. Wydierżawione kontenery sanitarne wykorzystywane będą na prowadzenie ogólnodostępnej toalety publicznej, czynnej w następujący sposób:
 - a) w okresie od 03 czerwca do 30 czerwca i 01 września do 30 września co najmniej w każdy piątek, sobotę oraz niedzielę w godzinach od 12.00 do 18.00.
 - b) w okresie od 01 lipca do 31 sierpnia codziennie co najmniej w godzinach od 10:00 do 20:00

§ 3

1. Dzierżawca bez zgody Wydierżawiającego nie może oddać przedmiotu dzierżawy osobie trzeciej do bezpłatnego użytkowania, ani poddzierżawiać osobie trzeciej.

§ 4

1. Do obowiązków Dzierżawcy należy:
 - a) utrzymanie porządku w wydzierżawionym obiekcie oraz na terenie doń przyległym tj. w obrębie 2 m od kontenera sanitarnego przez cały okres trwania umowy dzierżawy.
 - b) zabezpieczenie instalacji wodociągowej i kanalizacyjnej na okres zimowy tj. m.in. spuszczenie wody, zabezpieczenie zaworów, zabezpieczenie przewodów wentylacyjnych itp.
 - c) usuwaniem liści z dachu i orynnowania przez cały okres dzierżawy.
2. Dzierżawca ponosić będzie koszty związane z:
 - a) zakupem niezbędnych środków sanitarnych potrzebnych do prowadzenia i utrzymania czystości w sanitariacie,
 - b) dostawą wody i odprowadzenia ścieków (wg wskazań liczników zamontowanych w kontenerze),
 - c) bieżącymi naprawami i usuwaniem awarii urządzeń zamontowanych w sanitariacie;
 - d) dystrybucją i zużyciem energii elektrycznej (wg wskazań liczników zamontowanych w kontenerze).
3. usuwaniem odpadów stałych - w tym celu należy podpisać umowę z podmiotem wpisanym do rejestru działalności regulowanej właściwego ze względu na miejsce odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości prowadzonego przez Wójta Gminy Ustronie Morskie. Na żądanie Wydierżawiającego Dzierżawca zobowiązany jest przedłożyć do wglądu podpisaną umowę.
4. Oplaty, o których mowa w pkt 2b i 2d Dzierżawca zapłaci Wydierżawiającemu w terminie 14 dni na podstawie faktury wystawionej przez Gminny Ośrodek Sportu i Rekreacji.

§ 5

1. Z tytułu dzierżawy ustala się czynsz za cały okres trwania umowy w kwocie : **4.500,00 złotych** plus podatek VAT w stawce 23 % tj. **1.035,00 złotych** razem do zapłaty : **5.535,00 złotych** /słownie: pięć tysięcy pięćset trzydzieści pięć zł 00 /100/, płatny w następujący sposób:
 - a) I rata w wysokości: **3.000,00 złotych** , płatna w terminie do dnia 15 lipca 2022 roku.
 - b) II rata w wysokości : **2.535,00 złotych**, płatna w terminie do dnia 10 sierpnia 2022 roku.
2. Czynsz należy wpłacać na rachunek bankowy w Banku Spółdzielczym w Białogardzie oddział w Dygowie Nr 33 8562 0007 0043 6968 2000 0020.
3. Faktura VAT zostanie wystawiona przez Gminny Ośrodek Sportu i Rekreacji, ul. Polna 3, 78-111 Ustronie Morskie.
4. W przypadku zwłoki w zapłacie naliczone zostaną odsetki ustawowe w wysokości aktualnie obowiązującej.

§ 6

Wydierżawiającemu przysługuje prawo przeprowadzenia kontroli wykorzystania przedmiotu dzierżawy zgodnie z treścią niniejszej umowy.



§ 7

W przypadku naruszenia postanowień niniejszej umowy, a zwłaszcza w zakresie § 2, 3, 4, 5 umowa może być rozwiązana przez Wdzierżawiającego w trybie natychmiastowym.

§ 8

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie będą miały przepisy K.C.

§ 9

Umowa została sporządzona w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, 1 egzemplarz otrzymuje Dzierżawca, 3 egzemplarze otrzymuje Wdzierżawiający.

DZIERŻAWCA:

WYDZIERŻAWIAJĄCY:

DYREKTOR GOSIR
w Ustroniu Morskim

mgr inż. Zenon Wajgert

Sprawę prowadzi:
Gminny Ośrodek Sportu i Rekreacji w Ustroniu Morskim
Inspektor Radosław Świątlik
Tel. (94) 35-15-095,

wynosz minimalny
 $28,8 \text{ m}^2 \times 15,00 \text{ zł netto} = 432 \text{ netto/mc}$

GŁÓWNY KSIĘGOWY

mgr Jarosław Barański