

GOSIR.RŚ.6845.04.2022

## UMOWA DZIERŻAWY NR 72 / 2022

zawarta w dniu 15 czerwca 2022 roku w Ustroniu Morskim pomiędzy  
Gminą Ustronie Morskie ul. Rolna 2, 78-111 Ustronie Morskie, NIP 671-18-01-453  
reprezentowaną przez: **Zenona Wajgerta** - Dyrektora Gminnego Ośrodka Sportu i Rekreacji w  
Ustroniu Morskim, ul. Polna 3, 78-111 Ustronie Morskie zwanego dalej "Wydzierżawiającym"

a

**APT INVEST FROUP Sp. z o.o. z siedzibą ul. Koszalińska 67 A / 16, 78-100 Kołobrzeg,**  
reprezentowaną przez Ihor Lunin numer NIP 6711823124 zwaną dalej „Dzierżawcą”.

### § 1

1. Wydierżawiający oświadcza ,że jest właścicielem kontenera sanitarnego o łącznej powierzchni 8,20 m<sup>2</sup> zlokalizowanego:
  - a) część działki gruntu nr 322 / 15 w obrębie Ustronie Morskie, posadowionego po zachodniej stronie wejścia na plażę przy **ul. Nadbrzeżnej** (na wydmie).
2. Przekazanie kontenera sanitarnego nastąpi protokołem zdawczo – odbiorczym stanowiącym integralną część umowy.
3. Wydierżawiający oddaje a Dzierżawca przyjmuje w dzierżawę wyżej wymienione kontener sanitarny na okres od 15 czerwca 2022 r. do 15 września 2022 r.

### § 2

1. Wydierżawiony kontener sanitarny wykorzystywany będzie na prowadzenie ogólnodostępnej toalety publicznej, czynnej w następujący sposób:
  - a) w okresie od 01 września do 15 września co najmniej w każdy piątek, sobotę oraz niedzielę w godzinach od 12.00 do 18.00.
  - b) w okresie od 15 czerwca do 31 sierpnia codziennie co najmniej w godzinach od 10:00 do 20:00

### § 3

1. Dzierżawca bez zgody Wydierżawiającego nie może oddać przedmiotu dzierżawy osobie trzeciej do bezpłatnego użytkowania, ani poddzierżawiać osobie trzeciej.



#### § 4

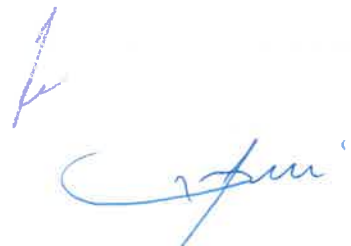
1. Do obowiązków Dzierżawcy należy:
  - a) utrzymanie porządku w wydzierżawionym obiekcie oraz na terenie doń przyległym tj. w obrębie 2 m od kontenera sanitarnego przez cały okres trwania umowy dzierżawy.
  - b) zabezpieczenie instalacji wodociągowej i kanalizacyjnej na okres zimowy tj. m.in. spuszczenie wody, zabezpieczenie zaworów, zabezpieczenie przewodów wentylacyjnych itp.
  - c) usuwaniem liści z dachu i orynnowania przez cały okres dzierżawy.
2. Dzierżawca ponosić będzie koszty związane z:
  - a) zakupem niezbędnych środków sanitarnych potrzebnych do prowadzenia i utrzymania czystości w sanitariacie,
  - b) dostawą wody i odprowadzenia ścieków ( wg wskazań liczników zamontowanych w kontenerze),
  - c) bieżącymi naprawami i usuwaniem awarii urządzeń zamontowanych w sanitariacie;
  - d) dystrybucją i zużyciem energii elektrycznej (wg wskazań liczników zamontowanych w kontenerze).
  - e) usuwaniem odpadów stałych ( w tym celu należy złożyć do Urzędu Gminy Ustronie Morskie deklaracje o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi). Na żądanie Wydierżawiającego Dzierżawca zobowiązany jest przedłożyć do wglądu złożoną w terminie deklarację o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi.
3. Opłaty, o których mowa w pkt 2b i 2d Dzierżawca zapłaci Wydierżawiającemu w terminie 14 dni na podstawie faktury wystawionej przez Gminny Ośrodek Sportu i Rekreacji.

#### § 5

1. Wydierżawiający zastrzega sobie iż Dzierżawca nieodpłatnie udostępni toaletę publiczną przy ul. Nadbrzeżnej organizatorom i uczestnikom imprez na plaży organizowanych przez Urząd Gminy Ustronie Morskie w okresie sezonu letniego.
2. Z tytułu nieodpłatnego udostępnienia wymienionej w § 5 pkt. 1 toalety publicznej na wszystkie organizowane przez Urząd Gminy imprezy na plaży, faktura za dostarczoną wodę i odprowadzone ścieki zostanie pomniejszona o 6 m<sup>3</sup> wody.

#### § 6

1. Z tytułu dzierżawy ustala się roczny czynsz dzierżawny w kwocie : **3.700 złotych** plus podatek VAT w stawce 23 % tj. **851,00 złotych** razem do zapłaty : **4.551,00 złotych** /słownie: cztery tysiące pięćset pięćdziesiąt jeden zł 00 / 100 /, płatny w następujący sposób:
  - a) I rata w wysokości: **2.551,00 złotych** , płatna w terminie do dnia 15 lipca 2022 r.
  - b) II rata w wysokości : **2.000,00 złotych**, płatna w terminie do dnia 10 sierpnia 2022 r.
2. Czynsz należy wpłacać na rachunek bankowy w Banku Spółdzielczym w Białogardzie oddział w Dygowie Nr 33 8562 0007 0043 6968 2000 0020.



3. Faktura VAT zostanie wystawiona przez Gminny Ośrodek Sportu i Rekreacji, ul. Polna 3, 78-111 Ustronie Morskie.
4. W przypadku zwłoki w zapłacie naliczone zostaną odsetki ustawowe w wysokości aktualnie obowiązującej.

§ 7

Wydierżawiającemu przysługuje prawo przeprowadzenia kontroli wykorzystania przedmiotu dzierżawy zgodnie z treścią niniejszej umowy.

§ 8

W przypadku naruszenia postanowień niniejszej umowy, a zwłaszcza w zakresie § 2, 3, 4, 5 umowa może być rozwiązana przez Wydierżawiającego w trybie natychmiastowym.

§ 9

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie będą miały przepisy K.C.

§ 10

Umowa została sporządzona w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, 1 egzemplarz otrzymuje Dzierżawca, 3 egzemplarze otrzymuje Wydierżawiający.

**DZIERŻAWCA:**



**WYDZIERŻAWIAJĄCY:**

DYREKTOR GOSiR  
w Ustroniu Morskim

mgr inż. Zenon Wajgert

Sprawę prowadzi:  
Gminny Ośrodek Sportu i Rekreacji w Ustroniu Morskim  
inspektor Radosław Świetlik  
Tel. (94) 35-15-095, fax. (94) 35-15-095

*wynosz minimalny*  
 $8,20 \text{ m}^2 \times 15 \text{ zł netto} = 123,00 / \text{m}^2$

GŁÓWNY KSIĘGOWY

mgr Jarosław Barański