

Umowa nr 80/2022

Zawarta w dniu 29.06.2022 roku pomiędzy:

Gminą Ustronie Morskie ul. Rolna 2, 78-111 Ustronie Morskie, NIP 671-18-01-453 reprezentowaną przez: Zenona Wajgerta - Dyrektora Gminnego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Ustroniu Morskim, ul. Polna 3, 78-111 Ustronie Morskie zwanym w dalszej treści umowy Wydierżawiający

a

Platformą Rozwoju S.A. Lisów 4, 05-610 Goszczyn NIP: 951-230-94-84 Hotel Skal, ul. B. Chrobrego 80, 78-111 Ustronie Morskie reprezentowaną przez Pana Stanisława Dubrow zwaną dalej Dzierżawcą.

§ 1

Przedmiotem umowy jest dzierżawa od Wydierżawiającego powierzchni 14,50 m² terenu przy parkingu wewnętrznym budynku zaplecza stadionu położonego przy Wojska Polskiego 24b w Ustroniu Morskim w celu postawienia kontenera o długości 6,05 m x 2,4 cm szerokości.

§ 2

Umowę na dzierżawę nieruchomości zawiera się na okres od dnia 01 lipca 2022 roku do dnia 31 sierpnia 2022 roku.

§ 3

Wydierżawiający nie ponosi żadnej odpowiedzialności z tytułu kradzieży, uszkodzenia lub zniszczenia kontenera przez osoby trzecie.

§ 4

Odpłatność Dzierżawcy za korzystanie z przedmiotowej powierzchni określonej w § 1 ustala się na podstawie postanowień zawartych w Zarządzeniu nr 49/2018 Wójta Gminy Ustronie Morskie z dnia 25 maja „w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu dla nieruchomości gminnych oraz wykorzystywanych przez gminę na podstawie odrębnych porozumień”, na kwotę 500,00 zł netto miesięcznie + 23% VAT tj. 115,00 zł brutto/miesięcznie tj. 615,00zł brutto x 2 miesiące. Łącznie 1 230,00 zł.

§ 5

Należność wynikająca z przedmiotu umowy będzie płatna przez Dzierżawcę do ostatniego dnia każdego miesiąca trwania umowy. Płatności dokonywane będą na rachunek bankowy Wydierżawiającego 33 8562 0007 0043 6968 2000 0020 w Banku Spółdzielczym w Białogardzie Oddział w Dygowie.

§ 6

Dzierżawca zobowiązuje się do usunięcia kontenera ostatniego dnia trwania umowy dzierżawy.

§ 7

W przypadku niewywiązania się z zapisu zawartego w § 6 na Dzierżawcę zostanie nałożona kara umowna w wysokości 10% miesięcznego czynszu dzierżawnego za każdy dzień zwłoki tj. 61,50 zł.

§ 8

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 9

Przyjmuje się 1 miesięczny okres wypowiedzenia umowy przez każdą ze stron, liczony od pierwszego dnia miesiąca następującego po jej pisemnym wypowiedzeniu.

§10

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§11

Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach w tym jeden dla Dzierżawcy.

DYREKTOR GOSIR
w Ustroniu Morskim

.....mgr inż. Zenon Wajgart
Wydzierżawiający

Stanisław Dubrow
Dyrektor Generalny
Hotel **** SKAL

.....
Dzierżawca