

## Umowa nr 82/2022

Zawarta w dniu 30.06.2022 roku pomiędzy:

Gminą Ustronie Morskie ul. Rolna 2, 78-111 Ustronie Morskie, NIP 671-18-01-453 reprezentowaną przez: Zenona Wajgerta - Dyrektora Gminnego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Ustroniu Morskim, ul. Polna 3, 78-111 Ustronie Morskie zwanym w dalszej treści umowy Wydzierżawiający

a

Fundacją Viva Kultura, ul. Czajewicza 5/7/42, 05-500 Piaseczno, NIP: 123-09-54-459 reprezentowaną przez Panią Agnieszkę Dawidowską zwaną dalej Dzierżawcą.

### § 1

Przedmiotem umowy jest dzierżawa od Wydzierżawiającego powierzchni 280 m<sup>2</sup> parkingu głównego zlokalizowanego przed Centrum Sportowo-Rekreacyjnym Helios ul. Polna 3, 78-111 Ustronie Morskie w celu przeprowadzenia imprezy plenerowej pod hasłem Festiwal Indii.

### § 2

Umowę na dzierżawę nieruchomości zawiera się w dniach 05-07.07. 2022 roku i 29-31.07. 2022 roku.

### § 3

Odpłatność Dzierżawcy za korzystanie z przedmiotowej powierzchni określonej w § 1 ustala się na podstawie postanowień zawartych w Zarządzeniu nr 49/2018 Wójta Gminy Ustronie Morskie z dnia 25 maja „w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu dla nieruchomości gminnych oraz wykorzystywanych przez gminę na podstawie odrębnych porozumień”, na kwotę 1 800,00 zł netto dziennie + 23% VAT tj. 414,00 zł. Razem 2 214,00 zł x 6 dni = 13 284,00 zł brutto .

### § 4

Należność wynikająca z przedmiotu umowy będzie płatna przez Dzierżawcę jednorazowo do dnia 04.07.2022r. na rachunek bankowy Wydzierżawiającego 33 8562 0007 0043 6968 2000 0020 w Banku Spółdzielczym w Białogardzie Oddział w Dygowie.

### § 5

Wydzierżawiający nie ponosi żadnej odpowiedzialności z tytułu kradzieży, uszkodzenia lub zniszczenia mienia przez osoby trzecie.

### § 6

Dzierżawca zobowiązuje się pozostawić po imprezie plenerowej miejsce dzierżawy w stanie niepogorszonym oraz usunąć wszelkie nieczystości powstałe w związku z przeprowadzoną imprezą. W tym celu należy złożyć stosowną deklarację na odbiór odpadów w Urzędzie Gminy w Ustroniu Morskim.

§ 7

W przypadku stwierdzenia przez Wydierżawiającego niewywiązania się Dzierżawcy z warunków określonych w § 6, Dzierżawca zobowiązuje się do poniesienia kary umownej w wysokości 30% kosztów dzierżawy tj. 1 992,60 zł brutto oraz opłacenia należności do 11.07.2022 r. za pierwszy termin i 1 992,60 do 03.08.2022 r. za drugi.

§ 8

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 9

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§10

Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach w tym jeden dla Dzierżawcy.

DYREKTOR GOSIR  
w Ustroniu Morskim

mgr inż. Zenon Waigert  
Wydierżawiający

PREZES FUNDACJI  
"Viva Kultura"  
Dawidowska  
Agnieszka Dawidowska

Dzierżawca

FUNDACJA  
"VIVA KULTURA"  
ul. Czajewicza 5/7/42  
05-500 PIASECZNO  
NIP 123-09-54-459 REGON 017453889

Minimalna stawka czynszu:  
\* powierzchnia promocyjna 100 m<sup>2</sup> - 300 m<sup>2</sup>: 1.500,00 netto dziennie  
stawka z umowy: 1.800,00 netto / dzień

GŁÓWNY KSIĘGOWY  
mgr Jarosław Barański