

## UMOWA DZIERŻAWY Nr 83 / 2022

zawarta w dniu 01 lipca 2022 roku w Ustroniu Morskim pomiędzy:

Gminą Ustronie Morskie ul. Rolna 2, 78-111 Ustronie Morskie, NIP 671-18-01-453 reprezentowaną przez: **Zenona Wajgerta** - Dyrektora Gminnego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Ustroniu Morskim, ul. Polna 3, 78-111 Ustronie Morskie zwanego dalej **"Wydzierżawiający"**

a

**Krzysztof Stawiarz Firma Handlowa JUNIOR** z siedzibą, ul. Lwowska 6 A / 7, 78-100 Kołobrzeg, NIP 6721887195 zwaną dalej **„Dzierżawcą”**.

### § 1

1. Wydzierżawiający oświadcza, że posiada w użyczeniu nieruchomość położoną w Ustroniu Morskim przy ul. Wojska Polskiego, oznaczoną w ewidencji gruntów numerem 215/3 o powierzchni ogólnej 0,2141 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Kołobrzegu prowadzona jest księga wieczysta KW nr KO1L/00005904/7.
2. Wydzierżawiający oddaje a Dzierżawca przyjmuje w dzierżawę obszar stanowiący część terenu działki nr 215/3, na którym rozstawiony zostanie namiot handlowy o wymiarach 2 x 3 m tj. 6 m<sup>2</sup>.
3. Dzierżawca oświadcza, że granice dzierżawionego terenu są mu znane i są zgodne z załącznikiem graficznym, stanowiącym integralną część umowy.
4. Umowa zostaje zawarta na okres **od 01 lipca 2022 r. do 30 września 2022 r.**

### § 2

1. Dzierżawca ma prawo do korzystania z wydzierżawionego terenu w celu prowadzenia działalności handlowej – sprzedaż m.in. warzyw, owoców, kwiatów.
2. Po zakończeniu dzierżawy Dzierżawca zobowiązany jest zwrócić nieruchomość Wydzierżawiającej w stanie niepogorszonym.

### § 3

Dzierżawca bez zgody Wydzierżawiającego nie może oddać przedmiotu dzierżawy osobie trzeciej do bezpłatnego użytkowania, ani poddzierżawiać go osobie trzeciej.

### § 4

1. Do obowiązków Dzierżawcy należy utrzymanie porządku na wydzierżawionym terenie przez cały okres trwania umowy dzierżawy.
2. Dzierżawca odpowiada za bezpieczeństwo osób i mienie związane z prowadzoną działalnością oraz za ewentualne szkody spowodowane przez czynnik ludzki oraz naturę na terenie objętym niniejszą umową.

### § 5

1. Z tytułu dzierżawy ustala się czynsz dzierżawny w kwocie: **800,00 złotych** plus podatek VAT w stawce 23%, tj. **184,00 złotych**, łącznie do zapłaty **984,00 złotych brutto** (słownie złotych: dziewięćset osiemdziesiąt cztery zł 00/100), płatny jednorazowo w terminie do dnia **22 lipca 2022 r.**

2. Czynsz należy wpłacać na rachunek bankowy w Banku Spółdzielczym w Białogardzie oddział w Dygowie Nr 33 8562 0007 0043 6968 2000 0020.
3. Faktura VAT zostanie wystawiona przez Gminny Ośrodek Sportu i Rekreacji, ul. Polna 3, 78-111 Ustronie Morskie, numer NIP 671-17-97-361.
4. W przypadku zwłoki w zapłacie czynszu dzierżawnego naliczone zostaną odsetki ustawowe w wysokości aktualnie obowiązującej.
5. W przypadku stwierdzenia braku zapłaty czynszu dzierżawnego w ustalonym terminie, stanowić to będzie podstawę do rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym.
6. Czynsz dzierżawny ustalono na podstawie § 2 ust. 1 zarządzenia nr 48/2018 Wójta Gminy Ustronie Morskie z dnia 25 maja 2018 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu dla nieruchomości gminnych oraz wykorzystywanych przez gminę na podstawie odrębnych umów, porozumień.

## § 6

Wydzierżawiający nie ponosi odpowiedzialności cywilnej za wady fizyczne i prawne nieruchomości, o których istnieniu nie wiedziała w chwili zawarcia umowy pomimo zachowania należytej staranności.

## § 7

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie będą miały przepisy Kodeksu Cywilnego

## § 8

Umowa została sporządzona w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, z których 3 egzemplarze otrzymuje Wydierżawiający, 1 egzemplarz otrzymuje Dzierżawca.

**DZIERŻAWCA:**

*Stacion*

**WYDZIERŻAWIAJĄCY:**

DYREKTOR GOŚCINIA  
w Ustroniu Morskim  
*[Signature]*  
mgr inż. Zenon Wajgert

Sporządził:  
Inspektor Radosław Świetlik  
Gminny Ośrodek Sportu i Rekreacji Ustroniu Morskim

*II strefa*  
*200 zł netto / m<sup>2</sup> / rok*  
*200 zł / 12 maj x 6 m<sup>2</sup> x 3 me = min. 300 netto*  
*Ustalono 800 netto*

GŁÓWNY KSIĘGOWY  
*[Signature]*  
mgr Jarosław Barański