

UMOWA nr 100 /2023

zawarta w dniu 24.07.2023 roku w Ustroniu Morskim pomiędzy:

Gminą Ustronie Morskie ul. Rolna 2, 78-111 Ustronie Morskie, NIP 671-18-01-453 reprezentowaną przez: Zenona Wajgerta - Dyrektora Gminnego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Ustroniu Morskim, ul. Polna 3, 78-111 Ustronie Morskie zwanym w dalszej treści umowy „Wydzierżawiający”

a

Krzysztof Stawiarz Firma Handlowa JUNIOR z siedzibą, ul. Wichrowe Wzgórze 13, 78-111 Ustronie Morskie, NIP 6721887195 zwanym dalej „Dzierżawcą”.

§ 1

„Wydzierżawiający” oddaje a „Dzierżawca” przyjmuje w dzierżawę część wskazanego ogrodzenia parkingu przy ulicy Wojska Polskiego na działkach o nr: 215/3 o powierzchni 0,2141 m², 213 o powierzchni 0,0329 m², 211 o powierzchni 0,0281 m², 212/3 o powierzchni 0,0492 m² na którym zamontowany zostanie baner reklamowy o wymiarach 100cm x 150cm o powierzchni 1,5 m².

§ 2

„Dzierżawca” zobowiązuje się do utrzymania banera w należyтым stanie technicznym, estetycznym i przyjmuje odpowiedzialność za wszelkiego rodzaju następstwa mogące wyniknąć z zamontowania banera reklamowego.

§ 3

Treść reklamy i sposób jej zamieszczenia nie może naruszać obowiązujących w Polsce przepisów prawa jak również ogólnie przyjętych w społeczeństwie dobrych obyczajów.

§ 4

W przypadku wygaśnięcia lub rozwiązania umowy „Dzierżawca” zobowiązuje się do zdemontowania banera, usunięcia elementów mocujących i przywrócenia do stanu poprzedniego części ogrodzenia terminie 7 dni od daty wygaśnięcia lub rozwiązania umowy.

§ 5

Odpłatność za korzystanie z przedmiotowej powierzchni wymieniona w § 1 została określona na podstawie zarządzenia nr 49/2018 Wójta Gminy Ustronie Morskie z dnia 25 maja 2018 roku w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu dla nieruchomości gminnych oraz wykorzystywanych przez gminę na podstawie odrębnych umów, porozumień i wynosi:

34 zł/m²/miesięcznie netto (styczeń-maj), (październik-grudzień),

67 zł/m²/miesięcznie netto (czerwiec-wrzesień)

§ 6

Z tytułu dzierżawy ustala się czynsz dzierżawy w wysokości:

1. Miesiące lipiec - wrzesień

- a) 100cm x 150cm = 1,5m² x 67 zł netto = 100,50 zł x 23% VAT = 123,62 zł brutto/miesiąc.

§ 7

W przypadku zmiany na drodze Zarządzenia Wójta Gminy Ustronie Morskie wysokości poboru czynszu dzierżawnego, stawki czynszu za dzierżawę przestają obowiązywać a strony zobowiązane są do aneksowania umowy o nową wysokość ryczałtu.

§ 8

Odpłatność wynikająca z przedmiotu umowy będzie zrealizowana przez „Dzierżawcę” jednorazowo do dnia **31 lipca 2023 roku** na kwotę **370,86 zł brutto** (słownie złotych: trzysta siedemdziesiąt złotych 86/100) na rachunek bankowy „Wydzierżawiającego” Nr 33 8562 0007 0043 6968 2000 0020 w Banku spółdzielczym w Białogardzie Oddział w Dygowie. W przypadku zwłoki w zapłacie naliczone zostaną odsetki ustawowe w wysokości aktualnie obowiązującej.

§ 9

„Dzierżawca” bez zgody Wydierżawiającego nie może oddać przedmiotu dzierżawy osobie trzeciej do bezpłatnego użytkowania, ani poddzierżawiać osobie trzeciej.

§ 10

Umowę zawiera się na czas określony od dnia 01.07.2023 roku do 30.09.2023 roku.

§ 11

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

§ 12

„Wydierżawiający” nie ponosi żadnej odpowiedzialności z tytułu kradzieży, uszkodzenia lub zniszczenia materiałów reklamowych „Dzierżawcy” przez osoby trzecie.

§ 13

Przyjmuje się 1 miesięczny okres wypowiedzenia przez każdą ze stron, liczony od pierwszego dnia miesiąca następującego po jej pisemnym wypowiedzeniu.

§ 14

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 15

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden egzemplarz dla „Dzierżawcy”.

„Dzierżawca”


.....

„Wydierżawiający”

DYREKTOR GOSIR
w Ustroniu Morskim


mgr inż. Zdzisław Wajgert

GLÓWNY KSIĘGOWY


mgr Józef Barański