

UMOWA nr 103 / 2023

zawarta w dniu 31.07.2023 roku w Ustroniu Morskim pomiędzy:

Gminą Ustronie Morskie ul. Rolna 2, 78-111 Ustronie Morskie, NIP 671-18-01-453 reprezentowaną przez: Zenona Wajgerta - Dyrektora Gminnego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Ustroniu Morskim, ul. Polna 3, 78-111 Ustronie Morskie zwanym w dalszej treści umowy „Udostępniający”

a

THE BUN Magdalena Heymann, ul. Kościuszki 31m/01, 78-111 Ustronie Morskie, NIP: 671 184 62 14 reprezentowany przez Panią Magdalenę Heymann zwaną dalej „Korzystający”.

§ 1

1. „Udostępniający” oświadcza, że jest właścicielem obiektów położonych w Ustroniu Morskim tj. zejście na plażę nr 10 - działka nr 321/21 obr. Ustronie Morskie, ogrodzenie parkingu przy ul. Wojska Polskiego / naprzeciwko kościoła - działka nr 215/3 obr. Ustronie Morskie.

2. „Udostępniający” oddaje a „Korzystający” przyjmuje powierzchnię reklamową na obiektach wymienionych w punkcie nr 1 pod banery według poniższego zestawienia:

1 baner - zejście na plażę nr 10 o wymiarach 1m x 2m = 2m²,

1 baner - na ogrodzeniu parkingu o wymiarach 1m x 3,5m = 3,5m²,

Całkowita powierzchnia udostępnionej powierzchni wynosi **5,5m²** i będzie wykorzystywana w okresie od 01 sierpnia 2023 roku do 31 sierpnia 2023 roku.

§ 2

„Korzystający” zobowiązuje się do utrzymania banerów w należytym stanie technicznym, estetycznym i przyjmuje odpowiedzialność za wszelkiego rodzaju następstwa mogące wyniknąć z zamontowania banerów reklamowych.

§ 3

Treść reklamy i sposób jej zamieszczenia nie może naruszać obowiązujących w Polsce przepisów prawa jak również ogólnie przyjętych w społeczeństwie dobrych obyczajów.

§ 4

W przypadku wygaśnięcia lub rozwiązania umowy „Korzystający” zobowiązuje się do zdemontowania banerów, usunięcia elementów mocujących i przywrócenia do stanu poprzedniego części ogrodzenia terminie 7 dni od daty wygaśnięcia lub rozwiązania umowy.

§ 5

Odpłatność za korzystanie z przedmiotowej powierzchni wymieniona w § 1 została określona na podstawie zarządzenia nr 49/2018 Wójta Gminy Ustronie Morskie z dnia 25 maja 2018 roku w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu dla nieruchomości gminnych oraz wykorzystywanych przez gminę na podstawie odrębnych umów, porozumień i wynosi:

34 zł/m²/miesięcznie netto (styczeń-maj), (październik-grudzień),

67 zł/m²/miesięcznie netto (czerwiec-wrzesień).



§ 6

Z tytułu dzierżawy ustala się czynsz dzierżawy w wysokości:

1. Miesiąc sierpień

$5,5\text{m}^2 \times 67 \text{ zł netto} = 368,50 \text{ zł} \times 23\% \text{ VAT} = 453,26 \text{ zł brutto/miesiąc.}$

§ 7

W przypadku zmiany na drodze Zarządzenia Wójta Gminy Ustronie Morskie wysokości poboru czynszu dzierżawnego, stawki czynszu za dzierżawę przestają obowiązywać a strony zobowiązane są do aneksowania umowy o nową wysokość ryczału.

§ 8

Odpłatność wynikająca z przedmiotu umowy będzie zrealizowana przez „Korzystającego” jednorazowo do dnia **31 lipca 2023 roku** na kwotę **453,26 zł brutto** (słownie złotych: czterysta pięćdziesiąt trzy złote 26/100) na rachunek bankowy „Udostępniającego” Nr 33 8562 0007 0043 6968 2000 0020 w Banku spółdzielczym w Białogardzie Oddział w Dygowie. W przypadku zwłoki w zapłacie naliczone zostaną odsetki ustawowe w wysokości aktualnie obowiązującej.

§ 9

„Korzystający” bez zgody „Udostępniającego” nie może oddać przedmiotu dzierżawy osobie trzeciej do bezpłatnego użytkowania, ani poddzierżawiać osobie trzeciej.

§ 10

Umowę zawiera się na czas określony od dnia 01.08.2023 roku do 31.08.2023 roku.

§ 11

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

§ 12

„Udostępniający” nie ponosi żadnej odpowiedzialności z tytułu kradzieży, uszkodzenia lub zniszczenia materiałów reklamowych „Korzystającego” przez osoby trzecie.

§ 13

Przyjmuje się 14-dniowy okres wypowiedzenia przez każdą ze stron, liczony od pierwszego dnia rozpoczęcia umowy, po jej pisemnym wypowiedzeniu.

§ 14

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 15

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden egzemplarz dla „Korzystającego”.

„Korzystający”

M. Depus

„Udostępniający”

[Signature]

GŁÓWNY KSIĘZOWY

[Signature]
mgr Jarosław Barański