

UMOWA nr 106/2023

zawarta w dniu 30.08.2023 roku w Ustroniu Morskim pomiędzy:

Gminą Ustronie Morskie ul. Rolna 2, 78-111 Ustronie Morskie,
NIP 671-18-01-453 reprezentowaną przez: Zenona Wajgerta - Dyrektora Gminnego
Ośrodka Sportu i Rekreacji w Ustroniu Morskim, ul. Polna 3, 78-111 Ustronie Morskie
zwanym w dalszej treści umowy „Udostępniający”

a

firmą „Angelika Wrotna”, ul. Grunwaldzka 35, 72-346 Pobierowo, NIP 679-312-86-88
reprezentowaną przez Panią Angelikę Wrotna zwaną dalej „Korzystający”.

§ 1

1. Udostępniający oświadcza, że jest właścicielem obiektów położonych w Ustroniu Morskim tj. zejść na plażę nr 6,9,10,11,12,14, bariere tarasu punktu ratowniczego Nadbrzeżna, ogrodzenia parkingu przy ul. Wojska Polskiego (naprzeciwko kościoła).

Zejscie na plażę nr 6 (położone jest na działce nr 322/15 obr. Ustronie Morskie), zejście nr 9 (położone jest na działce nr 321/21 obr. Ustronie Morskie), zejście nr 10 (położone jest na działce nr 321/21 obr. Ustronie Morskie), zejście nr 11 (położone jest na działce nr 321/21 obr. Ustronie Morskie), zejście nr 12 (położone jest na działce nr 320/17 obr. Ustronie Morskie) zejście nr 14 (położone jest na działce nr 320/17 obr. Ustronie Morskie), (bariere tarasu punktu ratowniczego Nadbrzeżna (położone na działce 322/15 obr. Ustronie Morskie), ogrodzenie parkingu przy ul. Wojska Polskiego (położone na działce nr 215/3 obr. Ustronie Morskie).

2. Udostępniający oddaje a Korzystający przyjmuje powierzchnię reklamową na obiektach wymienionych w punkcie 1 pod banery według poniższego zestawienia:
6 banerów na zejściach (6,9,10,11,12,14) o wymiarach 1,4m x 0,9m x 6 = **7,56m²**
1 baner na parkingu (ul. Wojska Polskiego) o wymiarach 3m x 1m = **3,0m²**,
1 baner na barierce tarasu ratowniczego (ul. Nabrzeżna) o wymiarach 7,16m x 0,66m = **4,73m²**.

Całkowita powierzchnia udostępnionej powierzchni wynosi **15,29m²** i będzie wykorzystywana w okresie od 01 września 2023 do 30 września 2023 roku.

§ 2

Korzystający zobowiązuje się do utrzymania banerów w należyтым stanie technicznym, estetycznym i przyjmuje odpowiedzialność za wszelkiego rodzaju następstwa mogące wyniknąć z zamontowania banerów reklamowych.

§ 3

Treść reklamy i sposób jej zamieszczenia nie może naruszać obowiązujących w Polsce przepisów prawa jak również ogólnie przyjętych w społeczeństwie dobrych obyczajów.

§ 4

W przypadku wygaśnięcia lub rozwiązania umowy Korzystający zobowiązuje się do zdemontowania banerów, usunięcia elementów mocujących i przywrócenia do stanu poprzedniego miejsca korzystania w terminie 7 dni od daty wygaśnięcia lub rozwiązania umowy.

§ 5

Odpłatność za korzystanie z przedmiotowej powierzchni wymienionej w § 1 została określona na podstawie zarządzenia nr 49/2018 Wójta Gminy Ustronie Morskie z dnia 25 maja 2018 roku w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu dla nieruchomości gminnych oraz wykorzystywanych przez gminę na podstawie odrębnych umów, porozumień i wynosi: 67 zł/m²/miesięcznie netto (czerwiec-wrzesień)

§ 6

Z tytułu korzystania z powierzchni ustala się czynsz w wysokości:

15,29m² x 67,00 zł netto = 1 024,43 zł x 23% VAT tj. 235,62 zł.

Razem 1 260,05 zł brutto (słownie złotych: **jeden tysiąc dwieście sześćdziesiąt zł pięć groszy**).

§ 7

W przypadku zmiany na drodze Zarządzenia Wójta Gminy Ustronie Morskie stawki czynszu dzierżawnego, czynsz za dzierżawę przestaje obowiązywać a strony zobowiązane są do aneksowania umowy o nową wysokość czynszu.

§ 8

Odpłatność wynikająca z przedmiotu umowy będzie zrealizowana przez Korzystającego jednorazowo do dnia 07.09.2023 roku na rachunek bankowy Udostępniającego Nr 33 8562 0007 0043 6968 2000 0020 w Banku spółdzielczym w Białogardzie Oddział w Dygowie. W przypadku zwłoki w zapłacie naliczone zostaną odsetki ustawowe w wysokości aktualnie obowiązującej.

§ 9

Korzystający bez zgody Udostępniającego nie może oddać przedmiotu umowy osobie trzeciej do bezpłatnego użytkowania, ani poddzierżawiać osobie trzeciej.

§ 10

Umowę zawiera się na czas określony od dnia 01.09.2023 roku do 30.09.2023 roku.

§ 11

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

§ 12

Udostępniający nie ponosi żadnej odpowiedzialności z tytułu kradzieży, uszkodzenia lub zniszczenia materiałów reklamowych Korzystającego przez osoby trzecie.

§ 13

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 14

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden egzemplarz dla Korzystającego.

KORZYSTAJĄCY

.....

UDOSTĘPNIAJĄCY

.....