

UMOWA nr 109/2023

zawarta w dniu 12.09.2023 roku w Ustroniu Morskim pomiędzy:
Gminą Ustronie Morskie ul. Rolna 2, 78-111 Ustronie Morskie, NIP 671-18-01-453 reprezentowaną przez: **Zenona Wajgerta** - Dyrektora Gminnego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Ustroniu Morskim, ul. Polna 3, 78-111 Ustronie Morskie zwanym w dalszej treści umowy „GOSiR”.

a

AGATEX Język Angielski Agata Brzoska

76-037 Będzino, Będzino 76, NIP 499-036-97-16 reprezentowanym przez **Panią Agatę Brzoska**, zwaną dalej „Najemcą”.

§ 1

Przedmiotem umowy jest wynajęcie „Najemcy” administrowanego przez GOSiR pomieszczenia konferencyjno-stołowego w budynku socjalnym stadionu sportowego zlokalizowanego w Ustroniu Morskim przy ul. Wojska Polskiego 24b, w celu prowadzenia zajęć z języka angielskiego dla dzieci w wieku 1-7 lat.

§ 2

Ustala się termin wynajmu pomieszczenia na okres od 18.09.2023 roku do 28.06.2024 roku. Zajęcia będą odbywać się cyklicznie w każdy poniedziałek w godzinach od 15:30 do 17:30 oraz w innych godzinach w uzgodnieniu z Gminnym Ośrodkiem Sportu i Rekreacji .

§ 3

Kwota opłaty za korzystanie z pomieszczenia budynku socjalnego ustalona jest na podstawie Zarządzenia nr 69/2022 Wójta Gminy Ustronie Morskie z dnia 30 maja 2022 roku , w sprawie ustalenia opłat za wynajem boisk sportowych, zaplecza socjalnego (1 szatnia, natrysk) oraz pomieszczenia konferencyjno-stołowego znajdujących się w budynku socjalnym zaplecza sportowego zlokalizowanego przy ul. Wojska Polskiego w Ustroniu Morskim i wynosi:

30,00 zł brutto / za 60 minut.

§ 4

Opłaty z tytułu wynajmu pomieszczenia przez „Najemcę” będą naliczane na podstawie miesięcznej ewidencji prowadzonej przez Najemcę i przekazywanej pracownikowi GOSiR do akceptacji. Faktura za przedmiot najmu wystawiana będzie na koniec każdego miesiąca. Wpłaty należy dokonywać na rachunek bankowy Gminnego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Ustroniu Morskim nr :

33 8562 0007 0043 6968 2000 0020 Bank Spółdzielczy w Białogardzie Oddział Dygowo.

§ 5

GOSiR zobowiązuje „Najemcę” do:

1. Używania pomieszczenia zgodnie z jego przeznaczeniem i wyłącznie na cele wynajmu.
2. Nieoddawania wynajmowanego pomieszczenia w podnajem lub do bezpłatnego używania przez osoby trzecie w całości lub w części.
3. Dbanie o stan sanitarny, techniczny i estetyczny wynajmowanego pomieszczenia i jego wyposażenia.
4. Niezwłoczne powiadomienie „GOSiR” o wszelkich usterkach i wadach pomieszczenia oraz konieczności przeprowadzenia napraw.
5. Przestrzegania zasad współżycia społecznego oraz dbanie o części budynku przeznaczone do wspólnego korzystania, tj. korytarz oraz toalety.

§ 6

1. Każda ze stron może niniejszą umowę rozwiązać z zachowaniem 1-miesięcznego okresu wypowiedzenia, z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności. W takich przypadkach koniec umowy przypada na koniec miesiąca kalendarzowego następującego po miesiącu, w którym zostało dostarczone wypowiedzenie.
2. W przypadku braku płatności przez „Najemcę” wynikających z zapisów § 4 lub nieprzestrzegania zapisów § 5 „GOSiR” zastrzega sobie prawo do natychmiastowego rozwiązania umowy.

§ 7

W przypadku zmiany na drodze Zarządzenia Wójta Gminy Ustronie Morskie opłat za wynajem boisk sportowych, zaplecza socjalnego (1 szatnia, natrysk) oraz pomieszczenia konferencyjno-stołowego znajdujących się w budynku socjalnym zaplecza sportowego zlokalizowanego przy ul. Wojska Polskiego w Ustroniu Morskim określona kwota w § 3 przestaje obowiązywać a strony zobowiązane są do aneksowania umowy.

§ 8

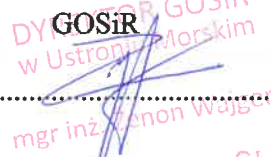
W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 9

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, 1 egzemplarz dla „Najemcy”, 2 egzemplarze dla „GOSiR”.

NAJEMCA

AGATA BRZOSKA
AGATEX - JEZYK ANGIELSKI
BĘDZINO 76, 76-037 BĘDZINO
tel. kom. 0608 204 339
NIP 499-036-97-16, Reg. 331480981

DYREKTOR GOSiR
w Ustroniu Morskim

mgr inż. Zenon Wojas

GŁÓWNY KSIĘGOWY

mgr Jarosław Barański

