

Umowa nr 121/2023

zawarta w dniu 04.12.2023 r. w Ustroniu Morskim pomiędzy:

Gminą Ustronie Morskie ul. Rolna 2, 78-111 Ustronie Morskie, NIP 671-18-01-453 reprezentowaną przez: **Zenona Wajgerta** - Dyrektora Gminnego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Ustroniu Morskim, ul. Polna 3, 78-111 Ustronie Morskie zwanym w dalszej treści umowy „GOSiR”,

a

Platformą Rozwoju S.A.

Lisów 4, 05-610 Goszczyn, NIP: 951-230-94-84, Hotel Skal, ul. B. Chrobrego 80, 78-111 Ustronie Morskie reprezentowanym przez: **Pana Stanisława Dubrow**, zwanym dalej „Najemcą”.

§ 1

Przedmiotem umowy jest wynajęcie „Najemcy” znajdujących się na kompleksie sportowym przy ul. Wojska Polskiego 24 b/ ul. Okrzei w Ustroniu Morskim i będących w administracji przez „GOSiR” boisk sportowych.

§ 2

Na podstawie Zarządzenia nr 69/2022 Wójta Gminy Ustronie Morskie z dnia 30 maja 2022 roku w sprawie ustalenia opłat za wynajem boisk sportowych, zaplecza socjalnego (1 szatnia, natrysk) oraz pomieszczenia konferencyjno – stołowego znajdujących się w budynku socjalnym zaplecza sportowego zlokalizowanego przy ul. Wojska Polskiego 24 b w Ustroniu Morskim, ustala się koszt wynajmu płyty boiska piłkarskiego (nawierzchnia sztuczna Euroboisko) na kwotę:

- a) 45 min bez światła – 170,00 zł brutto,
- b) 45 min z załączonym światłem – 250,00 zł brutto,
- c) zaplecze socjalne do 22 osób – 40,00 zł brutto,
- d) zaplecze socjalne powyżej 22 osób – 60,00 zł brutto,
- e) pomieszczenie konferencyjno-stołowe – 30,00 zł brutto 60min.

§ 3

Strony ustalają:

1. Maksymalna liczbę osób w grupie ćwiczącej na płycie głównej boiska sportowego – 22 osoby
2. W przypadku dewastacji przez „Najemcę” mienia „GOSiR”, „Najemca” poniesie koszty związane z jego naprawą lub zakupem.
3. W przypadku niestawienia się „Najemcy” na trening zwrot wpłaconej należności za wynajem boiska nie jest możliwy.
4. W sytuacji wystąpienia opadów deszczu lub innych czynników pogarszających stan nawierzchni boiska, osoba odpowiedzialna z ramienia „GOSiR” za stan płyty boiska może zabronić wstępu na murawę (w takich przypadkach w ciągu 14 dni po odbyciu ostatniego treningu przez „Najemcę” „GOSiR” przeleje na rachunek bankowy „Najemcy” równowartość za niewykorzystane godziny).
5. Podstawą do rozszczeń „Najemcy” z tytułu niewykorzystanych przez opady deszczu godzin jest potwierdzona przez pracownika „GOSiR” ewidencja niewykorzystanych jednostek treningowych stanowiąca integralną część umowy.

§ 4

Wynajem boiska odbywać się będzie w terminie od 13.01.2024 roku do 23.02.2024 roku na podstawie załączonego harmonogramu treningów (harmonogramu rezerwacji boiska) stanowiącego integralną część umowy.

§ 5

1. „GOSiR” wynajmie „Najemcy”:
 - a) płytę boiska piłkarskiego (nawierzchnia sztuczna Euroboisko) bez oświetlenia na sumę 9520,00 zł brutto / 56 jednostek treningowych
(170,00 zł x 56 = 9520,00 zł)
 - b) płytę boiska piłkarskiego (nawierzchnia sztuczna Euroboisko) z oświetleniem na sumę 17000,00 zł brutto / 68 jednostek treningowych
(250,00 zł x 68 = 17 000,00 zł).

„Najemca” przeleje na wskazany rachunek „GOSiR” kwotę: **26 520,00 zł brutto** w następujących terminach płatności:

- a) do dnia 22 grudnia 2023 r. zadek w kwocie: **12 420,00 zł brutto**,
- b) pozostałą należność jednorazowo do dnia 19 stycznia 2024 r. w kwocie: **14 100,00 zł brutto**.

§ 6

Wpłata będzie dokonana przelewem na rachunek bankowy Gminnego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Ustroniu Morskim nr: 33 8562 0007 0043 6968 2000 0020 Bank Spółdzielczy w Białogardzie Oddział Dygowo.

§ 7

1. W przypadku braku wpłaty opisanej w § 5 „GOSiR” zastrzega sobie prawo do obciążenia „Najemcy” odsetkami ustawowymi w wysokości aktualnie obowiązującej za okres do dnia wniesienia wpłaty oraz do natychmiastowej całkowitej anulacji rezerwacji boiska na rzecz „Najemcy”. W przypadku anulacji rezerwacji „Najemca” zobowiązuje się do zapłaty kary umownej za zerwanie umowy w wysokości 10% wartości umowy tj. 2652,00 zł brutto.
2. W przypadku rezygnacji „Najemcy” z rezerwacji poniesie on koszt kary umownej w wysokości 10 % całkowitej wartości umowy tj. 2652,00 zł brutto oraz ureguje tą płatność do dnia 19.01.2024 roku.

§ 8

W przypadkach losowych lub odbywania się w godzinach rezerwacji przez „Najemcę” meczów ligowych, „GOSiR” zastrzega sobie prawo do przesunięcia lub odwołania wynajmu płyty głównej boiska sportowego. W takich przypadkach wszelkie ustalenia nowych terminów wynajmu będą rozwiązywane polubownie i zostaną dostosowane do wymagań rezerwacyjnych obu stron. W przypadku braku możliwości odbycia treningu przez „Najemcę” w innym terminie otrzyma on zwrot kwoty za niewykorzystany trening na wskazany rachunek bankowy zgodnie z zapisem wynikającym z § 3 ust.

§ 9

Nadzór nad grafikami wynajęć boiska oraz przestrzegania regulaminów obiektu sprawować będzie podinspektor ds. sportowo-komunalnych Pani Dorota Bujniewicz nr tel. 94 3515 095.

§ 10

Osobą odpowiedzialną ze strony „Najemcy” za organizację zajęć oraz do bieżącego kontaktu z „GOSiR” w Ustroniu Morskim będzie: Pan Mateusz Bruśniak tel. 798 986 586

§ 11

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego. Wszelkie spory wynikłe z niniejszej umowy rozpatrywać będzie Sąd Rejonowy w Kołobrzegu.

§ 12

1. Umowa została sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla „Najemcy” i 2 egzemplarze dla „GOSiR”.
2. Harmonogram rezerwacji boisk stanowi integralną część umowy - załącznik nr 1.
3. Ewidencja niewykorzystanych jednostek treningowych na boisku ze sztuczną nawierzchnią stanowi integralną część umowy - załącznik nr 2.

NAJEMCA

Stanisław Dubrow.....
Dyrektor Generalny
Hotel ***** SKAL

GOSIR

DYREKTOR GOSIR
w Ustroniu Morskim
mgr inż. Zenon Wajbert

EURODISKO 45min/170 zł, 60 min/230 zł, ze światłem 45 min/250 zł, 60 min/330 zł

sty-24	00:30-12:00	13:00-16:30	16:30-19:00	19:00-21:30	21:30-24:00	24:00-27:00	27:00-30:00	30:00-33:00	33:00-36:00	36:00-39:00	39:00-42:00	42:00-45:00	45:00-48:00	48:00-51:00	51:00-54:00	54:00-57:00	57:00-60:00	60:00-63:00	63:00-66:00	45min/170 bez oświetl.	45min/250 zł z oświetl.	
10 śr																						
11 czw																						
12 pt																						
13 sob																						
14 ndz																						
15 pon																					2	2
16 wt																					2	2
17 śr																					2	2
18 czw																					2	2
19 pt																					2	2
20 sob																					2	2
21 ndz																						
22 pon																						2
23 wt																					2	2
24 śr																					2	2
25 czw																					2	2
26 pt																					2	2
27 sob																					2	2
28 ndz																						
29 pon																					2	2
30 wt																					2	2
31 śr																					2	2
Luty	00:30-12:00	12:30-16:30	16:30-19:00	19:00-21:30	21:30-24:00	24:00-27:00	27:00-30:00	30:00-33:00	33:00-36:00	36:00-39:00	39:00-42:00	42:00-45:00	45:00-48:00	48:00-51:00	51:00-54:00	54:00-57:00	57:00-60:00	60:00-63:00	63:00-66:00			
1 czw																						
2 pt																					2	2
3 sob																						
4 ndz																						
5 pon																						
6 wt																						
7 śr																					2	2
8 czw																					2	2
9 pt																					2	2
10 sob																					2	2
11 ndz																						
12 pon																					2	2
13 wt																					2	2
14 śr																					2	2
15 czw																					2	2
16 pt																					2	2
17 sob																						
18 ndz																						
19 pon																						2
20 wt																					2	2
21 śr																					2	2
22 czw																					2	2
23 pt																					2	2
24 sob																					2	2
25 ndz																						
26 pon																						
27 wt																						
Suma jednostek treningowych:																				56	68	
Razem:																				9 520,00 zł	17 000,00 zł	
																					26 520,00 zł	

Załącznik nr 2

**Ewidencja niewykorzystanych jednostek treningowych na boisku
z nawierzchnią sztuczna**

		nazwa klubu				
		miesiąc.....rok.....				
l.p.	data	godzina od - do/liczba godzin	liczba uczestników	imię i nazwisko prowadzącego	podpis	Przyczyny odwołania
1.						
2.						
3.						
4.						
5.						
6.						
7.						
8.						
9.						
10.						
11.						
12.						
13.						
14.						
15.						
16.						
17.						
18.						
19.						
20.						
21.						
22.						
23.						
24.						
25.						
26.						
27.						
28.						
29.						
30.						
31.						