

20/2023

UMOWA NAJMU

zawarta w Ustroniu Morskim w dn. 19.01.2023 r.

pomiędzy:

Michałem Kramerem prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą **Splash Zone Michał Kramer** z siedzibą w Poznaniu przy ul. Florentyny Luboińskiej 5/29, 61-245 Poznań, NIP: 7792175491, REGON: 364742337, zwanym dalej „WYNAJMUJĄCYM” lub „Splash Zone”

a,

Gminą Ustronie Morskie, ul. Rolna 2, 78-111 Ustronie Morskie, NIP 6711801453,

reprezentowanym przez:

1/ mgr inż Zenona Wajgert - Dyrektora Gminnego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Ustroniu Morskim, ul. Polna 3, 78-111 Ustronie Morskie,

zwanym dalej „NAJEMCĄ” ,

Zwanych dalej „Stronami”, a każda z osobna ”Stroną”, o następującej treści:

§1

Przedmiot Umowy

Wynajmujący oddaje Najemcy do używania wodny tor przeszkód AQUA TRACK, składający się z elementów zwany dalej „Zestawem”, którego specyfikacja znajduje się w załączniku nr 1 do Umowy oraz 10 kamizelek asekuracyjnych, w dniu 13.02.2023 r. od godziny 09.00 do 19.02.2023 r. do godziny 20.00, w obiekcie Najemcy – Centrum Sportowo – Rekreacyjne Helios, ul. Polna 3, 78-111 Ustronie Morskie, zwanym dalej „Obiektem”, na warunkach określonych w niniejszej Umowie. Przedmiot Umowy obejmuje ponadto dostarczenie Zestawu do Obiektu, montaż w obiekcie oraz demontaż po zakończeniu używania.

§2

Oświadczenia i zobowiązania Stron

1. Wynajmujący oświadcza, że:
 - 1) Zestaw jest używany, kompletny, w pełni sprawny i nadaje się do używania do celu, dla którego jest przeznaczony, posiada wszystkie elementy i części wymienione w specyfikacji stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej umowy,
 - 2) dostarczone elementy posiadają certyfikaty bezpieczeństwa i mogą być bez zastrzeżeń stosowane w obiektach publicznych, przy zachowaniu odległości od krawędzi niecki oraz głębokości minimalnych przewidzianych dla poszczególnych elementów. Instrukcje w tym zakresie Splash Zone zobowiązuje się dostarczyć najpóźniej w chwili dostawy Zestawu.
2. Splash Zone zobowiązuje się dostarczyć transportem własnym Zestaw wraz z akcesoriami do montażu do Obiektu Najemcy.
3. Splash Zone dokona montażu oraz demontażu Zestawu w Obiekcie Najemcy, o którym mowa w § 1 niniejszej Umowy.
4. Najemca zobowiązuje się używać Zestawu w sposób zgodny z jego przeznaczeniem oraz zgodnie z piktogramami określonymi na elementach.

5. Najemca zobowiązany jest opracować regulamin korzystania z toru na użytek własny, a także przejmuje pełną odpowiedzialność w zakresie zapewnienia bezpieczeństwa oraz odpowiedzialności odszkodowawczej względem osób trzecich w przypadku powstania sytuacji niebezpiecznych niezawinionych przez Splash Zone. Bezwzględnie zabrania się przekraczania wskazanej na piktogramach dozwolonej liczby osób przebywających na jednym elemencie Zestawu, a także wstępu i korzystania z Zestawu osobom w biżuterii, z zegarkami, z ostrymi przedmiotami oraz kluczami/opaskami od szafek szatniowych w celu zapobieżenia uszkodzeniom mechanicznym.

§3

Dostawa i odbiór

1. Wynajmujący dostarczy Zestaw do Centrum Sportowo – Rekreacyjne Helios, ul. Polna 3, 78-111 Ustronie Morskie Pływalnia i zamontuje w miejscu przeznaczenia do godziny 09.00 w dniu 13.02.2023 r.
2. Dostarczenie i montaż Zestawu w obiekcie Najemcy zostanie potwierdzone protokołem przekazania, sporządzonym zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 2 do Umowy, który po stosownym wypełnieniu i podpisaniu przez upoważnionego przedstawiciela Najemcy zostanie przekazany do Splash Zone. Wraz z Zestawem zostanie przekazana dokumentacja techniczna i instrukcja użytkowania Zestawu.
3. W protokole przekazania zostaną określone przez Splash Zone ewentualne ślady użytkowania Zestawu, które tym samym zostaną uznane za podane do wiadomości Najemcy.
4. Odbiór i demontaż Zestawu przez Splash Zone nastąpi przez Wynajmującego w Obiekcie dnia 19.02.2023 r. o godz. 20.00.
5. Odbiór zostanie potwierdzony protokołem odbioru, sporządzonym zgodnie z wzorem stanowiącym Załącznik nr 3 do Umowy. Wszelkie ewentualne uszkodzenia Zestawu zostaną określone w protokole odbioru, podpisanym przez przedstawicieli obu Stron, który zostanie przekazany do Splash Zone.

§4

Wynagrodzenie

1. Z tytułu wykonania przedmiotu umowy Najemca zapłaci Wynajmującemu wynagrodzenie w kwocie netto: 2 590,00 zł , brutto: 3 185,70 zł, słownie brutto: trzy tysiące sto osiemdziesiąt pięć złotych i 70/100, wynagrodzenie to rozłożone będzie na dwie faktury zgodnie z podanymi poniżej danymi:
 - PŁATNIK FAKTURY NR 1:
NABYWCA: Gmina Ustronie Morskie, ul. Rolna 2, 78-111 Ustronie Morskie, NIP 6711801453,
Na kwotę netto: 1 295 zł, brutto: 1 592,85 zł, słownie brutto: jeden tysiąc pięćset dziewięćdziesiąt dwa złote i 85/100,
 - PŁATNIK FAKTURY NR 2:
NABYWCA: Gmina Ustronie Morskie, ul. Rolna 2, 78-111 Ustronie Morskie, NIP 6711801453,
ODBIORCA: Gminny Ośrodek Sportu i Rekreacji w Ustroniu Morskim, ul. Polna 3, 78-111 Ustronie Morskie,
Na kwotę netto: 1 295 zł, brutto: 1 592,85 zł, słownie brutto: jeden tysiąc pięćset dziewięćdziesiąt dwa złote i 85/100.
2. Najemca upoważnia Splash Zone do wystawienia faktury VAT bez podpisu Najemcy.
3. Faktura zostanie wystawiona po dostarczeniu i montażu Zestawu na podstawie podpisanego protokołu przekazania – bez zastrzeżeń.
4. Wynajmujący prześle faktury w formie elektronicznej (PDF) na pocztę elektroniczną na adres: gosir@ustronie-morskie.pl, w dniu 13.02.2023 r.
5. Zapłata nastąpi w terminie 7 dni od dnia przyjęcia prawidłowo wystawionej faktury VAT przez Najemcę, na rachunek bankowy Splash Zone wskazany na fakturze.
6. Jako termin zapłaty wynagrodzenia uważany będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Najemcy należną kwotą.



7. Splash Zone może dochodzić od Najemcy odsetek ustawowych za opóźnienie w zapłacie faktury VAT.
8. Splash Zone zachowuje sobie prawo do wystawienia Najemcy noty obciążeniowej lub faktury VAT w przypadku uszkodzenia któregośkolwiek z elementów Zestawu z przyczyn zawinionych przez Najemcę, przy czym mowa o realnym koszcie naprawy, a nie równowartości nabycia nowego elementu. Wycena ew. napraw odbędzie się w oparciu o ekspertyzę i kosztorys serwisu producenta WIBIT SPORTS/ AQUAGLIDE
9. . Splash Zone zachowuje sobie prawo do wystawienia noty obciążeniowej lub faktury VAT w przypadku uszkodzenia przez uczestników kamizelek asekuracyjnych, przy czym mowa o realnym koszcie naprawy, a nie równowartości nabycia nowej kamizelki. Wycena ew. napraw odbędzie się w oparciu o ekspertyzę i kosztorys serwisu producenta DEDIMARINE/ SPINER.

§5

Okres trwania Umowy

Umowa zostaje zawarta na czas oznaczony, tj. 13.02.2023 r. – 19.02.2023 r., z uwzględnieniem postanowień § 3 umowy.

§6

Kary umowne

1. Wynajmujący zobowiązany jest do zachowania przy wykonywaniu Umowy należytej staranności z uwzględnieniem zawodowego charakteru prowadzonej działalności. W wypadku niewykonania przedmiotu Umowy określonego w §1, Wynajmujący zobowiązany jest do zapłaty na rzecz Najemcy kary umownej w wysokości 50% ustalonego wynagrodzenia brutto wymienionego w §4 ust.1 niniejszej Umowy.
2. W przypadku odstąpienia przez Najemcę od Umowy z przyczyn za które ponosi odpowiedzialność, Najemca zobowiązany jest do zapłaty na rzecz Wynajmującego kary umownej w wysokości 50% ustalonego wynagrodzenia brutto wymienionego w §4 ust.1 niniejszej Umowy.
3. Strony nie będą rościć względem siebie żadnych żądań w przypadku odwołania imprezy określonej w §1 z powodu działania siły wyższej, zdarzeń losowych, lock downu, zamknięcia działalności Obiektu z powodu epidemii covid-19 lub innych okoliczności niezależnych od woli obu stron, którym nie można było zapobiec.
4. Strony nie będą rościć względem siebie żadnych żądań w przypadku opóźnionego montażu wynikającego z przyczyn niezależnych od Wynajmującego (złe warunki atmosferyczne na drogach publicznych).

§ 7

Ochrona danych osobowych

Wykonanie niniejszej Umowy nie wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych w rozumieniu rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady 2016/679 z 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016 r.)), dla których administratorem danych jest Michał Kramer SPLASH ZONE.

§8

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wszelkie pisma kierowane do Stron będą doręczane:
 - 1) dla Najemcy - adres do korespondencji: **Gminny Ośrodek Sportu i Rekreacji w Ustroniu Morskim**, ul. Polna 3, 78-111 Ustronie Morskie,
 - 2) dla Wynajmującego - adres do korespondencji: **Splash Zone Michał Kramer**, ul. Florentyny Luboińskiej 5/29, 61-245 Poznań.
3. W sprawach nieuregulowanych w Umowie będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.



4. Wynajmujący oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz.U.2020.2176 t.j. z dnia 2020.12.07), która podlega udostępnieniu w trybie przedmiotowej ustawy, z zastrzeżeniem ust. 5.
5. Wynajmujący wyraża zgodę na udostępnienie w trybie ustawy, o której mowa w ust. 4, zawartych w niniejszej umowie dotyczących go danych osobowych w zakresie obejmującym imię i nazwisko, oraz w zakresie nazwy firmy.
6. W przypadku zaistnienia sporu, Strony zobowiązują się w terminie jednego miesiąca od daty jego zaistnienia, rozstrzygnąć spór w sposób polubowny. W razie braku możliwości polubownego rozstrzygnięcia sporu, sprawa zostanie poddana rozpoznaniu przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Najemcy.
7. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.
8. Załączniki stanowią integralną część Umowy.

Osoby odpowiedzialne za realizację niniejszej Umowy:

1. Po stronie Najemcy: Jarosław Barański,
2. Po stronie Splash Zone: Michał Kramer, biuro@splashzone.pl, tel. 535 589 017.

19.01.2023
NAJEMCA (data, podpis)
DYREKTOR
w Ustroniu Morskim
mgr inż. Renon Waigert

SPLASH ZONE (data, podpis)

SPLASH ZONE
Michał Kramer
ul. F. Głowińskiej 5/29
Poznań 61-245
REGON: 364742337
NIP: 529 217 54 91

świadczeni zabezpieczenia wycelowania wycelowania
326 92601 4300 "5". Wzrost umowy obustronnie
GOSIR 1.285,00 zł netto.
GŁÓWNY KASOWY
mgr Jarosław Barański

Opis i specyfikacja techniczna

1. WIBIT ZESTAW AQUATRACK

Zestaw składający się z 1 rampy step, 1 cliff, 1 slide, 1 rodeo, 1 most wiggly. Zestaw polecany zwłaszcza do basenów publicznych, elementy mocowane do siebie nawzajem "na długość". Bezpieczeństwo korzystania z produktów dla użytkownika jest bezwzględnie na pierwszym miejscu. Punktem wyjścia w procesie tworzenia produktów są najnowsze standardy bezpieczeństwa uznawane na całym świecie. Kolejnym wyznacznikiem są niezwykle restrykcyjne standardy wewnętrzne, wypracowane na podstawie wieloletnich doświadczeń: każdy produkt przed wprowadzeniem na rynek jest zatwierdzany przez ekspertów ds. bezpieczeństwa. Produkty WIBIT spełniają najbardziej rygorystyczne normy w zakresie jakości oraz bezpieczeństwa (TUV, GS, EN 15649-2), a materiał z jakiego są wykonane jest niezwykle trwały i wytrzymały. Głębokość - zalecana od 1,2 m do 1,7 m (w zależności od ustawienia poszczególnych elementów).

Wymiary po rozłożeniu:

- szerokość 2,5 metra,
- długość 18,5 metrów,
- wysokość największego elementu 1,6 metra.

W skład zestawu wchodzi:

- 5 elementów modułowych,
- 8 pasków łączących,
- 4 fartuchy łączące zapobiegające zaklinowaniu się nogi.
- zestaw do montażu na basenie 25 metrowym.

SPECYFIKACJA TECHNICZNA POSZCZEGÓLNYCH ELEMENTÓW TORU AquaTrack:

1) WIBIT RAMPA STEP



Wymiary 2,0 x 2,0 x 0,3 m. Rampa to podstawowy i niezbędny element każdego toru WIBIT. Może być podłączona do jakiegokolwiek innego elementu, ułatwia wejście na tor z wody. Produkt wykonany ze specjalnie wzmocnianego materiału FLATTOP. Min. głębokość wody 1,2m.

2) SLIDE



Wymiary: 3,0 x 2,0 x 1,2 m. Zjeżdżalnia wyposażona w uchwyty ułatwiające wchodzenie na szczyt zjeżdżalni z jednej strony i zjazd drugą. Przerwy między uchwytami, a ścianką nie większe niż 3 cm. Certyfikat TUV (GS). Oznaczenie na produkcie zgodne z normą EN 15649-2. Materiał klasy Denier PVC o gramaturze 1100. W zestawie uchwyty do mocowania elementów ze sobą oraz od dna lub linii brzegowej wraz z linami mocującymi, paski łączące oraz fartuch bezpieczeństwa. Element posiada zawór bezpieczeństwa zapobiegający przypadkowemu otwarciu oraz zawór bezpieczeństwa zapobiegający przepompowaniu produktu. Min. głębokość 1,5 m.

③) RODEO

Zumowa na Slope



Wymiary 3,5 x 2,0 x 1,6 m.. Certyfikat TUV (GS). Oznaczenie na produkcie zgodne z normą EN 15649-2. Materiał klasy nie gorszej niż Denier PVC o gramaturze 1100. Przerwy między uchwytem a ścianką nie większe niż 3 cm (1,2 cala). Metalowe oczka do mocowania elementów ze sobą ew. do dna czy linii brzegowej. Specjalny zawór bezpieczeństwa zapobiegający przypadkowemu otwarciu oraz zawór bezpieczeństwa zapobiegający przepompowaniu elementu. W zestawie paski i fartuch bezpieczeństwa do łączenia elementu z innymi. Min. głębokość 1,7 m.

4) MOST WIGGLE – 3 DYSKI



Wymiary 1,5 x 2,0 x 0,3 m. Certyfikat TUV (GS). Oznaczenie na produkcie zgodne z normą EN 15649-2. Materiał klasy nie gorszej niż Denier PVC o gramaturze 1100. Metalowe oczka do mocowania elementów ze sobą ew. do dna czy linii brzegowej. Specjalny zawór bezpieczeństwa zapobiegający przypadkowemu otwarciu. W zestawie paski i fartuch bezpieczeństwa do łączenia elementu z innymi. Min. głębokość 1,2 m

5) CLIFF



Wymiary: 3,0 x 2,0 x 1,5 m. Certyfikat TUV (GS). Oznaczenie na produkcie zgodne z normą EN 15649-2. Materiał klasy nie gorszej niż Denier PVC o gramaturze 1100. Metalowe oczka do mocowania elementów ze sobą ew. do dna czy linii brzegowej. Specjalny zawór bezpieczeństwa zapobiegający przypadkowemu otwarciu oraz zawór bezpieczeństwa zapobiegający przepompowaniu produktu. W zestawie fartuch bezpieczeństwa do łączenia elementu z innymi. Min. głębokość 1,7m



(druk eko - ukryto elementy ozdobne)

11 / 01 / 2023

Przygotowano dla:

Szanowny Pan Jarosław Barański

Gminny Ośrodek Sportu i Rekreacji w Ustroniu Morskim - Kryta Pływalnia

**OFERTA
WYNAJMU
TORÓW WODNYCH**

1. O NAS
2. TORY WODNE
3. WYBÓR TORÓW
4. EVENT
5. CENNIK

biuro@splashzone.pl
+48 535 589 017

www.splashzone.pl
+48 697 927 850

1. O nas.

Szanowny Panie,

Firma Splash Zone posiada wieloletnie doświadczenie w organizacji eventów na basenach oraz wynajmie atrakcji wodnej – dmuchanego toru przeszkód renomowanej marki WIBIT i AQUAGLIDE.

Wodne tory przeszkód są idealną formą nowego wymiaru rozrywki na pływalni. Atrakcja ta pozwoli urozmaicić czas na basenie i przyciągnie nowych klientów na obiekt co przekłada się na realny wzrost sprzedaży biletów i zwrot kosztów inwestycji. Można je wykorzystać na różnego rodzaju organizowanych imprezach wodnych, np. Mikołajki, Dzień Dziecka, Urodziny lub jako dodatkowy zysk dla obiektu.

Różnorodne gry i wydarzenia zaprojektowane wokół naszych produktów promują interakcje społeczne, równowagę, koordynację i rozwój umiejętności motorycznych dla osób w każdym wieku.

2. Tory wodne.

Standardowy tor przeszkód po rozłożeniu zajmuje trzy tory pływackie (łącznie ze strefami bezpieczeństwa).

Długość toru to ok. 18m i szerokość 2m. Głębokość zalecana od 1,2m do 1,8m (w zależności od wybranego toru i ułożenia elementów).

Moduły są pompowane jednorazowo przy montażu. Wszystkie elementy posiadają certyfikaty bezpieczeństwa TUV i atesty higieniczne.



Oferta zawiera:

- ✓ Montaż i demontaż toru.
- ✓ Transport.
- ✓ Pomoc w opracowaniu regulaminu użytkowania atrakcji wodnej.
- ✓ Pomoc techniczna.
- ✓ Opcjonalnie kamizelki asekuracyjne na czas wynajmu toru.
- ✓ Opcjonalnie zabawki piankowe na basen rekreacyjny
- ✓ Zdjęcia i filmik w ramach promocji wydarzenia.

3.1. Wybór torów WIBIT.

W naszej ofercie posiadamy aż 12 torów w różnych kombinacjach.

Wymagania techniczne dla torów Wibit Track 1 - Wibit Track 8:



min. głębokość: 1,2 - 1,8 m



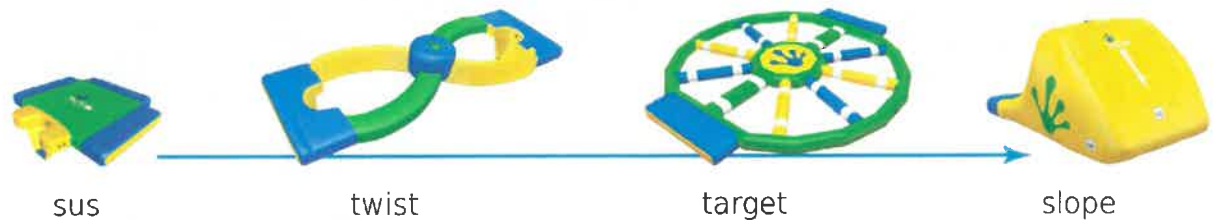
długość toru: 18 m



czas przygotowania: 45 min



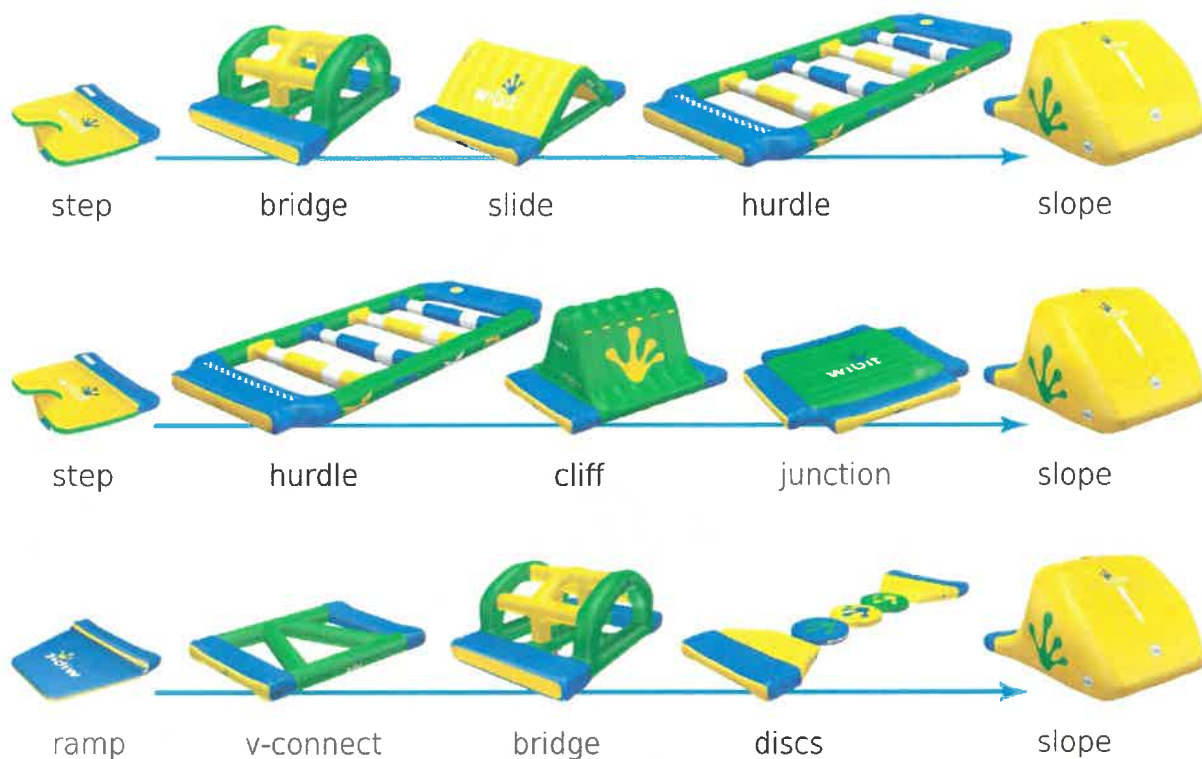
ilość zajętych torów: 3*



TRACK 1
TRACK 2
TRACK 3
TRACK 4
TRACK 5

ilość zajętych torów: 3-4

zmiana na slope



Wybór torów specjalnych na większe eventy.

Wymagania techniczne dla torów Wibit Jump oraz Wibit Extra:



min. głębokość: 1,2 - 1,8 m

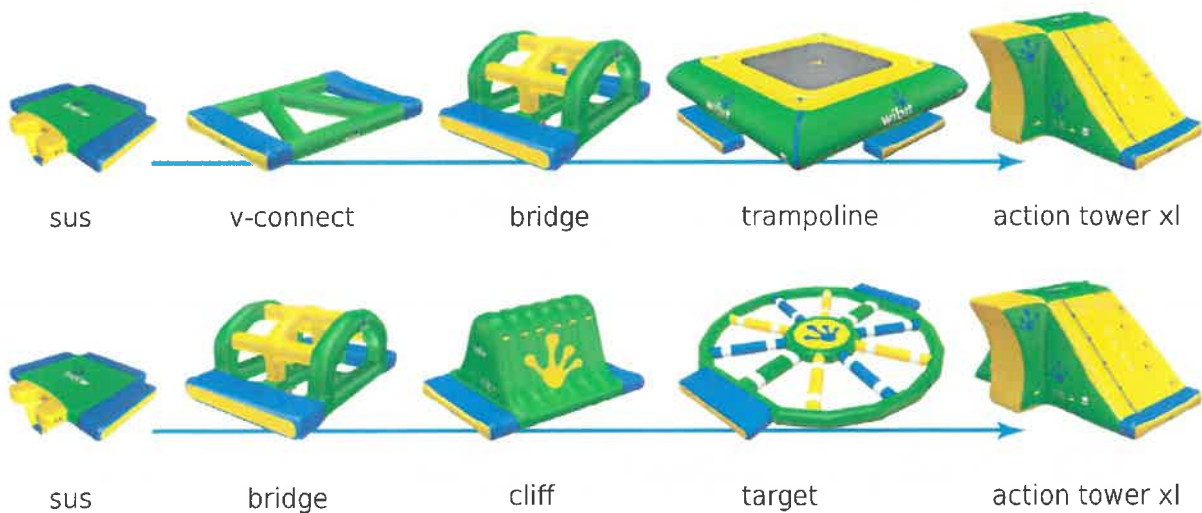


długość toru: 19 m



czas przygotowania: 60 min

ilość zajętych torów: 5-6



3.2. Wybór torów Aquaglide.

Prezentacja gotowych układów opartych na elementach marki Aquaglide.

Wymagania techniczne dla torów Aquaglide Track 1 oraz Aquaglide Track 2:



min. głębokość: 1,2 - 1,8 m



długość toru: 18 m



czas przygotowania: 45 min

TRACK 1
TRACK 2

ilość zajętych torów: 3-4



swimstep xl

i-hop

swimstep xl

overpass

speedway

zulu

ilość zajętych torów: 3



swimstep xl

foxtrot

swimstep xl

subway

speedway

zulu

Wzbogać konfigurację toru o dodatkowe atrakcje. Dobierz je według potrzeb i przestrzeni dostępnej na basenie:



WIBIT roller

WIBIT tower XL

WIBIT spinner

WIBIT hand

WIBIT bouncer XL

Zabawki piankowe:



4.1. Event.

Aquatrack Race Challenge

Aquatrack Race Challenge jest to koncepcja sportowego eventu na obiekcie. Wydarzenie to ma przyciągnąć i zintegrować całe rodziny na pływalni.

Wyścigi i zabawy na torze przeszkód oraz inne atrakcje spowodują duże zainteresowanie wśród uczestników, a na basenie pojawią się sportowe emocje i każdy dostanie zastrzyk adrenaliny.



HOLIDAY
PARK & RESORT



Oferta zawiera:

- ✓ Wynajem toru przeszkód na czas imprezy.
- ✓ Opracowanie i przeprowadzenie eventu.
- ✓ Kamizelki asekuracyjne.
- ✓ Nagrodę główną: 7 - dniowy pobyt o wartości 2 093 zł w luksusowym kurorcie Holiday Park & Resort (w wybranych terminach). Dotyczy Aqua Race Challenge Holiday.
- ✓ Wynajem Kuli Aqua Zorbing (dot. Aqua Race Challenge Extra lub Holiday).
- ✓ Zdjęcia i filmik w ramach promocji wydarzenia.
- ✓ Możliwość poszerzenia oferty o medale, dyplomy i upominki dla uczestników.
- ✓ Wynajem 6 sztuk zabawek piankowych

4.2. Event.

Aquatrack Race Challenge Extra

Wariant wzbogacony o KULĘ AQUA ZORBING, czyli chodzenie po wodzie w przejrzystej kuli. Jest to rozrywka dla każdego, kto lubi przekraczać granice i doświadczać nowych rzeczy, nie tracąc ani na chwilę poczucia bezpieczeństwa. Pomimo dużej ilości wody – zabawa w Aqua Zorbing zawsze uchodzi „na sucho” i na długo pozostaje w pamięci.



5. Cennik.

Tory wodne

1 tydzień

2590 zł
netto

* oferta nie dotyczy torów: EXTRA TRACK, JUMP TRACK
* oferta ważna do: 19.01.2023 r.

Aqua Race Challenge - 1 dzień

Basic

Extra

Holiday

2490 zł
netto

3190 zł
netto

3890 zł
netto

* oferta nie zawiera kosztów transportu

Kula Aqua Zorbing

1 dzień

1 tydzień

200 zł
netto

1050 zł
netto

* oferta nie zawiera kosztów transportu

Podane ceny są cenami netto. Należy doliczyć podatek VAT w wysokości 23%.



+48 535 589 017
+48 697 927 850



biuro@splashzone.pl
www.splashzone.pl



