

Umowa nr 22/2023

Zawarta w dniu 23.01.2023 roku pomiędzy:

Gminą Ustronie Morskie ul. Rolna 2, 78-111 Ustronie Morskie, NIP 671-18-01-453 reprezentowaną przez: Zenona Wajgerta - Dyrektora Gminnego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Ustroniu Morskim, ul. Polna 3, 78-111 Ustronie Morskie zwanym w dalszej treści umowy „Wydierżawiającym”

a

Firmą Usługowo Handlową „Lespol” Leszek Trusiło, ul. Przyjaciół 12, 76-024 Świeszyno, NIP: 669 107 04 13, zwaną dalej „Dzierżawcą”.

§ 1

Wydierżawiający oświadcza, że przedmiotem umowy jest część holu w CSR Helios przy ul. Polnej 3, o powierzchni 1.0 m² w celu postawienia dwóch automatów samosprzedających tj:

- a) 1 automatu na gorące napoje o wymiarach: szerokość 0,54 m x długość 0,64 m = 0,35 m²,
- b) 1 automatu na zimne przekąski o wymiarach: szerokość 0,74 m x długość 0,83 m = 0,61 m²,

Razem: 2 automaty o łącznej powierzchni 0,96 m² przyjęto w zaokrągleniu 1 m².

§ 2

Na podstawie Uchwały NR LIX /449/2022 Rady Gminy Ustronie Morskie z 29 grudnia 2022 roku w sprawie wyrażenia zgody na oddanie nieruchomości w dzierżawę, umowę zawiera się na okres 3 lat tj. od dnia 23 stycznia 2023 roku do dnia 22 stycznia 2026 roku.

§ 3

1. Czynsz dzierżawczy ustala się na podstawie Zarządzenia nr 49/2018 Wójta Gminy Ustronie Morskie z dnia 25 maja 2018 roku „w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu dla nieruchomości gminnych oraz wykorzystywanych przez gminę na podstawie odrębnych umów, porozumień, na kwotę 750,00 zł brutto za miesiąc, płatne do ostatniego dnia każdego miesiąca trwania umowy. Za miesiąc styczeń 2023 roku pomimo niepełnego miesiąca obowiązywania umowy, czynsz dzierżawczy płatny w całości w kwocie 750.00 zł. Faktura za miesiąc styczeń 2023 roku zostanie wystawiona razem z fakturą za miesiąc luty z terminem płatności 14 dni.

2. Czynsz dzierżawczy należy wpłacać na rachunek bankowy nr 33 8562 0007 0043 6968 2000 0020 w Banku Spółdzielczym w Białogardzie Oddział w Dygowie. W przypadku zwłoki w zapłacie czynszu i opłat naliczone zostaną odsetki ustawowe w wysokości aktualnie obowiązującej.

Faktura VAT zostanie wystawiona wg założeń:

Sprzedawca:

Gmina Ustronie Morskie, ul. Rolna 2, 78-111 Ustronie Morskie NIP 671-18-01-453,

Wystawca:

Gminny Ośrodek Sportu i Rekreacji w Ustroniu Morskim, ul. Polna 3, 78-111 Ustronie Morskie.

§ 4

Wydierżawiający nie ponosi odpowiedzialności z tytułu kradzieży, uszkodzenia lub zniszczenia automatów Dzierżawcy przez osoby trzecie.

§ 5

1. Wszelkie nakłady poniesione na przygotowanie automatów do działania (w tym podłączenie prądu i wody) w całości obciążają Dzierżawcę.
2. Po zakończeniu umowy, bądź jej wcześniejszym rozwiązaniu Dzierżawca na własny koszt doprowadzi miejsce wynajmu do stanu pierwotnego.

§ 6

Dzierżawca:

- a) bez zgody Wydierżawiającego nie może oddać przedmiotu dzierżawy osobie trzeciej do bezpłatnego użytkowania ani poddzierżawiać,
- b) jest odpowiedzialny za wszelkie szkody wynikłe w przedmiocie umowy powstałe z jego winy, oraz klientów i zobowiązany jest zwrócić lub pokryć koszty usunięcia wyrządzonych szkód.

§ 7

1. Umowa może być rozwiązana przez każdą ze stron z zachowaniem 1 miesięcznego okresu wypowiedzenia, liczonego od pierwszego dnia miesiąca, po którym zostało złożone pisemnie.
2. Umowa może być rozwiązana przez Wydierżawiającego w trybie natychmiastowym w sytuacjach:
 - a) uzasadnionych skarg klientów Centrum Sportowo-Rekreacyjnego Helios,
 - b) zalegania z płatnością wynikającą z przedmiotu dzierżawy za okres dłuższy niż 1 miesiąc.

§ 8

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie będą miały przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 9

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 1 egzemplarz otrzymuje Dzierżawca, 2 egzemplarze otrzymuje Wydierżawiający.

DZIERŻAWCA



Firma Usługowo Handlowa
"LESPOL" Leszek Trusito
Konikowa, ul. Przyjaciół 12
76-024 Świeszyno
tel. 94 346 23 90, kom. 501 711 070
NIP 669-107-04-13 Regon 003824090

WYDIERŻAWIAJĄCY

DYREKTOR GOSIR
w Ustronie Morskim

mgr inż. Zenon Wajbert