

UMOWA NR 59/2023

Zawarta w dniu 12.05.2023 r. w Ustroniu Morskim
pomiędzy:

Gminą Ustronie Morskie ul. Rolna 2, 78-111 Ustronie Morskie, NIP 671-18-01-453
reprezentowaną przez: Zenona Wajgerta - Dyrektora Gminnego Ośrodka Sportu i Rekreacji
w Ustroniu Morskim, ul. Polna 3, 78-111 Ustronie Morskie zwanym w dalszej treści umowy
„Zamawiającym”

a

Firmą Bowling Centrum Polska s.c. Przemysław Patryniak, Wojciech Prusiewicz,
ul. Żółkiewskiego 3a, 63-400 Ostrów Wlkp, NIP 621 177 60 19, REGON 300949887
reprezentowaną przez Przemysława Patryniaka zwaną dalej „Wykonawcą”.

Niniejsza umowa zostaje zawarta w wyniku przetargu w trybie **podstawowym** (art. 275 pkt. 1
ustawy Pzp) na realizację zamówienia publicznego pn. „Modernizacja torów do bowlingu”
obejmująca demontaż starych urządzeń, dostawę, montaż nowych urządzeń i uruchomienie
kręgielni w budynku Centrum Sportowo Rekreacyjnym Helios w Ustroniu Morskim”.

§ 1.

Zamawiający powierza a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zadania pn.
„Modernizacja torów do bowlingu” obejmującego demontaż starych urządzeń, dostawę,
montaż nowych urządzeń i uruchomienie kręgielni w budynku Centrum Sportowo
Rekreacyjne Helios w Ustroniu Morskim”, zgodnie ze złożoną ofertą.

1. Przedmiotem umowy jest modernizacja torów do bowlingu obejmująca demontaż starych
urządzeń, dostawę, montaż nowych urządzeń i uruchomienie kręgielni dwutorowej
sznurowej, w budynku Centrum Sportowo Rekreacyjne Helios w Ustroniu Morskim.
Przedmiot zamówienia obejmuje również przeszkolenie pracowników Zamawiającego
w zakresie obsługi urządzeń kręgielni.
2. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy określa SWZ, stanowiący załącznik
do niniejszej umowy.
3. Wykonawca podejmuje się realizacji przedmiotu umowy, w skład którego wchodzi
wszystkie czynności niezbędne do wykonania zamówienia, o którym mowa w ust. 1,
zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi Polskimi Normami oraz
przepisami prawa.
4. Wykonawca w celu realizacji przedmiotu umowy użyje materiałów własnych, które
posiadają stosowne certyfikaty i atesty.
5. Wykonawca zapewni załadunek, transport i rozładunek kręgielni oraz wszystkich jej
części składowych i podzespołów, do miejsca ich montażu tj. budynku Centrum
Sportowo Rekreacyjne Helios w Ustroniu Morskim. Wykonawca najpóźniej w dniu
dokonania odbioru przedmiotu umowy, zobowiązuje się dostarczać wraz
z urządzeniami/wyposażeniem – ulotki/karty techniczne, zawierające wszystkie
niezbędne dla bezpośredniego użytkownika informacje, instrukcje w języku polskim
dotyczące obsługi, karty gwarancyjne oraz świadectwa i certyfikaty potwierdzające
zgodność z normami, atesty, karty katalogowe - dostarczonych i zamontowanych urządzeń
i wyposażenia.
6. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z całą dokumentacją dotyczącą przedmiotu
umowy, jak również ze wszystkimi warunkami, które są niezbędne do wykonania umowy
i nie wnosi w tym zakresie zastrzeżeń.
7. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za właściwe wykonanie przedmiotu
zamówienia, w tym zapewnienie warunków bezpieczeństwa w trakcie jego realizacji.

8. Wykonawca oświadcza, że posiada stosowne uprawnienia, wiedzę i kwalifikacje, jak również doświadczenie, możliwości kadrowe i techniczne do wykonania przedmiotu umowy.

§ 2.

Wykonawca zobowiązuje się do zrealizowania przedmiotu umowy w terminie do 21 dni od dnia podpisania umowy.

§ 3.

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. Dokonanie płatności w terminie określonym w §7 ust. 6.
2. Dokonanie odbiorów.

§ 4.

Obowiązkiem Wykonawcy jest:

1. Terminowe wykonanie przedmiotu umowy, zgodnie z SWZ.
2. Zapewnienie usunięcia (w tym naprawę lub wymianę) na własny koszt stwierdzonych w wykonanym przedmiocie umowy (zarówno w dostarczonych urządzeniach jak również wykonanych robotach) usterek w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
3. Zapewnienie przestrzegania przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy w trakcie realizacji przedmiotu umowy, w szczególności w trakcie robót montażowych.
4. Taka realizacja przedmiotu umowy, w szczególności prowadzenie prac montażowych, aby nie utrudniały działalności CSR Helios.

§ 5.

1. Wykonanie zadań przez Podwykonawcę (-ów) nastąpi po zleceniu ich przez Wykonawcę i wcześniejszym uzgodnieniu z Zamawiającym treści umów dotyczących ich realizacji oraz sposobu i warunków zapłaty.
2. Ustalony w umowie o podwykonawstwo termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, nie może przypadać później niż dzień wyznaczony na zapłatę wynagrodzenia Wykonawcy przez Zamawiającego.
3. Ustalony w umowie z Podwykonawcą okresy rękojmi, gwarancji, zgłaszania wad, warunki i zasady realizacji zamówienia jak i inne nie mogą być gorsze/krótsze niż określone w umowie Zamawiający-Wykonawca.
4. Zamawiający odpowiada względem Podwykonawcy do wysokości wynagrodzenia ustalonego w umowie o podwykonawstwo, natomiast jeżeli jest ono wyższe niż wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy, do wysokości wynagrodzenia określonego w umowie zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.
5. Wykonawca odpowiada za działania Podwykonawców jak za działania własne.
6. Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego zobowiązany jest do przedstawienia dokumentów dotyczących Podwykonawcy.
7. W przypadku zwrócenia się przez Podwykonawcę do Zamawiającego z roszczeniem o zapłatę wynagrodzenia, Zamawiający po dokonaniu jego zapłaty potrąci je z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia, na co niniejszym Wykonawca wyraża zgodę.

§ 6.

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca, zgodnie z ofertą, otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:

RAZEM BRUTTO: 147 477,00 zł

(słownie: sto czterdzieści siedem tysięcy czterysta siedemdziesiąt siedem złotych)

RAZEM NETTO: 119 900,00 zł.

(słownie: sto dziewiętnaście tysięcy dziewięćset złotych)

2. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie czynności i materiały niezbędne do wykonania przedmiotu umowy i nie ulegnie zmianie przez cały okres realizacji przedmiotu zamówienia.
3. Wyklucza się możliwość aktualizacji wartości ryczałtowej bez względu na warunki i okoliczności, jakie będą miały miejsce w okresie realizacji przedmiotu zamówienia, z zastrzeżeniem ust. 4.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku nie wykonania całego zakresu przedmiotu umowy.

§ 7.

1. Zapłata wynagrodzenia nastąpi po wykonaniu przedmiotu umowy.
2. Podstawą do wystawienia faktury będzie protokół odbioru przedmiotu umowy podpisany przez przedstawicieli Zamawiającego oraz przedstawicieli Wykonawcy.
3. Załącznikami do faktury będzie;
 - protokół odbioru,
 - atesty i certyfikaty, karty gwarancyjne.
4. Strony ustalają, że z czynności odbioru spisany zostanie protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbiorów. Odbiór uważa się za dokonany z chwilą bezwarunkowego podpisania protokołu odbioru przez Zamawiającego. Podpisanie protokołu bez zastrzeżeń stanowi podstawę do wystawienia przez wykonawcę faktury.
5. Z dniem dokonania odbioru przedmiotu umowy, rozpoczyna się bieg okresu gwarancji jakości i rękojmi za wady.
6. Należności wynikające z faktury będą płatne przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy, wskazany w fakturze, w terminie 30 dni od daty dostarczenia faktury Zamawiającemu.
7. Faktura wystawiona będzie na zgodnie z poniższymi wytycznymi:
 - NABYWCA: Gmina Ustronie Morskie ul. Rolna 2, 78-111 Ustronie Morskie, NIP 671-18-01-453
 - Odbiorca/Płatnik: Gminny Ośrodek Sportu i Rekreacji w Ustroniu Morskim, ul. Polna 3, 78-111 Ustronie Morskie i dostarczona do siedziby Zamawiającego.
8. Za nieterminową zapłatę faktury przez Zamawiającego, Wykonawcy przysługują odsetki ustawowe.

§ 8.

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi oraz gwarancji jakości:
 - a) na maszyny i urządzenia 18 miesięcy, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru ostatniej części przedmiotu umowy.
2. W przypadku udzielenia przez producenta dostarczonych urządzeń gwarancji jakości na okres dłuższy niż wskazany w ofercie wykonawcy, obowiązuje ona w terminie rozszerzonym.
3. W razie wystąpienia wad lub usterek, Zamawiający zgłosi je Wykonawcy po ich ujawnieniu, wyznaczy termin na ich usunięcie.
4. Wykonawca obowiązany jest do usunięcia wad lub usterek w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, nie później jednak niż w ciągu 14 dni od dnia otrzymania zgłoszenia o wadach lub usterekach.
5. W razie nie usunięcia wad lub usterek w terminie, o którym mowa w ust. 3, Zamawiający może je usunąć na koszt Wykonawcy, zachowując prawa wynikające z gwarancji jakości i rękojmi.

§ 9.

Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

1. za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2 % wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6, za każdy dzień opóźnienia liczonego od daty upływu terminu wyznaczonego na realizację przedmiotu zamówienia, jeżeli zamówienie nie zostało zrealizowane w ustalonym terminie,
2. za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych w czasie realizacji robót, przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi - w wysokości 0,2 % wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6, za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad. Jeżeli zwłoka w usunięciu wad przekroczy 14 dni Zamawiający upoważniony będzie do usunięcia wad na koszt Wykonawcy, bez konieczności uzyskiwania zgody sądu,
3. za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % wartości całkowitego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6.

§ 10.

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, jeżeli wysokość kar nie pokryje poniesionej przez niego szkody.
2. Wykonawca oświadcza, że nie dokona przeniesienia wierzytelności przysługującej mu wobec Zamawiającego z tytułu realizacji niniejszej umowy, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.

§ 11.

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadkach określonych w Kodeksie Cywilnym.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy w trybie natychmiastowym, jeżeli opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy, przekroczy 7 dni kalendarzowych od upływu terminu wyznaczonego na realizację przedmiotu umowy.
3. W przypadku nie wykonania zamówienia w całości lub w części przez Wykonawcę z jego winy, Zamawiający może dokonać zakupu towaru od innych Wykonawców na koszt Wykonawcy związanego z Zamawiającym niniejszą umową.
4. W takim przypadku Zamawiający może potrącić koszty poniesione z tytułu zakupu zastępczego z należnego Wykonawcy wynagrodzenia, na co niniejszym Wykonawca wyraża zgodę.

§ 12.

Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy gdy Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.

§ 13.

Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy:

1. Możliwość dokonywania zmian postanowień zawartej umowy, w szczególności w zakresie terminu jej realizacji, wysokości wynagrodzenia, w stosunku do treści oferty na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, Zamawiający przewiduje tylko w następujących przypadkach:
 - 1.1. Zmiany danych teleadresowych, osób reprezentujących firmę, kluczowych specjalistów przedstawionych w umowie na inne legitymujące się, co najmniej równoważnymi uprawnieniami, na wniosek Zamawiającego lub Wykonawcy w postaci zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej.
 - 1.2. Zmiana podwykonawcy, przy pomocy którego Wykonawca realizuje przedmiot umowy - na wniosek Wykonawcy w postaci zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej.

- 1.3. Rozszerzenie zakresu podwykonawstwa w porównaniu do wskazanego w ofercie wykonawcy - na wniosek Wykonawcy w postaci zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej.
- 1.4. Niezgodności dokumentacji zgromadzonej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego z rzeczywistym stanem faktycznym, który ujawni się w toku realizacji przez Wykonawcę zamówienia publicznego, a jest wynikiem okoliczności niezawinionych przez Zamawiającego.
- 1.5. W wyniku urzędowej zmiany stawki podatku VAT. Należny podatek VAT naliczony zostanie do ceny netto w fakturze wg stawki zgodnej z obowiązującym prawem w dniu wystawienia faktury, co nie dotyczy przypadków objęcia Wykonawcy, który po podpisaniu umowy nie był płatnikiem VAT, obowiązkiem podatkowym w zakresie tego.
- 1.6. Zmiany terminu wykonania umowy o czas opóźnienia, jeżeli takie opóźnienie wystąpi lub będzie miało wpływ na wykonanie przedmiotu umowy w przypadkach:
 - 1.6.1. zawieszenia prac montażowych przez Zamawiającego,
 - 1.6.2. niemożliwości realizacji prac montażowych przez wzgląd na wykonywanie robót przez innych wykonawców,
 - 1.6.3. wstrzymania prac montażowych przez właściwe organy administracji publicznej na podstawie przepisów prawa,
 - 1.6.4. konieczności wprowadzenia zmian na etapie wykonawstwa z przyczyn niezależnych od obu stron,
 - 1.6.5. następstwa wprowadzania zmian w obowiązujących przepisach prawnych mających wpływ na realizację przedmiotu zamówienia,
 - 1.6.6. następstwa działania organów administracji lub innych podmiotów, związanych z przekroczeniem obowiązujących terminów wydawania lub odmowy wydania decyzji, zezwoleń, uzgodnień,
 - 1.6.7. gdy zaistnieje inna, niemożliwa do przewidzenia w momencie zawarcia umowy okoliczność prawna, ekonomiczna lub techniczna, za którą żadna ze Stron nie ponosi odpowiedzialności, skutkująca brakiem możliwości należytego wykonania umowy w terminie umownym, zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia.
 - 1.6.8. zmian w dokumentacji dokonanych na wniosek Zamawiającego,
 - 1.6.9. opóźnienia w udostępnieniu przez Zamawiającego miejsca montażu kręgielni,
 - 1.6.10. siły wyższej, w wyniku, której nie jest możliwe zachowanie przez Wykonawcę określonego umową terminu realizacji zamówienia publicznego, tj. wystąpienie wyjątkowego zdarzenia lub okoliczności, w tym braku dostępności urządzeń lub materiałów, odpowiednio udokumentowanego, w szczególności poprzez przedstawienie informacji w tym zakresie od ich producenta lub dostawcy,
 - 1.6.11. w przypadku wystąpienia prac dodatkowych, koniecznych do wykonania podstawowego, zakresu zadania oraz konieczności wprowadzenia zmian ilościowych do zakresu zamówienia, na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia, zmian technologii wykonania lub zmiany materiałów, jeżeli nowe rozwiązania będą korzystne dla zamawiającego, przy zachowaniu nie pogorszonych standardów jakościowych,
 - 1.6.12. gdy termin wykonania przedmiotu zamówienia ulega przesunięciu o okres wynikający z przerw lub opóźnień rozpoczęcia jego wykonywania, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, które zostaną odpowiednio udokumentowane.

- 1.7. zmiany sposobu realizacji przedmiotu zamówienia, ewentualnie lub równocześnie zmiany terminu realizacji zamówienia czy wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, w postaci:
 - 1.7.1. konieczności realizacji zamówienia przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w dokumentacji technicznej, w przypadku gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem zamówienia,
 - 1.7.2. konieczności zrealizowania zamówienia przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych ze względu na zmiany obowiązującego prawa.
- 1.8. Zmiany wysokości wynagrodzenia - na skutek rezygnacji z wykonania części przedmiotu zamówienia wraz z określeniem jej maksymalnej wielkości i określeniem kwoty należnej za tą część w granicach udokumentowanego interesu Zamawiającego.
- 1.9. Obniżenia wynagrodzenia w przypadku niewykonania całego zakresu przedmiotu umowy.
- 1.10. Zmiany materiałów zaoferowanych w ofercie, z powodu:
 - a) niedostępności na rynku materiałów wskazanych w dokumentacji, spowodowanej zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów,
 - b) pojawienia się na rynku materiałów nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy, lub umożliwiających uzyskanie lepszej jakości przedmiotu zamówienia.
- 1.11. Konieczności zastosowania robót zamiennych z powodu:
 - a) uzasadnionych zmian w zakresie sposobu wykonania przedmiotu zamówienia, proponowanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę, jeżeli zmiany te są korzystne dla Zamawiającego, oraz nie będzie skutkowało rozszerzeniem przedmiotu zamówienia w stosunku do przedmiotu określonego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz w ofercie Wykonawcy.
 - b) aktualizacji rozwiązań i wytycznych zawartych w dokumentacji, z uwagi na postęp technologiczny,
- 1.12. Zamawiający w uzgodnieniu z Wykonawcą może ograniczyć zakres robót w stosunku do przewidzianego w ofercie, w przypadku zaistnienia okoliczności wynikających z technologii lub funkcjonalności przedmiotu umowy lub na skutek sytuacji niemożliwych do przewidzenia w momencie podpisywania umowy,
- 1.13. Wystąpienie zdarzeń niezależnych od stron umowy, powodujących potrzebę wprowadzenia do treści umowy zmian neutralnych lub korzystnych dla zamawiającego, bez zwiększenia ustalonego wynagrodzenia.
- 1.14. Gdy zmiany te są korzystne dla Zamawiającego bez zwiększenia ustalonego wynagrodzenia.

§ 14.

Wszelkie sprawy sporne mogące wystąpić na tle wykonania niniejszej umowy strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.

§ 15.

Wykonawca przedłoży zamawiającemu Oświadczenie Wykonawcy o niepodleganiu wykluczeniu na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2022 r., poz. 835) oraz na podstawie art. 5k rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 229 z 31.7.2014, str.1), w brzmieniu nadanym rozporządzeniem Rady (UE) 2022/576 z dnia 8 kwietnia 2022 r. w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014

dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 111 z 8.4.2022, str.1).

§ 16.

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia do niniejszej umowy wymagają formy pisemnego aneksu, podpisanego przez obie strony, pod rygorem nieważności.
3. Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach jeden dla Wykonawcy oraz dwa dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

Środki zabezpieczono wg klasyfikacji:

Dział 926, Rozdział 92601, § 6050, Zadanie 1. Modernizacja torów do bowlingu (kręgielnia w CSR Helios).


mgr. Jacek Barański

